

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, położonej w Żarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 296/1, stanowiącej własność Gminy Żarnów

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do wynajęcia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00037515/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Żarnów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 296/1 o pow. 0,8885 ha, zabudowana budynkiem szkolnym .

Część pomieszczeń znajdujących się na parterze o pow. 240 m² zostaje przeznaczonych na cele wynajęcia niepublicznego przedszkola „Radosna Dolinka”

3. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia z przeznaczeniem na wynajem na rzecz niepublicznego przedszkola znajdują się na parterze z odrębnym wejściem.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Żarnów o nr 296/1 położona jest na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Na czas nieokreślony

6. Wysokość opłat z tytułu wynajęcia:

Biorący w najem zobowiązuje się do płacenia ryczałtowego za niżej wymienione media:

Opłata z tytułu poboru gazu naliczana jest w wysokości 4%

Opłata za energię naliczana jest w wysokości 10%

Opłata za wodę i ścieki wg. Zużycia ryczałtowego Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Opłata podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją oraz opłaty eksploatacyjne.

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni od dnia wystawienia faktury

8. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

9. Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia:

Nieruchomość przeznaczona do wynajmu w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/261/2014 z dnia 04 marca 2014 r.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od 11.01.2019 r. do dnia 25.02.2019 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11.01.2019 r. do dnia 04.02.2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.tensoft.pl/> oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnów w celem podania do wiadomości mieszkańców.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. Wójta Gminy Żarnów

mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA