

Załącznik Nr 18
Do Uchwały Nr XXII/84/05
Rady Gminy Żarnów
Z dnia 18 marca 2005 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 31 października 2005 roku.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Wartość środków trwałych będących własnością gminy i ujętych w ewidencji środków trwałych wynosi - 13.461.042,75 zł.

w tym:

grupa 1 budynki i lokale	wartość brutto	-	2.869.708,59 zł.
w tym:			
budynki mieszkalne /Dom Naucz. Klew i kontenery mieszkalne/			14.941,31zł
grupa 2 obiekty inżynierii lądowej	„		9.458.134,05 zł
grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	„		51.031,73 zł
grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego			198.928,97 zł.
stosowania (piece grzewcze zespoły komputerowe)			
grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty			38.921,90 zł
(koparka Ostrówek, kosiarka sprzężarki itp.)			
grupa 6 urządzenia techniczne (stacje trafo, systemy			229.577,27 zł.
alarmowe, sprzęt p.poż.)			
grupa 7 środki transportowe (autobusy szkolne			478.208,86 zł.
samochody strażackie)			
grupa 8 sprzęt i wyposażenie			58.735,10 zł

2. Grunty będące własnością gminy - wartość 92.190.25 zł

Łączna powierzchnia gruntów wynosi - 43,52 ha

W tym:

a/ Tereny zabudowane i zurbanizowane	powierzchnia	-	42,42 ha
z tego:			
- działki pod stacjami i ujęciami wody- 6 działek			2.28 ha
- 3 działki pod drogami /Osiedle Bartoszewicz Żarnów, Soczówki, Malków			- 1,28 ha
- działka Żarnów ul. 17 Stycznia (Szkoły Zawodowe)			0,16 ha
- Żarnów ul. Cicha (Weterynaria)			0,09 ha
- działka Sielec	Nr 336/4		0,36 ha
-działka Sielec	Nr 317/3		0,19 ha
- działka Sielec /Kamieniołom/ Nr 20/2,20/5,3/3, 4/3, 2/3			4.53 ha
- Dąbie (Kamieniołom)	Nr 172		7,00 ha
- Chelsty /Sz. P./ działka nr 618			0,07 ha
- Chelsty / Sz. P./ Nr 620			0,37 ha
- Miedzna Murowana działka Nr 364 / po Sz. P. /			1,17 ha
- Straszowa Wola działka Nr 253			0,06 ha
- Straszowa Wola działka Nr 290/9			0,91 ha
- Zdyszewice działka Nr 520			0,41 ha
- Paszkowice działka Nr 516			0,75 ha

- Myślibórz działka Nr 400/1	0,04 ha
- Myślibórz działka Nr 400/2	0,03 ha
- Myślibórz działka Nr 400/3	0,52 ha
- Skórkowice działka Nr 102	0,68 ha
- Skórkowice działka Nr 493	0,13 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1342	0,19 ha
- Wierzchowisko działka Nr 751	0,64 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1539	0,11 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1559	0,09 ha
- Żarnów działka Nr 559/1 / sołtysówka /	0,84 ha
- Skórkowice / po SKR / działka Nr 500	0,91 ha
- Skórkowice / po GS / działka Nr 497/3	0,72 ha
- Żarnów działki Nr 41, 43, 45, 78, 80, 84, 114, 560/1, 755, 864, 969, 877 - 4,18 ha	
/w tym po SKR/	
- Żarnów działka Nr 148 - poczta	0,05 ha
- Chelsty działka Nr 270/3, 2/3	0,14 ha
- Sielec działka Nr 245	0,33 ha
- Tomaszów działka Nr 312	0,33 ha
- Klew działki Nr 491, 564, 592	0,54 ha
- Grębenice działka Nr 412/2	0,13 ha
- Pilichowice działka Nr 1964/2	4,50 ha
- Topolice działka Nr 1480/2	2,60 ha
- Żarnów działki Nr 310/1, 311/2, 312/1, 310/2 -Urząd Gminy	0,60 ha
- Żarnów działka Nr 56 /OSP/	0,12 ha
- Skórkowice /OSP/ działka Nr 450, 694	0,13 ha
- Zdyszewice /OSP/ działka Nr 494	0,02 ha
- Klew / Szkoła Podstawowa/ działka NR 207	0,57 ha
- Klew /Szkoła Podstawowa/ działka Nr 214	0,18 ha
- Żarnów /Sz. P. / działka Nr 296	0,96 ha
- Żarnów /Gimnazjum/ działka Nr 295/1, 295/3	0,78 ha
- Żarnów działki Nr 1624, od 1683 – 1688, 1692 – 1697 łącznie 12 działek – 1,72 ha	
oczyszczalnia ścieków/	
b/ Tereny różne – działka Nr 29 pod wysypiskiem śmieci Sielec	1.10 ha

3. Drogi gminne.

Długość dróg gminnych wynosi - 68,5 km

w tym:

- drogi o powierzchni twardej	-	26,9 km
- drogi o powierzchni ulepszonej	-	10,3 km
- drogi gruntowe	-	31,3 km

4. Wartość brutto pozostałych środków trwałych (wyposażenie) - 419.438,79 zł.

5. Wartość brutto księgozbiorów 70.453,90 zł.

6. Wartości niematerialne i prawne 38.869,86 zł.

II.DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Użytkowanie wieczyste – gmina nie posiada.

