

POŚK.N.6845.5.2022

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Żarnów podaje do publicznej wiadomości wynik z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego:

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

W dniu 16.03.2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie, ul. Opoczyńska 5 – w sali konferencyjnej odbył się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Obręb: SKÓRKOWICE

- Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020422/5, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 37/2 o pow. 1,4033 ha,
- Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Skórkowice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty rolne – pastwiska trwałe oraz nieużytki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych: pastwiska trwałe, lasy, nieużytki oraz tereny różne – cmentarz parafialny,
- Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Skórkowice o nr 37/2 położona jest na terenach dolesień oraz na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne,
- Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem,
- Termin zagospodarowania nieruchomości: 10 lat od dnia podpisania umowy,
- Za dzierżawę ww. nieruchomości ponoszone będą opłaty w wysokości 370,00 zł brutto. Użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości,
- Wysokość wadium: 37,00 zł
- Termin wnoszenia opłat – 14 dni od dnia wystawienia faktury,
- Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni,
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań,

- Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego,
- Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od dnia 29.11.2022 r. do dnia 11.01.2023 r. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

3. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

1. Osoby dopuszczone do przetargu:
 - Brak oferentów.
2. Osoby nie dopuszczone do przetargu:
 - Brak oferentów.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu, albo informacja o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła 370,00 zł brutto.
- Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta.
- Z uwagi na brak oferentów przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

5. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości

Brak.