

Załącznik Nr 15
Do Uchwały Nr XXVI/118/2205
Rady Gminy Żarnów
Z dnia 2 grudnia 2005r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 31 października 2005 roku.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Wartość środków trwałych będących własnością gminy i ujętych w ewidencji środków trwałych wynosi - 16.261.389,76 zł.

w tym:

grupa 1 budynki i lokale	wartość brutto	-	3.327.679,18 zł.
w tym:			
budynki mieszkalne /Dom Naucz. Klew /	-		11.754,70zł
grupa 2 obiekty inżynierii lądowej	„		11.731.624,14 zł
grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	„		51.031,73 zł
grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania (piece grzewcze zespoły komputerowe)			236.722,78 zł.
grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (koparka Ostrówek, kosiarka sprężarki itp.)			34.046,90 zł
grupa 6 urządzenia techniczne (stacje trafo, systemy alarmowe, sprzęt p.poż.)			229.577,27 zł.
grupa 7 środki transportowe (autobusy szkolne samochody strażackie)			492.814,,89 zł.
grupa 8 sprzęt i wyposażenie			58.735,10 zł

2. Grunty będące własnością gminy - wartość 99.157,77 zł

Łączna powierzchnia gruntów wynosi - 43,91 ha

W tym:

a/ Tereny zabudowane i zurbanizowane	powierzchnia	-	42,81 ha
z tego:			
- działki pod stacjami i ujęciami wody- 6 działek			2.28 ha
- 3 działki pod drogami /Osiedle Bartoszewicz Żarnów, Soczówki, Malków			- 1,28 ha
- działka Żarnów ul. 17 Stycznia (Szkoły Zawodowe)			0,16 ha
- Żarnów ul. Cicha (Weterynaria)			0,09 ha
-działka Sielec	Nr 317/3		0,19 ha
- działka Sielec /Kamieniółom/ Nr 20/2,20/5,3/3, 4/3, 2/3			4.53 ha
- Dąbie (Kamieniółom)	Nr 172		7,00 ha
- Chelsty /Sz. P./ działka nr 618			0,07 ha
- Chelsty / Sz. P./ Nr 620			0,37 ha
- Miedzna Murowana działka Nr 364 / po Sz. P. /			1,17 ha
- Straszowa Wola działka Nr 253			0,06 ha
- Straszowa Wola działka Nr 290/9			0,91 ha

- Zdyszewice działka Nr 520	0,41 ha
- Paszkowice działka Nr 516	0,75 ha
- Myślibórz działka Nr 400/1	0,04 ha
- Myślibórz działka Nr 400/2	0,03 ha
- Myślibórz działka Nr 400/3	0,52 ha
- Skórkowice działka Nr 102	0,68 ha
- Skórkowice działka Nr 493	0,13 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1342	0,19 ha
- Wierzchowisko działka Nr 751	0,64 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1539	0,11 ha
- Wierzchowisko działka Nr 1559	0,09 ha
- Żarnów działka Nr 559/1 / sołtysówka /	0,84 ha
- Skórkowice / po SKR / działka Nr 500	0,91 ha
- Żarnów działki Nr 41, 43, 45, 78, 80, 84, 114, 560/1, 755, 864, 969, 877 - 4,18 ha	
/w tym po SKR/	
- Żarnów działka Nr 148 - poczta	0,05 ha
- Chełsty działka Nr 270/3, 2/3	0,14 ha
- Sielec działka Nr 245	0,33 ha
- Tomaszów działka Nr 312	0,33 ha
- Klew działki Nr 491, 564, 592	0,54 ha
- Grębenice działka Nr 412/2	0,13 ha
- Pilichowice działka Nr 1964/2	4,50 ha
- Topolice działka Nr 1480/2	2,60 ha
- Żarnów działki Nr 310/1, 311/2, 312/1, 310/2 -Urząd Gminy	0,60 ha
- Żarnów działka Nr 56 /OSP/	0,12 ha
- Skórkowice /OSP/ działka Nr 450, 694	0,13 ha
- Zdyszewice /OSP/ działka Nr 494	0,02 ha
- Klew / Szkoła Podstawowa/ działka NR 207	0,57 ha
- Klew /Szkoła Podstawowa/ działka Nr 214	0,18 ha
- Żarnów /Sz. P. / działka Nr 296	0,96 ha
- Żarnów /Gimnazjum/ działka Nr 295/1, 295/3	0,78 ha
- Żarnów działki Nr 1624, od 1683 – 1688, 1692 – 1697 łącznie 12 działek – 1,72 ha	
oczyszczalnia ścieków/ - 0,20 ha	
- Chełsty Nr 517/1 przejęta od SKR za zadłużenia	0,25 ha
- Żarnów Nr 756 – przejęta za zadłużenia od SKR	0,25 ha
- Ruszenice Nr 55/28/1 przejęta od SKR za zadłużenia	0,24 ha
- Żarnów Nr 62 przejęta od GS za zadłużenia pod drogą ul. Topolowa – 0,06 ha	
- Żarnów Nr 1662 przyjęta w drodze zamiany /pod drogę oczyszczalnia/ - 0,20 ha	
b/ Tereny różne – działka Nr 29 pod wysypiskiem śmieci Sielec	1.10 ha