2. Wartość udziałów wniesionych do podmiotów gospodarczych – udział w spółkach
W 2000 r. gmina wniosła udział do spółki „Opoczyński Rynek Rolny”.

Wartość wniesionego 1 udziału wynosi 2.500 zł.

W 2001 r. wniesiono do Spółki „Opoczyński Rynek Rolny” w Opocznie 9 udziałów

po 2.500 zł tj. 22.500 zł . W 2002 r. wniesiono do Spółki 6 udziałów na kwotę 15.000 zł

- a w 2003 r. 4 udziały na kwotę 10.000 zł Łączna wartość wniesionych 10 udziałów wynosi 25.000 zł. Łączna wartość wniesionych 20 udziałów wynosi 50.000 zł.
3. Prawa majątkowe wynikające z papierów wartościowych (akcje, obligacje) gmina nie posiada.
 4. Wartość lokat – gmina nie posiada. W 2005 r. nie planuje się lokat.
 5. Stan należności długoterminowych – gmina nie posiada.
 6. Posiadane wierzytelności – ogółem kwota - 758.209,66 zł.
wyszczególnienie na tytuły:
 - a) zaległości w podatku od nieruchomości - 65.813,93 zł
w tym :
 - od osób prawnych - 104.206,72 zł.
 - od osób fizycznych - 178.693,02 zł.
 - b) zaległości w podatku rolnym - 104.428,89 zł.
 - c) w podatku leśnym - 2.460,00 zł.
 - d) zaległości w podatku od środków transportowych - 53.978,99 zł.
 - e) odsetki od zaległości z podatków i opłat - 285.961,99 zł.
 - f) podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych - 2.334,60 zł.
/ pobierany przez Urząd Skarbowy/
 - g) podatek od czynności cywilnoprawnych - 74,50 zł.
 - h) za pobór wody - 13.270,97 zł.
 - i) wpłaty za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu - 12.799,98 zł.

III. DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIE KOMUNALNEGO

1. W trakcie roku budżetowego do dnia 31 października 2004 r. oddano do użytku środki trwałe o wartości - 1.197.811,59 zł.
W tym:
 - Stacja wodociągowa Sielec – część technologiczna – zwiększenie wartości o modernizację rozpoczętą w 2003 r. - 28.570,71 zł.
 - Sieć wodociągowa Soczówki, Malków, Wierzchowisko o długości 9859 mb. 1.169.240,88 zł.
2. W 2004 r. przyjęto na stan programy komputerowe o wartości – 5.431,44 zł. w tym :
 - 5 szt. programów Windows 98 SE OEM do Urzędu Gminy Żarnów - wartość 2.080,10 zł.
 - Windows XP HOME OEM szt. 5 do Urzędu Gminy w Żarnowie wartość – 1.958,10 zł.
 - Licencja systemu EG BUWIN baza danych do ewidencji gruntów 1 szt. - 610.00 zł.
 - Windows XP HOME OEM do Punktu Informacji turystycznej przy Bibliotece w Żarnowie – o wartości 391,62 zł.
 - Windows XP HOME OEM do GOPS Żarnów o wartości - 391,62 zł.
3. W 2004 r. przewiduje się rozliczenie inwestycji pod nazwą – budowa drogi gminnej Niemojowice – Nadole etap I.
4. Wartość sprzedanych środków trwałych w 2004 r.
W 2004 r. sprzedano działkę oraz budynek Kamieniołom Sielec wartość 85.000 zł.
Innych sprzedaży nie było.
5. Wartość środków trwałych będących przedmiotem zbycia w 2005 r.
Gmina planuje do sprzedaży środki trwałe :
 - przejęte za zadłużenia od SKR nieruchomości - szacunkowa wartość 182.000 zł.
 - Sprzedaż działek w Marcinkowie po Ośrodku Zdrowia i Policji – 4.320 zł.
 - sprzedaż budynków po Ośrodku Zdrowia i Policji w Marcinkowie – 60.000 zł.
6. Wartość środków trwałych będących przedmiotem likwidacji w 2005 r.
Nie planuje się likwidacji środków trwałych.

W 2004 r. przedmiotem likwidacji był AUTOSAN PKY 4528 o wartości brutto 14.393,77 zł. likwidacja pojazdu nastąpiła po przez przekazanie go firmie prowadzącej likwidację pojazdów.
Innych likwidacji nie było.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

1. Dochody uzyskane z oddanych w najem i dzierżawę środków trwałych:

a) wynajem budynków mieszkalnych lub ich części – czynsz miesięczny - 190,42 zł
w tym:

- mieszkanie w Domu Nauczyciela w Klewie „ - 158,02 zł
- budynek mieszkalny Paszkowice (Rataj) „ - 32,40 zł

b) wydzierżawienie pomieszczeń na inne cele – czynsz miesięcznie - 501,30 zł
w tym:

- pomieszczenie w Szkole Podstawowej Żarnów na sklepik czynsz - 60,00 zł
- ½ budynku w Żarnowie przy ul. Szerokiej 6 dla TP S.A. centrala telefoniczna -100,00 zł
oraz zwrot za zużyty gaz. Wartość całego budynku 30.080 zł brutto
- budynek biurowy ul. Cicha w Żarnowie (Weterynaria) czynsz 231,20 zł
wartość brutto obiektu – 19.352 zł
- pomieszczenie w budynku OSP Żarnów dla Zakładu Energetycznego czynsz płatny
w okresach półrocznych po 110,10 zł.

c) dochody z dzierżawy działek i gruntów:

- działka Kamieniołom Sielec o pow. 2,79 ha czynsz miesięczny - 946,90 zł
oraz zwrot za energię elektryczną
- działka Dąbie Nr 172 o pow. 7,00 ha czynsz - 1.430,0 zł.
- Król Józef czynsz za miesiąc - 1.200,0 zł
- działka Sielec o powierzchni 0,03 ha dla telefonii komórkowej
POLKOMTEL czynsz kwartalnie - 6.658,80 zł
oraz stała roczna opłata za eksploatację urządzeń - 1.600,00 zł
oraz zwrot za energię elektryczną
- działka w Skórkowicach o pow. 0,03 ha dla Polskiej Telefonii Cyfrowej
ERA w Warszawie – czynsz kwartalny - 3.329,0 zł
- CENTERTEL / podnajem od Polkomtelu/ ponosi tylko stałą opłatę - 140,00 zł
za każdy miesiąc oraz zwrot za energię elektryczną
- Zespół Szkół Zawodowych w Żarnowie - za korzystanie z sali gimnastycznej - 1.200 zł.
na kwartał.

d) inne dochody za korzystanie z mienia komunalnego

- rezerwacja miejsc na placu targowym 15 zł na miesiąc od zarezerwowanego miejsca,
przewiduje się wpływy średnio 500 zł na 1 miesiąc.

Innych dochodów nie ma .

V. INFORMACJA O STANIE ZOBOWIĄZAŃ GMINY

1. Wartość zobowiązań długoterminowych gminy – gmina nie posiada żadnych zobowiązań.
2. Wielkość zobowiązań warunkowych wynikających z udzielonych poręczeń i gwarancji.
Gmina nie udziela poręczeń i gwarancji..
3. Wysokość pożyczek długoterminowych na 31.12.2004 r. oraz przypadające do spłaty
kwoty w 2005 r. i latach następnych.

Stan zadłużenia na 31.12.2004 r. z tytułu pożyczek i kredytów bankowych wyniesie
- 2.435.320 zł.

Okresy spłaty pożyczek :

2005 r. – 865.930 zł.

2006 r. - 838.340 zł.

2007 r. – 348.800 zł

2008 r. – 273.800 zł

2009 r. - 108.450 zł

Innych pożyczek i kredytów gmina nie posiada .

4. Wielkość planowanych do zaciągnięcia w 2005 r. pożyczek i kredytów bankowych oraz okresy spłaty.

Planuje się do zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na ogólną kwotę – 2.065.940 zł.

na dofinansowanie zadań inwestycyjnych:

a/ skanalizowanie środkowej części Gminy Żrnów sieć kanalizacyjna Żarnów – Trojanowice-Topolice - 500.000 zł.

b/ budowa sieci wodociągowej w Żarnowie wraz z modernizacją stacji wodociągowej w Straszowej Woli - 140.000 zł.

c/ wodociągowanie południowej części Gminy Żarnów wraz z modernizacją stacji wodociągowej w Ruszenicach - 500.000 zł.

d/ budowa dróg gminnych: Malków -Paszkowice, Nadole- Niemojowice etap II – 446.340 zł.

e/ budowa drogi gminnej Siedlów – Ławki - 175.000 zł.

f/ termorenowacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Topolice - 40.000 zł.

g/ termorenowacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Chełsty - 40.000 zł.

h/ budowa budynku Gimnazjum w Żarnowie et. II stan wykończeniowy - 184.600 zł.

i/ termorenowacja budynku Biblioteki w Skórkowicach - 40.000 zł.

Przewidywany okres spłaty i kwoty rat

w 2006 r. kwota - 340.940 zł

w 2007 r. kwota - 690.000 zł

w 2008 r. kwota - 690.000 zł

w 2009 r. kwota - 345.000 zł

Innych kredytów i pożyczek nie przewiduje się.