

Żarnów, dnia, 12.04.2023 r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Działając na podstawie art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 80 ust. 1 pkt 1, 2, 3, art. 82, 85 ust 1, 2, pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. dalej ooś.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. dalej kpa) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z wnioskiem p. Małgorzaty Gil z dnia 01.04.2021 r. prezes Zarządu PCWO Energy Projekt Sp. z o. o ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833
w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”,
po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Ustalam
środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy
fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości
Zdyszewice, gmina Żarnów”,

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na terenie gminy Żarnów, na działkach o nr ewid. 195 i 833, obręb Zdyszewice. Łączna powierzchnia przeznaczona pod przedmiotową farmę wynosi do 3,3 ha. Teren inwestycyjny jest płaski, nie jest zadrzewiony, położony jest na gruntach obecnie uprawniany rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się głównie tereny upraw rolnych oraz ciek.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, korytarzy ekologicznych i krajobrazu:

a) prace budowlane, w tym w szczególności prace ziemne należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem

rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji płazów. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany oraz po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 ÷ 3 dni przed rozpoczęciem prac). Dalsze prace montażowe, mogą być prowadzone również w ww. okresie lęgowym/rozrodczym pod warunkiem nadzoru przyrodniczego. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) w przypadku konieczności prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie siedlisk i miejsc rozrodu płazów w okresie ich migracji (szczególne nasilenie migracji w okresie wiosennym związane z rozrodem i jesiennym związane z wędrówką na zimowiska), teren budowy należy ogrodzić za pomocą tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych tak, aby podczas wędrówek płazy nie przedostawały się na teren budowy;

c) na etapie realizacji otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, np. za pomocą siatki herpetologicznej. W wykopach zaleca się ponadto stosować pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta;

d) na etapie realizacji prowadzić okresowe kontrole wykopów w celu sprawdzenia czy doszło do przypadkowego uwięzienia w nich zwierząt (płazy, gady, małe ssaki). W przypadku odnalezienia zwierząt należy je uwolnić i przenieść poza teren budowy w miejsce bezpieczne, właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Prace związane z zabezpieczeniem przed przedostaniem się małych zwierząt do wykopów oraz ich przenoszeniem należy prowadzić pod nadzorem herpetologa;

e) montaż instalacji należy przeprowadzić w sposób niepowodujący powstawania zalewisk i zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane jako siedliska rozrodcze płazów;

f) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;

g) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną;

h) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin;

i) wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;

j) część terenu inwestycji, wskazaną w raporcie, obsadzić świerkiem oraz punktowo minimum 10 kępami krzewów kolczastych (5 kęp głógów oraz 5 kęp tarniny);

k) w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektrowni (stacje transformatorowe itp.); zaleca się zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm;

l) nie stosować stałego, nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej;

- m) do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji należy stosować podziemne (kablowe) przewody elektroenergetyczne;
- n) ogrodzenie terenu wykonać np. jako panelowe, z siatki, niepełne, o wysokości do 2,2 m, z pozostawioną wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a siatką ogrodzeniową na całej długości, na wysokość min. 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
- o) nie stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- p) instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe oraz ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu;
- q) nie należy umieszczać na elementach instalacji fotowoltaicznej oraz ogrodzeniu nośników reklamowych, ogłoszeń i tablic informacyjnych, które mogłyby zakłócić walory krajobrazowe i ład przestrzenny.

2. W zakresie ochrony przed hałasem w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

- a) głośne prace budowlane prowadzić w porze dziennej i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy;
- b) transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze dziennej;
- c) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
- d) stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.

3. W zakresie ochrony wód:

- a) zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
- b) podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- c) ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
- d) prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów ziemnych prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
- e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażać go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii;
- f) do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych);

g) panele fotowoltaiczne ustawić pod odpowiednim kątem, w celu umożliwienia swobodnego spływu wód opadowych z powierzchni paneli fotowoltaicznych do gruntu.

4. W zakresie prac ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

a) podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie przedsięwzięcia, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób, by można było ją wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach zasypianie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna).

