

UCHWAŁA NR XLVII/332/2022

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Skórkowice, o nr ewid. 37/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żarnów położonej w miejscowości Skórkowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/2 o pow. 1,4033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00020422/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVII./332/2022
Rady Gminy Żarnów
z dnia 29 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 37/2 o powierzchni 1,4033 ha, KW PT1O/00020424/9, położona jest w Skórkowicach. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działka nr 37/2 położona jest na terenach dolesień oraz na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne. W związku z zainteresowaniem wydzierżawienia powyższej nieruchomości, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Żarnów niniejszej uchwały.