

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr XI/33/04
Rady Gminy Żarnów
z dnia 27 lutego 2004 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 31 października 2003 roku.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Wartość środków trwałych będących własnością gminy i ujętych w ewidencji środków trwałych wynosi - 12.138.186,67 zł.

w tym:

grupa 1 budynki i lokale	wartość brutto	-	2.866.498,59 zł
w tym:			
budynki mieszkalne /Dom Naucz. Klew i kontenery mieszkalne/			14.941,31zł
grupa 2 obiekty inżynierii lądowej	„		8.288.893,17zł
grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	„		51.031,73 zł
grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego			154.890,76 zł
stosowania (piece grzewcze zespoły komputerowe)			
grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty			38.921,90 zł
(koparka Ostrówek, kosiarka sprężarki itp.)			
grupa 6 urządzenia techniczne (stacje trafo, systemy			201.006,56 zł
alarmowe, sprzęt p.poż.)			
grupa 7 środki transportowe (autobusy szkolne			478.208,86 zł
samochody strażackie)			
grupa 8 sprzęt i wyposażenie			58.735,10 zł

2. Grunty będące własnością gminy - wartość 92.190,25 zł

Łączna powierzchnia gruntów wynosi - 43,52 ha

W tym:

a/ Tereny zabudowane i zurbanizowane	powierzchnia -	42,42 ha
z tego:		
- działki pod stacjami i ujęciami wody- 6 działek		2,28 ha
- 3 działki pod drogami		1,28 ha
- działka Żarnów ul. 17 Stycznia (Szkoly Zawodowe)		0,16 ha
- Żarnów ul. Cicha (Weterynaria)		0,09 ha
- działka Sielec	Nr 336/4	0,36 ha
-działka Sielec	Nr 317/3	0,19 ha
- działka Sielec /Kamieniołom/ Nr 20/2,20/5,3/3, 4/3, 2/3		4,53 ha
- Dąbie (Kamieniołom)	Nr 172	7,00 ha
- Chelsty /Sz. P./ działka nr 618		0,07 ha
- Chelsty / Sz. P./ Nr 620		0,37 ha
- Miedzna Murowana działka Nr 364 / po Sz. P. /		1,17 ha
- Straszowa Wola działka Nr 253		0,06 ha
- Straszowa Wola działka Nr 290/9		0,91 ha
- Zdyszewice działka Nr 520		0,41 ha
- Paszkowice działka Nr 516		0,75 ha
- Myślibórz działka Nr 400/1		0,04 ha
- Myślibórz działka Nr 400/2		0,03 ha
- Myślibórz działka Nr 400/3		0,52 ha

- Skórkowice działka Nr 102	0,68 ha
- Skórkowice działka Nr 493	0,13 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1342	0.19 ha
- Wierzchowisko działka Nr 751	0.64 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1539	0.11 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1559	0.09 ha
- Żarnów działka Nr 559/1 / sołtysówka /	0,84 ha
- Skórkowice / po SKR / działka Nr 500	0,91 ha
- Skórkowice / po GS / działka Nr 497/3	0,72 ha
- Żarnów działki Nr 41, 43, 45, 78, 80, 84, 114, 560/1,755,864,969,877 - 4,18 ha /w tym po SKR/	
- Żarnów działka Nr 148	0,05 ha
- Chełsty działka Nr 270/3, 2/3	0,14 ha
- Sielec działka Nr 245	0,33 ha
- Tomaszów działka Nr 312	0,33 ha
- Klew działki Nr 491, 564, 592	0,54 ha
- Grębenice działka Nr 412/2	0,13 ha
- Pilichowice działka Nr 1964/2	4,50 ha
- Topolice działka Nr 1480/2	2,60 ha
- Żarnów działki Nr 310/1, 311/2, 312/1, 310/2 -Urząd Gminy	0,60 ha
- Żarnów działka Nr 56 /OSP/	0,12 ha
- Skórkowice /OSP/ działka Nr 450, 694	0,13 ha
- Zdyszewice /OSP/ działka Nr 494	0,02 ha
- Klew / Szkoła Podstawowa/ działka NR 207	0,57 ha
- Klew /Szkoła Podstawowa/ działka Nr 214	0,18 ha
- Żarnów /Sz. P. / działka Nr 296	0,96 ha
- Żarnów /Gimnazjum/ działka Nr 295/1, 295/3	0,78 ha
- Żarnów działki Nr 1624, od 1683 – 1688, 1692 – 1697 łącznie 12 działek – 1,72 ha	
b/ Tereny różne – działka Nr 29 pod wysypiskiem śmieci Sielec	1.10 ha

