

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Topolicach, oznaczonej w ewidencji gruntów
nr 1480/2, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została
przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00041867/9.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie
nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Topolice, oznaczona w ewidencji
gruntów jako działka ewid. nr 1480/2 o pow. 2,6034 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym:
Topolice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie
nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako użytki rolne: grunty orne i lasy.
Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, lasy oraz tereny
komunikacyjne: drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów posiada miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego, zgodnie z którym dana nieruchomość położona jest w terenach usług
sportowych. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy
Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Topolice o nr 1480/2 położona
jest na terenach usługi sportu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

30 lat od dnia podpisania umowy

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości 72 000,00 zł + VAT. Użytkownik zobowiązany
jest płacić podatek od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni od dnia wystawienia faktury

8. Zasady aktualizacji opłat:

Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni

9. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr LIII/387/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w msc. Topolice, oznaczonej jako działka ewid. nr 1480/2.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 24.04.2023 r. do dnia 06.06.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 24.04.2023 r. do dnia 16.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.eu/> oraz przesyła do sołtysa wsi Topolice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.