

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Straszowa Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337/1, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do sąsiadów graniczących z działką ewid. nr 337/1)

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00054372/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 337/1 o pow. 0,0895 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów działka zapisana jako Ps Br, tj. użytki rolne: pastwiska trwale zabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, pastwiska trwale, pastwiska trwale zabudowane i tereny komunikacyjne: drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Straszowa Wola o nr 337/1 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy).

6. Wysokość wadium

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. **1 800,00 zł**

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego ograniczonego (ograniczenie do właścicieli działek graniczących z działką ewid. nr 337/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych) zgodnie z uchwałą nr LIV/405/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Straszowa Wola.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 14.06.2023 r. do dnia 27.07.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 14.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zarnow.eu oraz przesyła do sołtysa wsi Straszowa Wola celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.