3. Drogi gminne.

Długość dróg gminnych wynosi - 50,5 km

w tym:

- drogi o powierzchni twardej	-	12,3 km
- drogi o powierzchni ulepszonej	-	6,8 km
- drogi gruntowe	-	31,3 km

4. Wartość brutto pozostałych środków trwałych (wyposażenie) - 383.797,49zł

5. Wartość brutto księgozbiorów 67.041,75 zł

6. Wartości niematerialne i prawne 21.494,42 zł.

II.DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Użytkowanie wieczyste – gmina nie posiada.

2. Wartość udziałów wniesionych do podmiotów gospodarczych – udział w spółkach

W 2000 r. gmina wniosła udział do spółki „Opoczyński Rynek Rolny”.

Wartość wniesionego 1 udziału wynosi 2.500 zł.

W 2001 r. wniesiono do Spółki „Opoczyński Rynek Rolny” w Opocznie 9 udziałów

po 2.500 zł tj. 22.500 zł . W 2002 r. wniesiono do Spółki 6 udziałów na kwotę 15.000 zł

a w 2003 r. 4 udziały na kwotę 10.000 zł Łączna wartość wniesionych 10 udziałów

wynosi 25.000 zł. Łączna wartość wniesionych 20 udziałów wynosi 50.000 zł.

3. Prawa majątkowe wynikające z papierów wartościowych (akcje, obligacje) gmina nie posiada.
4. Wartość lokat – gmina nie posiada. W 2004 r. nie planuje się lokat.
5. Stan należności długoterminowych – gmina nie posiada.
6. Posiadane wierzytelności – ogółem kwota - 828.771,92 zł
wyszczególnienie na tytuły:
 - a) zaległości w podatku od nieruchomości od osób prawnych - 65.813,93 zł
Zaległości posiadają :
 - Gminna Spółdzielnia w Żarnowie zaległości z lat ubiegłych - 8.829,42 zł
 - SKR Żarnów zaległości z lat ubiegłych - 52.399 zł
 - PKP Zakład Energetyki Kolejowej Kielce zaległości z lat ubiegłych - 130,49 zł
/ przedsiębiorstwo zlikwidowane/
 - ELEX Trojanowice - 283,00 zł
 - PKP Zakład Nieruchomości - 3.649,42 zł
 - Ośrodek Zdrowia Żarnów - 522,60 zł
 - b) odsetki od zaległości od osób prawnych - 107.548,50 zł
 - c) zaległości w łącznym zobowiązaniu pieniężnym od osób fizycznych
zaległość bilansowa wynosi - 364.376,79 zł
w tym:
 - w podatku od nieruchomości - 203.340,43 zł
 - w podatku rolnym - 154.531,26 zł
 - w podatku leśnym - 6.505,10 zł
 - d) zaległości w podatku od środków transportowych - 69.061,19 zł
 - e) odsetki od zaległości od osób fizycznych - 203.756,69 zł
 - f) podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych - 1.489,21 zł
/ pobierany przez Urząd Skarbowy/
 - g) podatek od czynności cywilnoprawnych - 48,00 zł
 - h) za pobór wody - 16.677,61 zł

III. DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIE KOMUNALNEGO

1. W trakcie roku budżetowego 2003 r. oddano do użytku środki trwałe o wartości - 807.023,04 zł
W tym:
 - Punkt Informacji Turystycznej przy Bibliotece w Żarnowie - komputer + wyposażenie (kopiarka, fax, skaner) - 9.543,50 zł
 - konstrukcja drogi gminnej Żarnów – Tresta – Sielec, długość 996,5 m, szerokość 8 m. – 797.479,54 zł
2. W 2003 r. przyjęto na stan program komputerowy WINDOWS 98 SE UEM – Punkt Informacji Turystycznej o wartości –430,00 zł.
3. W 2003 r. przewiduje się zakończenie i rozliczenie inwestycji pod nazwą – Hala Sportowa przy Gimnazjum w Żarnowie.
4. Wartość sprzedanych środków trwałych w 2003 r. – 9.033,01 zł.
W 2003 r. sprzedane zostały działki i grunty rolne. Sprzedaży budynków nie było.
5. Wartość środków trwałych będących przedmiotem zbycia w 2004 r.
Gmina nie planuje sprzedaży środków trwałych. Mogą być sprzedane drobne działki gruntów rolnych.
6. Wartość środków trwałych będących przedmiotem likwidacji w 2004 r.
Nie planuje się likwidacji środków trwałych.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

