

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Paszkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 398/1, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00058265/1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Paszkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 398/1 o pow. 1,62 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Paszkowice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako R, Ł, Ps tj. użytki rolne: grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty rolne zabudowane.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Paszkowice o nr 398/1 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **72 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy).

6. Wysokość wadium

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 7 250,00 zł

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Żarnów z dnia 29 grudnia 2022 r w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Paszkowice.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 26.01.2023 r. do dnia 10.03.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.tensoft.pl/> oraz przesyła do sołtysa wsi Paszkowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.