

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00027471/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Obręb: Malenie

- 13/2 o pow. 0,2747 ha
- 13/3 o pow. 0,1369 ha
- 13/5 o pow. 0,1367 ha
- 13/6 o pow. 0,1365 ha
- 13/7 o pow. 0,1363 ha
- 13/8 o pow. 0,1360 ha
- 13/9 o pow. 0,1361 ha
- 13/10 o pow. 0,1358 ha
- 13/11 o pow. 0,1357 ha
- 13/12 o pow. 0,1355 ha
- 36/3 o pow. 0,1214 ha
- 36/4 o pow. 0,1206 ha
- 36/5 o pow. 0,1199 ha
- 36/6 o pow. 0,1201 ha
- 36/7 o pow. 0,1686 ha
- 36/8 o pow. 0,1395 ha
- 36/9 o pow. 0,1400 ha
- 36/10 o pow. 0,1404 ha
- 36/11 o pow. 0,1945 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w obrębie geodezyjnym: Malenie. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów działki o nr ewid. 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/11 zapisane są jako R, tj. użytki rolne: grunty orne, działki o nr

ewid. 36/3, 36/4, 36/8, 36/9, 36/10 zapisane są jako R i Ps, tj. użytki rolne: grunty orne i pastwiska trwałe, działki o nr ewid. 36/5 i 36/6 zapisane są jako Ps, tj. użytki rolne: pastwiska trwałe, działka o nr ewid. 36/7 zapisana jest jako: Ps i N tj. grunty orne: pastwiska trwałe i nieużytki, natomiast działka o nr ewid. 13/2 zapisana jest jako R i Ls, tj. użytki rolne: grunty orne i grunty leśne: lasy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, pastwiska trwałe, sady, lasy, grunty rolne zabudowane, tereny komunikacyjne: drogi i grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Malenie o nr 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/3, 36/4, położone są w terenach doleśń (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia mpzp) natomiast działki o nr ewid. 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11 położone są w terenach użytków zielonych oraz w obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi:

- działka o nr ewid. 13/2 – 38 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/5 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 24 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/3 – 22 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 22 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 22 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 22 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 18 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 25 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 27 000,00 zł

6. Wysokość wadium

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej

- działka o nr ewid. 13/2 – 3 800,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 2 500,00 zł

- działka o nr ewid. 13/5 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 2 400,00 zł
- działka o nr ewid. 36/3 – 2 200,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 2 200,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 2 200,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 2 200,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 1 800,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 2 500,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 2 700,00 zł

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą nr LI/375/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żarnów, położonych w obrębie geodezyjnym Malenie.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 01.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 14 sierpnia 2023 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).

- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:

- a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;

- b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów informuje, iż nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i w terminie, które zostanie wskazane zawiadomieniem skutkuje odstąpieniem od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi MALENIE celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 17.07.2023 r. do 21.08.2023 r.