

UCHWAŁA Nr LIV/406/2023

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Malenie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Malenie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 36/2 o powierzchni 0,1010 ha, stanowiącej własność Gminy Żarnów, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00027471/2.

§ 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa lokalizację nieruchomości.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr XLI/292/2022 Rady Gminy Żarnów z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Maleniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Malenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 36/2 o powierzchni 0,1010 ha, KW PT1O/00027471/2, położona jest w Maleniu. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działka nr 36/2 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. W związku z zawartą ugodą podczas przeprowadzonego rozgraniczenia pomiędzy nieruchomością stanowiącą własność Gminy Żarnów o nr ewid. 13/1, a nieruchomością o nr ewid. 14 stanowiącą własność osób fizycznych, Gmina Żarnów przejęła część nieruchomości o nr ewid. 14. Wobec zadeklarowanej rekompensaty za dany grunt zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Żarnów niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr LIV/406/2023
Rady Gminy Żarnów
z dnia 24 maja 2023 r.

