

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, położonej w Żarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 897/1 i 896, stanowiącej własność Gminy Żarnów

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do użyczenia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00034750/4 i PT1O/00037515/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Żarnów (ul. Wiatrakowa 1), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 896 o pow. 0,0460 ha i 897/1 o pow. 0,0342 ha, zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni 75 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia położona jest w obrębie geodezyjnym: Żarnów na ul. Wiatrakowej 1. Działki są zabudowane i uzbrojone o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisane jako działki Ba tj. tereny przemysłowe i R tj. grunty orne. Na działkach znajduje się budynek o łącznej powierzchni 75 m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych i drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Żarnów o nr 896 i 897/1 położone są na terenach ujęcia wody.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

6. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

Nieruchomości oddawane są w bezpłatne użyczenie.

7. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy

8. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

9. Informacja o przeznaczeniu do użyczenia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w trybie bezprzetargowym.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 19.12.2022 r. do dnia 31.01.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.12.2022 r. do dnia 10.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.tensoft.pl/> oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnów w celu podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.