

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Przedmiot przetargu:

I. Obręb: SKÓRKOWICE

- Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020422/5, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 37/2 o pow. 1,4033 ha,
- Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Skórkowice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty rolne – pastwiska trwałe oraz nieużytki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych: pastwiska trwałe, lasy, nieużytki oraz tereny różne – cmentarz parafialny,
- Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Skórkowice o nr 37/2 położona jest na terenach dolesień oraz na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne,
- Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem,
- Termin zagospodarowania nieruchomości: 10 lat od dnia podpisania umowy,
- Za dzierżawę ww. nieruchomości ponoszone będą opłaty w wysokości 370,00 zł brutto. Użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości,
- Wysokość wadium: 37,00 zł
- Termin wnoszenia opłat – 14 dni od dnia wystawienia faktury,
- Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni,
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań,
- Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego,

- Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od dnia 29.11.2022 r. do dnia 11.01.2023 r. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 10 marca 2023 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4 zł.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą, plus minimalne postąpienie tj. cenę 374,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Skórkowice celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 15.02.2023 r. do 16.03.2023 r.

WÓJT GMINY ŻARNÓW

Jarosław Nawrocki