

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**zabudowanej, położonej w Skórkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 352,
stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00060315/4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 352 o pow. 0,39 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Skórkowice. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, ogrodzona i uzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako W, Ł, R, Br tj. użytki rolne: grunty pod rowami, łąki trwałe, grunty orne i grunty rolne zabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, łąki trwałe, grunty rolne zabudowane, sady, grunty pod rowami oraz tereny komunikacyjne: drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Skórkowice o nr 352 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **196 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Zgodnie z § 2 uchwały Nr LI/380/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Rada Gminy Żarnów wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości gruntowej zabudowanej w wysokości 90% przy jednorazowej zapłacie ceny tj. **19 600,00 zł** brutto

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr LI/380/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, wyrażenia zgody na zbycie

nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 08.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08.05.2023 r. do dnia 30.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.eu/> oraz przesyła do sołtysa wsi Skórkowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Ewelina Przybył
SEKRETARZ GMINY