

GMINA ŻARNÓW

ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów

tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57

NIP 7681717807, REG. 590647842

POSK.N.6845.4.2022

Żarnów, 23.11.2022 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Przedmiot przetargu:

I. Obręb: ŻARNÓW

- część działki o numerze ewidencyjnym **117/4** o powierzchni 600 m² (plac manewrowy)
- powierzchnia całej nieruchomości **0,6973 ha**,
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00037515/6, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW,
- zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem,
- za dzierżawę ww. nieruchomości ponoszone będą opłaty w wysokości 50 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- wysokość wadium: 10,00 zł,
- termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata od dnia podpisania umowy,
- termin wnoszenia opłat – 14 dni od dnia wystawienia faktury,
- stawka czynszu dzierżawnego wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w monitorze Polski,
- użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 5 października 2022 r. roku do dnia 17 listopada 2022 roku.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 23 grudnia 2022 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 63 zł.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą, plus minimalne postąpienie tj. cenę 63,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Żarnów celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 23.11.2022 r. do 28.12.2022 r.

Z up. Wójt Gminy Żarnów

mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA