

UCHWAŁA NR XLI/295/2022

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Żarnów, o nr ewid. 117/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żarnów położonej w miejscowości Żarnów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 117/1 o pow. 0,0754 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00037515/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa (wraz z naniesieniami o łącznej powierzchni budynku 125 m²) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 117/1 o powierzchni 0,0754 ha, KW PT1O/00037515/6, położona jest w Żarnowie, przy ul. Źródlanej. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działka nr 117/1 położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW. W związku z zainteresowaniem wydzierżawienia powyższej nieruchomości, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Żarnów niniejszej uchwały.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie na zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy. Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały należy uznać jako w pełni zasadny i celowy.