5. W zakresie gospodarowania odpadami:

a) odpady wytworzone w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

6. W zakresie ochrony powietrza:

a) stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. osłaniać składowiska kruszyw zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).

7. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego KSE zaprojektować poza:

- a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
- b) terenami cieków wodnych;
- c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek;
- d) obszarami leśnymi;
- e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
- g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego;
2. Dopuszcza się możliwość realizacji planowanej inwestycji etapowo;

3. Pozostawić przestrzeń min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu;
4. Przeprowadzić nasadzenia krzewów gatunków rodzimych wzdłuż ogrodzenia farmy fotowoltaicznej od strony południowej;
5. W związku z położeniem przedsięwzięcia na Piliczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu elementy przedsięwzięcia należy zaprojektować w stonowanej kolorystyce o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Nie należy umieszczać nośników reklamowych na elementach farmy fotowoltaicznej.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2021 r. do Urzędu Gminy w Żarnowie wpłynął wniosek który złożyła Pani Małgorzata Gil prezes Zarządu PCWO Energy Projekt Sp. z o. o ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”,

Do wniosku dołączono:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- mapę ewidencyjną
- uproszczony wypis z rejestru gruntów
- płyta cd

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Teren planowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Wójt Gminy Żarnów pismami z dnia 07.04.2021 r. znak POŚK.R. 6220.3.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Wodnego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”,

Do pism dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Wójt Gminy Żarnów zawiadomieniem/obwieszczeniem znak: POŚK.R.6220.3.2021 w dniu 07.04.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując jednocześnie, iż zgodnie art. 10 Kpa strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o prawie do przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków w przedmiotowym postępowaniu. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a – zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarnowie bip.zarnow.tensoft.pl oraz na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy w Żarnowie oraz Tablicy Ogłoszeń Sołectwa Zdyszewice.

Dnia 23 kwietnia 2021 r. do Urzędu Gminy w Żarnowie wpłynęło postanowienie znak: WOOŚ.4220.310.2021.MRe Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której organ stwierdził, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Dnia 30.04.2021 r. do Urzędu Gminy w Żarnowie wpłynęła opinia znak: PPIS-ZNS-440/17/21 z dnia 27.04.2021 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, w której organ stwierdził, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”, zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w piśmie znak: WA.ZZŚ.3.435.119.2021.Mp wezwał Wójta Gminy Żarnów o przedłożenie załączników wymaganych z art. 64 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś. Dnia 04.05.2021 r. Wójt Gminy Żarnów przesłał uzupełnienie wezwania.

W dniu 14.06.2021 r. do Wójta Gminy Żarnów wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZZŚ.3.435.119.2021.Mp.2 w której organ stwierdził, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po otrzymaniu powyższych opinii w dniu 16.06.2021 r. Wójt Gminy Żarnów zgodnie z art. 63 ustawy „oos” wydał postanowienie nr POŚK.R.6220.3.2021 uznające za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Następnie w dniu 17.06.2021 r. Wójt Gminy Żarnów wydał postanowienie POŚK.R.6220.3.2021 w sprawie zawieszenia wszczętego na wniosek Inwestora postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z przedłożeniem do organu prowadzącego postępowanie w dniu 7 listopada 2022 r. raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ustąpieniu przyczyn będących podstawą zawieszenia postępowania w dniu 10 listopada 2022 r. Wójt Gminy Żarnów wydał postanowienie nr POŚK.R.6220.3.2021 w sprawie podjęcia zawieszonego postępowania.

Zważywszy na powyższe w dniu 10 listopada 2022 r. organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos” wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o zasięgnięcie opinii w sprawie planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia.

1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie opinią z dnia 29.11.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Żarnów 02.12.2022 r.) znak: PPIS-ZNS-440/42/2022 zaopiniował pozytywnie – warunki realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, zaleceń projektowych i zabezpieczeń omówionych szczegółowo w raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wezwał do jego uzupełnienia pismem z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Żarnów 09.12.2022 r.) znak: WOOS.4221.162.2022.SGr.