1. Dochody uzyskane z oddanych w najem i dzierżawę środków trwałych:

- a) wynajem budynków mieszkalnych lub ich części – czynsz miesięczny - 190,42 zł
w tym:
- mieszkanie w Domu Nauczyciela w Klewie „ - 158,02 zł
 - budynek mieszkalny Paszkowice (Rataj) „ - 32,40 zł
- b) wydzierżawienie pomieszczeń na inne cele – czynsz miesięcznie - 501,30 zł
w tym:
- pomieszczenie w Szkole Podstawowej Żarnów na sklepik czynsz - 60,00 zł
 - ½ budynku w Żarnowie przy ul. Szerokiej 6 dla TP S.A. centrala telefoniczna -100,00 zł
oraz zwrot za zużyty gaz. Wartość całego budynku 30.080 zł brutto
 - budynek biurowy ul. Cicha w Żarnowie (Weterynaria) czynsz 231,20 zł
wartość brutto obiektu – 19.352 zł
 - pomieszczenie w budynku OSP Żarnów dla Zakładu Energetycznego czynsz płatny
w okresach półrocznych po 110,10 zł.
- c) dochody z dzierżawy działek i gruntów:
- działka Kamieniołom Sielec o pow. 2,79 ha czynsz miesięczny - 946,90 zł
oraz zwrot za energię elektryczną i telefony
 - działka Dąbie Nr 172 o pow. 7,00 ha czynsz - 1.321,00 zł
 - Król Józef czynsz za miesiąc - 1.013,00 zł
 - działka Sielec o powierzchni 0,03 ha dla telefonii komórkowej
POLKOMTEL czynsz kwartalnie - 6.606,00 zł
oraz stała roczna opłata za eksploatację urządzeń - 1.600,00 zł
oraz zwrot za energię elektryczną
 - działka w Skórkowicach o pow. 0,03 ha dla Polskiej Telefonii Cyfrowej
ERA w Warszawie – czynsz kwartalny - 3.003,00 zł
 - CENTERTEL / podnajem od Polkomtelu/ ponosi tylko stałą opłatę - 140,00 zł
za każdy miesiąc oraz zwrot za energię elektryczną
- d) inne dochody za korzystanie z mienia komunalnego
- rezerwacja miejsc na placu targowym 15 zł na miesiąc od zarezerwowanego miejsca,
przewiduje się wpływy średnio 500 zł na 1 miesiąc.

Innych dochodów nie ma .

V. INFORMACJA O STANIE ZOBOWIĄZAŃ GMINY

1. Wartość zobowiązań długoterminowych gminy – gmina nie posiada żadnych zobowiązań.
2. Wielkość zobowiązań warunkowych wynikających z udzielonych poręczeń i gwarancji.
Gmina nie udziela poręczeń i gwarancji..
3. Wysokość pożyczek długoterminowych na 31.12.2003 r. oraz przypadające do spłaty
kwoty w 2004 r. i latach następnych.
Stan zadłużenia na 31.12.2003 r. z tytułu pożyczek wyniesie - 2.187.452 zł
Okres spłaty pożyczek :
2004 r. – 586.396 zł
2005 r. – 596.896 zł
2006 r. - 421.160 zł
2007 r. – 283.000 zł
2008 r. – 208.000 zł
2009 r. - 92.000 zł

Innych pożyczek i kredytów gmina nie posiada .

4. Wielkość planowanych do zaciągnięcia w 2004 r. pożyczek i okresy spłaty.

Planuje się do zaciągnięcia pożyczki na ogólną kwotę – 1.080.000 zł
na dofinansowanie zadań inwestycyjnych:

- a) Budowa sieci kanalizacyjnej i sanitarnej wraz z przepompownią i przykanalikami w Żarnowie etap I kwota- 200.000 zł
- b) Termorenowacja budynku UG Żarnów – kwota 280.000 zł
- c) Termorenowacja budynku OSP Żarnów – kwota 130.000 zł
- d) Termorenowacja budynku Sz. P. Żarnów – 470.000 zł

Przewidywany okres spłaty i kwoty rat :

- w 2005 r. kwota - 220.000 zł
- w 2006 r. kwota - 220.000 zł
- w 2007 r. kwota - 220.000 zł
- w 2008 – 2009 r. - 420.000 zł

Innych kredytów i pożyczek nie przewiduje się.