

**ZARZĄDZENIE NR 2/2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARNÓW**  
z dnia 02.01.2023 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Żarnów  
na lata 2023-2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Żarnów zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Żarnów na lata 2023-2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Żarnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY ŻARNÓW  
  
ar Krzysztof Nawrocki

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 2/2023  
Wójta Gminy Żarnów  
z dn. 04.01.2023 r.

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻARNÓW na lata 2023 – 2025**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Żarnów.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognozę:
  - 1) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - 2) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - 3) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - 4) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**Ad. I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.****Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości**

| <b>Powierzchnia [ha]</b>               |                |                |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        | <b>2019 r.</b> | <b>2020 r.</b> | <b>2021 r.</b> | <b>2022 r.</b> |
| <b>Działki – Mienie komunalne</b>      | 178,6553       | 183,3474       | 190, 614       | 192,4744       |
| <b>Działki pod drogami pozostałymi</b> | 216,7307       | 218,3307       | 218,3658       | 217,8250       |
| <b>Działki pod drogami gminnymi</b>    | 48,4535        | 48,4535        | 48,4535        | 49,0935        |
| <b>RAZEM</b>                           | 443,8395       | 450,1316       | 457,4333       | 459,3929       |

**Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie**

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie działki</b> | <b>Numer działki</b> | <b>Powierzchnia działki w ha</b> |
|------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1.         | Żarnów                   | 223/2                | 0,1473                           |
| 2.         | Żarnów                   | 224                  | 0,2078                           |

**Wykaz gruntów oddanych w dzierżawę**

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie działki</b> | <b>Numer działki</b>                | <b>Powierzchnia działki w ha</b>                   |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.         | Żarnów                   | 117/1                               | 0,0754                                             |
| 2.         | Młynek                   | 2,<br>59,<br>71                     | 1,08<br>2,45<br>0,33                               |
| 3.         | Żarnów                   | 1622                                | Cała działka: 0,2305<br>Dzierżawiona część: 0,0144 |
| 4.         | Żarnów                   | 78                                  | Cała działka: 0,567<br>Dzierżawiona część: 0,015   |
| 5.         | Trojanowice              | 173,<br>177,<br>178,<br>216,<br>217 | 0,22<br>0,09<br>0,03<br>0,88<br>0,65               |
| 6.         | Myślibórz                | 192/3                               | Cała działka: 0,17<br>Dzierżawiona część: 0,11     |

|     |                                                                                        |                                                |                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Żarnów                                                                                 | 117/4                                          | Cała działka: 0,6973<br>Dzierżawiona część: 0,012                                                  |
| 8.  | Żarnów<br>Żarnów<br>Żarnów<br>Paszkowice<br>Miedzna<br>Murowana<br>Soczówki<br>Chelsty | 969<br>56<br>45<br>833<br>364<br><br>869<br>41 | 0,1782<br>0,1238<br>0,0933<br>0,60<br>0,19<br><br>2,79<br>0,9932<br>Dzierżawiona część: 7 x 0,0001 |
| 9.  | Żarnów                                                                                 | 80                                             | Cała działka: 0,1461<br>Dzierżawiona część: 0,0754                                                 |
| 10. | Skórkowice                                                                             | 352                                            | 0,39                                                                                               |
| 11. | Żarnów                                                                                 | 2039                                           | 1,9837                                                                                             |
| 12. | Żarnów                                                                                 | 45                                             | Cała działka: 0,0933<br>Dzierżawiona część: 0,001                                                  |
| 13. | Żarnów                                                                                 | 117/4<br>877/2                                 | 0,6973<br>0,1455                                                                                   |
| 14. | Żarnów                                                                                 | 122                                            | Cała działka: 0,0290<br>Dzierżawiona część: 0,02                                                   |
| 15. | Żarnów                                                                                 | 78                                             | Cała działka: 0,0567<br>Dzierżawiona część: 0,02                                                   |

|     |            |                           |                                                  |
|-----|------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| 16. | Dąbie      | 172/2                     | 3,6024                                           |
| 17. | Sielec     | 231                       | Cała działka: 0,69<br>Dzierżawiona część: 0,0242 |
| 18. | Dąbie      | 172/1                     | 3,5574                                           |
| 19. | Skórkowice | 500/2                     | 0,0840                                           |
| 20. | Sielec     | 2/3<br>3/3<br>4/3<br>20/4 | 0,14<br>1,51<br>0,09<br>1,69                     |

**Liczba nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, zarząd.**

| Stan na 31.12.2021 rok                                |   | Stan na 30.09.2022 rok                                |   |
|-------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------|---|
| Liczba nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste | 0 | Liczba nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste | 0 |
| Liczba nieruchomości oddanych w zarząd                | 0 | Liczba nieruchomości oddanych w zarząd                | 2 |
| Liczba nieruchomości oddanych w użytkowanie           | 2 | Liczba nieruchomości oddanych w użytkowanie           | 2 |

**Ad. II Prognoza:**

**1. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:**

W latach 2023-2025 nieruchomości z zasobu gminnego udostępniane będą na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu, użyczenia.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanych w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wg prognoz oraz w odpowiedzi na składane wnioski.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę, nieodpłatne przekazanie,
- komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 nr 32 poz. 191),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 nr 133 poz. 872), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.),
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, rozgraniczeń i podziałów

nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej i portalach internetowych itp.

W 2023 roku poziom wydatków zaplanowany jest na kwotę ok. 100 000,00 zł. W latach następnych przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

3. Wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości nie będą osiągane wpływy, z uwagi na brak danych opłat.

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Opłaty nie będą aktualizowane z uwagi na ich brak.

#### **Ad. III. Program zagospodarowania nieruchomości.**

1. Gmina Żarnów gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanie działalności inwestycyjnej.
2. Udostępnienie zasobu nieruchomości następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania ekonomiczne i prawne.

Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości gruntowych jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

3. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, przeznaczone pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące oraz mieszkalnictwa komunalnego.
4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu zakłada także kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.
5. Wójt Gminy Żarnów wyznacza nieruchomości i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, które mają być przedmiotem zbycia.

WÓJT GMINY ŻARNÓW  
  
ar Krzysztof Nawrocki