Następnie Wójt Gminy Żarnów wezwał inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko według zaleceń RDOŚ w Łodzi.

Po przeanalizowaniu przedłożonego do Urzędu Gminy Żarnów w dniu 20.12.2022 r., i przekazanego przy piśmie z dnia 27.12.2022 r. Wójt Gminy przekazał uzupełniony aneks.

W dniu 27.01.2023 r. RDOŚ w Łodzi ponownie wezwał do uzupełnienia raportu.

Dnia 9 lutego 2023 r. wpłynął uzupełniony raport a następnie przekazano dnia 10 lutego 2023 r. do RDOŚ w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał je za wystarczające i wydał w dniu 2 marca 2023 r. postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.162.2022.SGr.6 uzgadniające i określające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy „o oś” organ prowadzący postępowanie środowiskowe nie uzgadniał (na tym etapie) warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Zlewni Wód Polskich w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z uwagi na fakt, że organ ten wyraził wcześniej opinię (pismo z dnia 27 maja 2021 r.) znak: WA.ZZŚ.3.435.119.2021.Mp.2), że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy obwieszczeniem z dnia 06.03.2023 r. znak POŚK.R.6220.3.2021 poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów”.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarnowie oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żarnowie oraz w miejscu planowanej inwestycji na Tablicy Ogłoszeń miejscowości Zdyszewice.

W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z zapisem art. 10 Kpa, powiadomiono strony postępowania zawiadomieniem/obwieszczeniem znak POŚK.R.6220.3.2021 z dnia 06.03.2023 roku o zebraniu całego materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła do tut. organu żadnych uwag i wniosków.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. działkach o nr 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów.. Teren, na którym planowana jest inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. stacja kontenerowa, stacja transformatorowa, magazyny energii, linie kablowe elektroenergetyczne)

zlokalizowany jest w: województwie łódzkim, powiecie opoczyńskim, w gminie Żarnów, w obrębie geodezyjnym Zdyszewice. Teren inwestycji jest pozbawiony wysokiej szaty roślinnej, nie będzie więc potrzeby usuwania drzew, krzewów i innej roślinności. Wszystkie znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji obiekty, takie jak, zadrzewienia, pojedyncze drzewa, oczka wodne nie zostaną naruszone.

Działka, na której ma być realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tj. na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego na podstawie Rozporządzenia Nr 8/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz. 712). Zgodnie z art. 23 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie sprzeczna ze wszystkimi zakazami obowiązującymi na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie będzie miała znaczącego wpływu zarówno na ochronę przyrody jak i krajobraz tego obszaru.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000, natomiast w promieniu 5 km od przedsięwzięcia znajduje się jeden obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Czarnej PLH260015 (w odległości ok. 1,24 km od terenu realizacji przedsięwzięcia).

Obszar Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Czarnej (PLH260015) (Dz. U. poz. 1551). Ww. obszar wyznaczono w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki – w stosunku do przedmiotów ochrony. Dla obszaru Dolina Czarnej PLH260015 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 1561 ze zm.; Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2136 ze zm.; Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 4846 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony. Zgodnie z ostatnią zmianą planu zadań ochronnych wprowadzoną zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 października 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r. poz.

3605; Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 5779; Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 10803).

Zagrożeniami dla zachowania właściwego stanu ochrony dla siedlisk przyrodniczych według planu zadań ochronnych dla obszaru Dolina Czarnej PLH260015 są głównie: zmiana składu gatunkowego, odpady, zmiana sposobu użytkowania (np. zaprzestanie koszenia lub wypasu), melioracje, regulowanie koryt rzecznych, usuwanie drzew i gospodarka leśna. Zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony dla gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru związane są z presją antropogeniczną (np. wędkarstwo, turystyka), z zanieczyszczeniami środowiska (np. zanieczyszczenia wód), ze zmianami siedliskowymi.

Z raportu o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 i z analizy wynika, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Dolina Czarnej PLH260015. Przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność ze względu na skalę i położenie przedsięwzięcia, przede wszystkim ze względu na brak planowanych prac bezpośrednio na terenie powyższego obszaru Natura 2000 oraz w jego sąsiedztwie. Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie wykazała obecności w miejscu realizacji inwestycji gatunków i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli powierzchni siedlisk przyrodniczych oraz nie ma bezpośredniego powiązania terenu inwestycji z miejscem ich występowania w obszarze Natura 2000. Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę skalę i lokalizację, nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z zagrożeniami dla obszaru Natura 2000 określonymi w planie zadań ochronnych – przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by generowało zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru Dolina Czarnej PLH260015. W ocenie tut. Organu realizacja wymienionych powyżej celów działań ochronnych nie będzie zagrożona po realizacji przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie utrudni ani nie uniemożliwi ich realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczących skutków dla obszaru Dolina Czarnej PLH260015 z punktu widzenia celów ochrony tego obszaru, prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących skutków na cele ochrony obszaru Natura 2000 w połączeniu z innymi przedsięwzięciami jest niewielkie ze względu na odległość przedsięwzięcia do tego obszaru oraz charakter przedsięwzięcia (instalacja fotowoltaiczna o niewielkiej powierzchni). Działania minimalizujące zaproponowane w raporcie wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych środków łagodzących w stosunku do obszaru Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar

Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności ww. obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Cele działań ochronnych i zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele tego obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony. Działania minimalizujące zaproponowane w raporcie wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Pozostałe obszary chronione zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- rezerwat przyrody Jodły Sieleckie w odległości ok. 5,78 km.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formę ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska – Dolina Pilicy GKPdC-6B położony jest w odległości ok. 200 m od planowanej inwestycji.

Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Grunty, mimo znacznej powierzchni nie obejmują regularnie i intensywnie wykorzystywanych żerowisk, nie przebiegają tędy istotne szlaki wędrówek sezonowych, jak również brak jest istotnych tras przelotów lokalnych awifauny. Ubytek lub ograniczenie stanowisk występowania pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków będzie czasowy i częściowo odwracalny, nieistotny dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych i regionalnych populacji. Mając na uwadze powyższe w opinii tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań kompensacyjnych i minimalizujących uciążliwości względem środowiska nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Przede wszystkim w celu ochrony środowiska przyrodniczego prace na etapie realizacji będą prowadzone w terminach uwzględniających okres lęgowy ptaków, kluczowy okres rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okres wiosennej i jesiennej migracji płazów. Część prac będzie także prowadzona pod nadzorem przyrodniczym, którego celem będzie w szczególności adekwatne reagowanie na potencjalnie występujące zagrożenia, w tym zabezpieczanie siedlisk i stanowisk chronionych gatunków w czasie prac, przestrzeganie terminów wykonywania prac, modyfikowanie przebiegu prac bądź ich wstrzymanie

w przypadku stwierdzenia lęgów w znaczącej bliskości prac, wystąpienia zjawiska intensywnego i umyślnego płoszenia, zjawiska śmiertelności ze strony prac wobec małych zwierząt, analiza stopnia zasiedlenia działki bezpośrednio przed pracami ziemnymi, kontrola wykopów, sprawdzenie szczelności i lokalizacji ogrodzeń zabezpieczających przed wnikaniem zwierząt na plac budowy itp. Należy także wskazać, że w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione zostaną uzyskane stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ograniczenia płoszenia związanego z hałasem prace uciążliwe akustycznie wykonywane będą w porze dziennej. W trakcie prowadzenia prac zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia dla małych zwierząt i płazów w miejscach ich potencjalnego występowania. Planowane jest posadowienie pięciu drewnianych, pięciometrowych tyczek służących jako czatownie dla ptaków. W celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne drobne zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektrowni zaleca się zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć. W zakresie minimalizacji oddziaływania na awifaunę, przewody elektryczne odprowadzające energię z parku solarnego zostaną umieszczone pod ziemią. Aby eliminować ryzyko tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniów z taflą wody, zastosowane zostaną panele posiadające specjalne zabezpieczenie powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo wykonane zostaną odpowiednie odstępy technologiczne pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych niwelujące wrażenie tafli wody. Ewentualny negatywny wpływ w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia może ono w znaczący sposób oddziaływać na krajobraz. W raporcie o oś przedstawiono analizę oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, z której wynika, że po zastosowaniu działań minimalizujących, oddziaływania te nie będą znaczące. Przyjęto następujące działania: ujednolicenie elewacji budynku stacji transformatorowo-rozdzielczej w kolorystyce stonowanej, odpowiadającej tłu otoczenia, stosowanie ogrodzenia w barwach neutralnych, brak ingerencji w florę, ograniczenie prac ziemnych do minimum. Planowana wysokość konstrukcji będzie stosunkowo niewielka. Mając na uwadze powyższe, z uwagi na specyfikę lokalizacji przedsięwzięcia, na obszarze o dużej presji antropogenicznej, wykorzystywanym rolniczo, po zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się, aby inwestycja, znacząco negatywnie wpłynęła na walory krajobrazowe.

