

*„Rozbudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Żarnowie”
w ramach projektu „Doposażenie i rozbudowa infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie”
IGWK.Z.271.13.2022*

Żarnów, dn. 20.10.2022 r.

Znak sprawy: IGWK.Z.271.13.2022

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710), Gmina Żarnów, jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy Zamawiający ma możliwość zmiany formy płatności na fakturowanie częściowe? O co również wnosimy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe, zgodnie z zapisami §11 Projektu umowy – w załączeniu zaktualizowany Projekt umowy.

2. Czy zamawiający dopuszcza płatności częściowe? Jedna płatność jest dużym obciążeniem dla wykonawcy i często musi posiłkować się kredytami obrotowymi, które podnoszą wartość inwestycji na poziomi dodatkowych 10% liczonych do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe, zgodnie z zapisami §11 Projektu umowy – w załączeniu zaktualizowany Projekt umowy.

3. Co jest bardziej wiążące projekt czy przedmiar?

Odpowiedź:

W związku z tym, że projekt podaje zakres większy niż przedmiar robót Zamawiający informuje, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach i odpowiedziach.

4. W związku z tym, że projekt podaje zakres większy niż przedmiar robót (np. boisko), proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach i odpowiedziach.

5. Umowa podaje w §20 (Dopuszczalne zmiany umowy) ust. 2. 1) podaje:

**„Rozbudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Żarnowie”
w ramach projektu „Doposażenie i rozbudowa infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie”
IGWK.Z.271.13.2022**

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem m.in. względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej oraz niezależnych od wykonawcy warunków atmosferycznych. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów i jednocześnie ogranicza okres ewentualnego wydłużenia terminu realizacji do 30 dni, co jest naruszeniem obowiązujących standardów i jest nieuczciwe. Chodzi o zapis

„Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni.”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo jeśli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające i ich skutki wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cyt.) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Nieodpuszczalna jest również sytuacja, kiedy okres występowania warunków niekorzystnych warunków atmosferycznych będzie wynosił ponad 30 dni to o wydłużenie nie będzie odpowiadało temu okresowi.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

**„Rozbudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Żarnowie”
w ramach projektu „Doposażenie i rozbudowa infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie”
IGWK.Z.271.13.2022**

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu poprzez usunięcie treści:

„Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

8. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Teren budowy to plac przyszkolny, dojazd do terenu budowy możliwy jest od ul. Przedborskiej oraz ul. Polnej z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na odbywające się w Szkole zajęcia oraz obecność uczniów, nauczycieli oraz osób postronnych.

9. Proszę o dopuszczenie fakturowania częściowego do 70% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

*„Rozbudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Żarnowie”
w ramach projektu „Doposażenie i rozbudowa infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie”
IGWK.Z.271.13.2022*

Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe, zgodnie z zapisami §11 Projektu umowy – w załączeniu zaktualizowany Projekt umowy.

10. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień 20.10.2022 r. na realizację zadania zamierza przeznaczyć kwotę 715 200,00 brutto.

(-) Krzysztof Nawrocki
Wójt Gminy Żarnów