

UCHWAŁA Nr LII/382/2023

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Reymontowski
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Żarnów spółki pod firmą SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Ozorkowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2.

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Żarnów wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego Programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Głównym celem programu jest poprawa sytuacji mieszkaniowej poprzez zwiększanie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy i stabilny najem. SIM przewiduje także możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji. Na tworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce. Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.