

Żarnów, dn. 2.01.2012 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

**Wójt Gminy Żarnów** podaje do wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Żarnów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- Nr działki: 231
- Obręb: Sielec
- Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00029768/5.

**2. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 242 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość komunalna niezabudowana położona w Sielcu

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarnów. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako ZL – lasy gospodarcze. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: 10 lat**

**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny 10 000,00 zł + VAT (kwartalnie) płatny 21 dni od dnia doręczenia faktury, koszty eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej: 3 000,00 zł (rocznie) płatne do 15 grudnia danego roku kalendarzowego.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**8. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** nieruchomość zostaje wydzierżawiona zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żarnów nr XII/94/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki stanowiącej własność Gminy.

**9. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 2 stycznia 2012 r. do dnia 14 lutego 2012 r.**

Informację o sporządzonym wykazie umieszczono w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach od 2 stycznia 2012 r. do 24 stycznia 2012 r. celem podania do wiadomości mieszkańcom oraz przesłano do sołtysa wsi Sielec.

Z up. Wójta Gminy  
mgr   
Kierownik Referatu  
Organizacyjno - Społecznego  
i Gospodarki Nieruchomościami