

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, położonej w Żarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 296/1, stanowiącej własność Gminy Żarnów

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do użyczenia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00037515/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Żarnów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 296/1 o pow. 0,8885 ha, zabudowana budynkiem o pow. 5436 m² (z wyłączeniem pomieszczeń znajdujących się na parterze z przeznaczeniem na cele wynajęcia do organizacji przedszkola) 240 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia położona jest w obrębie geodezyjnym: Żarnów. Działka jest zabudowana i uzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako działka Bi tj. inne tereny zabudowane i Bz tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na działce znajduje się budynek szkoły o łącznej powierzchni 5436 m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych, budowlane, pastwiska i drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Żarnów o nr 296/1 położona jest na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Na czas nieokreślony

6. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i gaz zgodnie ze średnim zużyciem.

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni od dnia wystawienia faktury

8. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

9. Informacja o przeznaczeniu do użyczenia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w trybie bezprzetargowym.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 19.07.2017 r. do dnia 31.08.2017 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.07.2017 r. do dnia 10.08.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.tensoft.pl/> oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnów w celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.


mgr Elżbieta Przybył
Kierownik Referatu
Organizacyjno - Społecznego
Gospodarki Nieruchomościami