3. Drogi gminne.

Długość dróg gminnych wynosi - 68,5 km

w tym:

- drogi o powierzchni twardej	-	26,9 km
- drogi o powierzchni ulepszonej	-	10,3 km
- drogi gruntowe	-	31,3 km

II.DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Użytkowanie wieczyste – gmina nie posiada.

2. Wartość udziałów wniesionych do podmiotów gospodarczych – udział w spółkach
W 2000 r. gmina wniosła udział do spółki „Opoczyński Rynek Rolny”.
Wartość wniesionego 1 udziału wynosi 2.500 zł.
W 2001 r. wniesiono do Spółki „Opoczyński Rynek Rolny” w Opocznie 9 udziałów po 2.500 zł tj. 22.500 zł. W 2002 r. wniesiono do Spółki 6 udziałów na kwotę 15.000 zł a w 2003 r. 4 udziały na kwotę 10.000 zł Łączna wartość wniesionych 10 udziałów wynosi 25.000 zł. Łączna wartość wniesionych 20 udziałów wynosi 50.000 zł.
3. Prawa majątkowe wynikające z papierów wartościowych (akcje, obligacje) gmina nie posiada.
4. Wartość lokat – gmina nie posiada. W 2006 r. nie planuje się lokat.
5. Stan należności długoterminowych – gmina nie posiada.

III. DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIE KOMUNALNEGO

1. W trakcie roku budżetowego do dnia 31 października 2005 r. przyjęto środki trwałe o wartości - 1.406.775,72 zł.
W tym:
 - kontenery / przebieralnia/ boisko sportowe Sikorszczyzna 2 szt. o wartości – 2.895,32 zł
 - przejęte od SKR za zadłużenia budynki Chelsty, Ruszenice, Skórkowice, Żarnów o wartości -130.896 zł.
 - sieć kanalizacyjna w Żarnowie z przykanalikami o wartości - 1.231.314,40 zł.
 - komputery zakupione na potrzeby Urzędu Gminy 4 szt. o wartości – 12.670,0 zł.
 - zakupiony autobus do dowożenia dzieci do szkół o wartości – 29.000 zł.
 2. Wartość sprzedanych środków trwałych w 2005 r.
W 2005 r. sprzedano działkę o pow. 0,72 ha w Skórkowicach wartości 14.378 zł.
Innych sprzedaży nie było.
 3. Wartość środków trwałych będących przedmiotem zbycia w 2006 r.
Gmina planuje do sprzedaży środki trwałe przejęte od SKR za zadłużenia.
 4. Wartość środków trwałych będących przedmiotem likwidacji w 2006 r.
Nie planuje się likwidacji środków trwałych.
- W 2005 r. przedmiotem likwidacji kontener mieszkalny / spalony/ o wartości – 3.186,61 zł.
Innych likwidacji nie było.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

1. Dochody uzyskane z oddanych w najem i dzierżawę środków trwałych na 30 września 2005 r. wynoszą – 78.316,87 zł. w tym :
 - a) wynajem budynków mieszkalnych lub ich części – czynsz miesięczny - 190,42 zł
w tym:
 - mieszkanie w Domu Nauczyciela w Klewie „ - 158,02 zł
 - budynek mieszkalny Paszkowice (Rataj) „ - 32,40 zł
 - b) wdzierżawienie pomieszczeń na inne cele – czynsz miesięcznie - 501,30 zł
w tym:
 - pomieszczenie w Szkole Podstawowej Żarnów na sklepik czynsz - 63,51 zł
 - ½ budynku w Żarnowie przy ul. Szerokiej 6 dla TP S.A. centrala telefoniczna -100,80 zł
oraz zwrot za zużyty gaz. Wartość całego budynku 30.080 zł brutto
 - budynek biurowy ul. Cicha w Żarnowie (Weterynaria) czynsz 233,05 zł
wartość brutto obiektu – 19.352 zł

- pomieszczenie w budynku OSP Żarnów dla Zakładu Energetycznego czynsz płatny w okresach półrocznych po 665,88 zł. tj. na 1 miesiąc 110,10 zł.
- c) dochody z dzierżawy działek i gruntów:
 - działka Kamieniołom Sielec o pow. 2,79 ha czynsz miesięczny - 1.500 zł
oraz zwrot za energię elektryczną
 - działka Dąbie Nr 172 o pow. 7,00 ha czynsz - 1.450,0 zł.
 - Król Józef czynsz za miesiąc - 1.200,0 zł
 - działka Sielec o powierzchni 0,03 ha dla telefonii komórkowej
POLKOMTEL czynsz kwartalnie - 6.658,85 zł
oraz stała roczna opłata za eksploatację urządzeń - 1.600,00 zł
oraz zwrot za energię elektryczną
 - działka w Skórkowicach o pow. 0,03 ha dla Polskiej Telefonii Cyfrowej
ERA w Warszawie – czynsz kwartalny - 3.329,43zł
 - CENTERTEL / podnajem od Polkomtelu/ ponosi tylko stałą opłatę - 140.00 zł
za każdy miesiąc oraz zwrot za energię elektryczną
 - Zespół Szkół Zawodowych w Żarnowie - za korzystanie z sali gimnastycznej - 1.200 zł.
na kwartał. /nie wlicza się wakacji/
 - za udostępnienie placu targowego do prowadzenia nauki jazdy 2 osoby czynsz na cały rok po 146,40 zł.
- 2. Uzyskane dochody ze sprzedaży mienia na 30 września 2005 r wynoszą - 14.378 zł
- 3. inne dochody za korzystanie z mienia komunalnego
 - rezerwacja miejsc na placu targowym 15 zł na miesiąc od zarezerwowanego miejsca,
przewiduje się wpływy średnio 500 zł na 1 miesiąc.

Innych dochodów nie ma .

V. INFORMACJA O STANIE ZOBOWIĄZAŃ GMINY

1. Wartość zobowiązań długoterminowych gminy – gmina nie posiada żadnych zobowiązań.
2. Wielkość zobowiązań warunkowych wynikających z udzielonych poręczeń i gwarancji.
Gmina nie udziela poręczeń i gwarancji..
3. Wysokość pożyczek długoterminowych na 31.12.2005 r. oraz przypadające do spłaty kwoty w 2006 r. i latach następnych.
Stan zadłużenia na 31.12.2005 r. z tytułu pożyczek i kredytów bankowych wyniesie - 1.830.890 zł.
Okresy spłaty pożyczek :
 - 2006 r. - 904.340 zł.
 - 2007 r. – 479.300 zł.
 - 2008 r. – 338.800 zł
 - 2009 r. - 108.450 zł

Innych pożyczek i kredytów gmina nie posiada .

4. Wielkość planowanych do zaciągnięcia w 2006 r. pożyczek i kredytów bankowych oraz okresy spłaty.
Planuje się do zaciągnięcia ;
 - a. pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na ogólną kwotę – 2.500.000 zł.

na dofinansowanie zadań inwestycyjnych:

- skanalizowanie środkowej części Gminy Żarnów sieć kanalizacyjna Żarnów – Trojanowice-Topolice - 1.100.000 zł.

- wodociągowanie południowej części Gminy Żarnów wraz z modernizacją stacji wodociągowej w Ruszenicach - 1.180.000 zł.

- termomodernizację budynków Ochotniczych Straży pożarnych - 220.000 zł.

w tym :

na budynek OSP Skórkowice - 60.000 zł.

na budynek OSP Paszkowice - 40.000 zł.

na budynek OSP Straszowa Wola – 40.000 zł.

na budynek OSP Grębenice - 40.000 zł.

na budynek OSP Zdyszewice - 40.000 zł.

Przewidywany okres spłaty i kwoty rat

w 2007 r. kwota - 710.000 zł

w 2008 r. kwota - 950.000 zł

w 2009 r. kwota - 840.000 zł

b. kredyt komercyjny na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych budowa obiektu sportowo rekreacyjnego w Pilichowicach kwota 569.690 zł.

Przewidywany okres spłaty i kwoty rat :

W 2007 r. kwota - 289.690 zł.

W 2008 r. kwota - 280.000 zł.

Planowane są do zaciągnięcia pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego w Łodzi na prefinansowanie wydatków inwestycyjnych realizowanych ze środków Unii Europejskiej.

Kwota planowanych pożyczek 5.733.375 zł.

W tym :

- skanalizowanie środkowej części gminy Żarnów sieć kanalizacyjna Żarnów – Trojanowice – Topolice – kwota - 3.985.875 zł.

- sieć wodociągowa Żarnów wraz z modernizacją stacji wodociągowej w Straszowej Woli kwota pożyczki – 397.500 zł.

- budowa dróg gminnych Malków – Paszkowice, Nadole – Niemojowice etap II - kwota pożyczki 1.350.000 zł.

Innych kredytów i pożyczek nie przewiduje się.