

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Nieruchomości położone we wsi CHEŁSTY:

- numer działki: **68/2**,
- powierzchnia: **0,1121 ha**,
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **10 000,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych),
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 1 000,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana - naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności,
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT1O/00067574/6,
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
- sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem,
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 25 listopada 2022 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:
 - a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
 - b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 31 sierpnia 2022 roku do dnia 13 października 2022 roku. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

Wójt Gminy Żarnów informuje, iż nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i w terminie, które zostanie wskazane zawiadomieniem skutkuje odstąpieniem od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Chelsty celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 26.10.2022 r. do 30.11.2022 r.