

UMOWAI/2017

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Żarnowie pomiędzy:

Gminą Żarnów 26-330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Żarnów Pana Krzysztofa Nawrockiego

a

..... z siedzibą

NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Wykonawca wybrany został w wyniku rozeznania cenowego – znak sprawy: Nr RS.I.4.RC.2017

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania kompletną dokumentację techniczną placów zabaw w ramach zadania pn.: **„Strażacy dzieciom – Budowa infrastruktury technicznej i rekreacyjnej”**.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym oraz wskazaniami wynikającymi z decyzji i opinii;
- b) uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- c) uzyskanie decyzji wymaganych do wydania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- d) uzyskanie decyzji wydawanej przez Starostwo Powiatowe, zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) dla zadań wymagających takiej decyzji;
- e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru w formacie pdf z podziałem na części wskazane przez Zamawiającego oraz aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 5 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji;
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy; w tym między innymi, za jakość oraz terminowość;
- g) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia;
- h) Do realizacji zamówienia Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;
- i) Wymagane jest bieżące uzgadnianie dokumentacji z Zamawiającym. Zamawiający preferuje kontakt drogą elektroniczną i telefoniczną, jednak w sprawach koniecznych Wykonawca będzie zobowiązany do obecności w siedzibie Zamawiającego;
- j) Uwzględnienie uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów.

3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w Rozeznaniu cenowym Nr RS.I.4.RC.2017 oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te są załącznikami do umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania wiążących zaleceń, co do akceptacji zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych na etapie projektowania, przed przekazaniem przedmiotu umowy.

5. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r., poz. 290/ oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz.462 z późn.zm.), Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r., poz.1129), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **29.04.2017 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego oraz dokonywania ewentualnych zmian i korekt w czasie realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do pytań zadanych na etapie przetargu na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca złoży wraz z dokumentacją oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
5. W przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi niezbędne zmiany (również w wersji elektronicznej) i dostarczy poprawioną dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów w terminie do pięciu lat od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 4.

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych w osobie Pana/Pani
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/Pani jako koordynujący prace projektowe.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie **zł netto** (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); łączne wynagrodzenie brutto w kwocie **zł brutto** (słownie:).
2. Ceny wymienione w ust. 1 są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół zdawczo-odbiorczy całości przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§ 6.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wykaz opracowań i podpisany przez obie strony umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu projektu, w wysokości **0,50 %** wynagrodzenia umownego za **każdy dzień** opóźnienia.

b) **Za odstąpienie** od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.

c) Za nieterminowe **usunięcie wad i usterek** projektu w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady – w wysokości **1,00%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

3. **W przypadku odstąpienia** od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający zapłaci proporcjonalne wynagrodzenie** z tytułu wykonania części umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy projektu wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca odpowiada za działania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również, którym wykonanie powierza, jak własne.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych sądów powszechnych.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA