

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### **zabudowanej, położonej w Trojanowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 214, stanowiącej własność Gminy Żarnów**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

#### **Wójt Gminy Żarnów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do użyczenia następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00056399/5.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Trojanowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 214 o pow. 0,07 ha, zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni ok. 78 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia położona jest w obrębie geodezyjnym: Trojanowice. Działka jest zabudowana i uzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako działka R Br tj. grunty rolne zabudowane. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o łącznej powierzchni ok. 78 m<sup>2</sup>. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, pastwiska trwałe i tereny komunikacyjne: drogi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Trojanowice o nr 214 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

3 lata od dnia podpisania umowy.

**6. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:**

Nieruchomość oddawana jest w bezpłatne użyczenie.

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**8. Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

## **9. Informacja o przeznaczeniu do użyczenia:**

Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w trybie bezprzetargowym.

## **10. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 1.03.2023 r. do dnia 13.04.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 1.03.2023 r. do dnia 23.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.zarnow.eu](http://www.bip.zarnow.eu) oraz przesyła do sołtysa wsi Trojanowice w celu podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.