Zgodnie z raportem o oś w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego gminy Żarnów wg stanu na 1 stycznia 2021 r. wynosi 40 os./km².

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie o oś i uzupełnieniach, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Informacja

- 1) Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o którym mowa w art. 72 ust. 1 oraz organ przyjmujący zgłoszenie, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.
- 2) Złożenie wniosku o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś lub dokonanie zgłoszenia o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o oś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 4) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydanie decyzji. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na którego została ona przeniesiona.
- 5) Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji, w tej sprawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żarnów, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Żarnowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Zdyszewice oraz została przesłana stronom postępowania.
- 6) Zgodnie z częścią I, kol. 2 ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2145 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł (dowód przelewu/wpłaty z dnia 18 września 2019 r.) z tytułu wydania decyzji środowiskowej.
- 7) Zgodnie z częścią IV, kol. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2145 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wys. 17,00zł (dowód przelewu/wpłaty z dnia 16 stycznia 2020 r.) z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Żarnów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania - art. 127 a § 1 k.p.a.
- 3) Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a § 2 k.p.a.
- 4) W przypadku wymienionym w punkcie 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.
- 5) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania- art. 130 § 4 k.p.a.



WÓJTA GMINY ŻARNÓW
[Signature]
dr Krzysztof Nawrocki

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp.z o.o., ul. Emilii Plater 53,00-113 Warszawa

2. Strony postępowania (Obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Pl. Kościuszki 9, 26 - 300 Opoczno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r Nr.225 poz.1635) pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. działkach o nr 195, 833 w miejscowości Zdyszewice, gmina Żarnów. Dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji etapowo. Teren, na którym planowana jest inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. stacja kontenerowa, stacja transformatorowa, magazyny energii, linie kablowe elektroenergetyczne) zlokalizowany jest w: województwie łódzkim, powiecie opoczyńskim, w gminie Żarnów, w obrębie geodezyjnym Zdyszewice.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie po istniejących drogach gminnych. Planowane jest wykonanie utwardzonej kruszywem drogi dojazdowej. Wewnętrzne aleje serwisowe pomiędzy sekcjami będą drogami gruntowymi, półprzepuszczalnymi, bez nawierzchni twardej. Planowana inwestycja będzie miała charakter długotrwały. Przewiduje się, że elektrownia słoneczna, będzie funkcjonować przez okres ok. 30 lat.

Od strony południowej, wschodniej i zachodniej teren graniczy z gruntami rolnymi. Od strony północnej teren graniczy z ciekim. Najbliższa zabudowa objęta ochroną akustyczną oddalona będzie o ok. 160 m w linii prostej od granicy planowanej inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- utwardzenie kruszywem zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych; Wewnętrzna droga, utwardzona kruszywem, będzie poprowadzona także od wjazdu, do placu, GPZ, magazynów energii – serca farmy fotowoltaicznej. Droga będzie wykonana podobnie jak wjazd. Aleje serwisowe pomiędzy sekcjami farmy fotowoltaicznej nie będą utwardzone;
- budowę placów montażowych i postojowych;
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganiem oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach;
- ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowych, gdzie prąd będzie przetwarzany do wyższego napięcia w GPZ;

- montaż inwerterów i innych niezbędnych urządzeń do funkcjonowania farmy;
- montaż gotowych kontenerowych stacji;
- budowę własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, gdzie poprowadzone będą przewody od kontenerowych stacji transformatorowych.

Przewiduje się wykonanie ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Ogrodzenie zostanie wybudowane dookoła farmy fotowoltaicznej. Będzie ono również wyznaczać przejścia dla zwierząt. Wjazd na teren farmy będzie odbywać się przez bramę. Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki oraz zostanie pozostawiona przestrzeń minimum 20 cm aby umożliwić swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy narzędzi do wkręcania pali np. kafara) pod kątem 15-45° bez systemu automatycznego naprowadzania (traker). Montaż ogniów ma opierać się na konstrukcji aluminiowej, przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża o wysokości do 4 m. Panele układane będą na stolach montażowych. Przedmiotowe prace nie będą prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu (konstrukcja montowana będzie ręcznie). Panele zostaną posadowione w odległości minimum 4,5 m od cieku biegnącego wzdłuż północnej granicy działki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej. Maksymalna liczba paneli to 17 500 sztuk; łączna moc paneli do 7 MW, moc jednostkowa od 350 do 2000 Wp;
- wolnostojąca konstrukcja modułów fotowoltaicznych składająca się z ocynkowanej stalowej ramy wraz z aluminiowymi (poziomymi i pionowymi) profilami nośnymi i elementami mocującymi. Zakłada się mocowanie do gruntu, poprzez wkręcanie lub wbicie do ziemi rur (w zależności od nośności gruntu). Proces odbywać się będzie bez wydobywania mas ziemnych i wykopów. Poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych zostaną zamontowane w odległościach co 2,5 – 10 metrów;
- falowniki (inwertery) przekształcające prąd stały na prąd zmienny; maksymalnie 140 sztuk, łączna moc do 7 MW. Moc akustyczna inwerterów będzie wynosić do 65 dB(A) w systemie centralnym lub do 55 dB(A) w systemie rozproszonym;
- instalacja kablowa NN;
- stacje transformatorowe w liczbie do 7 szt. o łącznej mocy do 7 MW. Planuje się zastosować transformatory olejowe lub żywiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego pod komorą transformatora zlokalizowana będzie szczelna misa olejowa, która pomieści całą objętość oleju z transformatora w przypadku awarii;
- do 7 szt. magazynów energii stanowiących akumulatory litowo-jonowe. Łączna moc magazynów energii do 7 MW; Magazyny zostaną umieszczone w kontenerach lub w obiekcie magazynowym, niepodpiwniczonym, murowanym i zadaszonym. Obiekty te będą przystosowane do gromadzenia wszelkich możliwych do wycieku substancji, aby nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Energia z magazynów będzie przesyłana do sieci w okresie zapotrzebowania wskazanym przez operatora;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- podziemna linia kablowa SN;
- przyłącza elektroenergetyczne;

- ciągi komunikacyjne pomiędzy rzędami paneli.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania, ani w żadne elementy ruchome.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wymagała systemu chłodzenia.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pozostawiony do naturalnej sukcesji, obsadzony trawami i roślinami łąkowymi.

W trakcie eksploatacji inwestycji w celu niedopuszczenia do przerastania paneli teren będzie koszony mechanicznie. Nie przewiduje się chemicznego usuwania roślinności porastającej przestrzenie pomiędzy panelami, np. za pomocą herbicydów. Koszenie zaleca się ograniczyć do minimum oraz wykonywać w suche i słoneczne dni, od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki fauny oraz ograniczenia jej śmiertelności, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Zaleca się wykonanie koszenia wysokiego, na wysokości min 15 cm od powierzchni gruntu.

Działka, na której ma być realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tj. na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego na podstawie Rozporządzenia Nr 8/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz. 712). Zgodnie z art. 23 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

WÓJT GMINY ŻARNÓW

dr Krzysztof Nawrocki

