

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, położonej w Żarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 296/1, stanowiącej własność Gminy Żarnów

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że pomieszczenia znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Żarnowie zostały przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowego NAJEMCY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00037515/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Pomieszczenia do wynajęcia znajdują się w Szkole Podstawowej w obrębie geodezyjnym: Żarnów, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 296/1 o pow. 0,8885 ha.

3. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia z przeznaczeniem na wynajem na rzecz niepublicznego przedszkola znajdują się na parterze z odrębnym wejściem o pow. 240m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Żarnów o nr 296/1 położona jest na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Na czas nieokreślony

6. Wysokość opłat z tytułu wynajęcia:

Koszty związane z przesylem energii elektrycznej oraz ogrzewaniem pomieszczeń będą rozliczane przez Szkołę Podstawową w Żarnowie wg. poniesionych kosztów metodą powierzchniową;

Koszty z tytułu poboru gazu naliczana jest w wysokości 4%

Koszty za energię naliczana jest w wysokości 10%

Koszty związane z odbiorem odpadów komunalnych 15%

Koszty za wodę i ścieki na podstawie odrębnej umowy

Koszty podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją oraz opłaty eksploatacyjne.

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni od dnia wystawienia faktury

8. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

9. Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia:

Nieruchomość przeznaczona do wynajmu w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/261/2014 z dnia 04 marca 2014 r.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od 18.11.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18.11.2019 r. do dnia 10.12.2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.tensoft.pl/> oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnów w celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. Wójta Gminy Żarnów

mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA