

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Trojanowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 173, 177, 178, 216 i 217, stanowiących własność Gminy Żarnów, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów zostały przeznaczone do dzierżawy następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęte Księgą Wieczystą: PT1O/00056399/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:

Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym: Trojanowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 173 o pow. ok. 0,16 ha (cała działka 0,22 ha), 177 o pow. 0,09 ha, 178 o pow. 0,03 ha, 216 o pow. 0,88 ha, 217 o pow. ok. 0,51 ha (cała działka 0,65 ha). Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do dzierżawy: 1,67 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy położone są w obrębie geodezyjnym: Trojanowice. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisane jako grunty rolne – pastwiska trwałe, łąki trwałe oraz grunty rolne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych: pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty rolne zabudowane oraz grunty pod rowami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Trojanowice o nr 173, 177, 178, 216 oraz 217 położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

5 lat od dnia podpisania umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości 1 400,00 zł netto + podatek VAT. Dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat:

Do 30 czerwca, każdego roku do kasy Urzędu Gminy lub na konto gminy.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

9. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomości zostaną przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Nr LI/377/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są nieruchomości o nr ewid. 173, 177, 178, 216, 217 położone w miejscowości Trojanowice na czas oznaczony do 5 lat.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 05.04.2023 r. do dnia 18.05.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.eu> oraz przesyła do sołtysa wsi Trojanowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.