

UCHWAŁA NR XLI/295/2022**RADY GMINY ŻARNÓW****z dnia 30 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Żarnów, o nr ewid. 117/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żarnów położonej w miejscowości Żarnów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 117/1 o pow. 0,0754 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00037515/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Błażejowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa (wraz z naniesieniami o łącznej powierzchni budynku 125 m²) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 117/1 o powierzchni 0,0754 ha, KW PT1O/00037515/6, położona jest w Żarnowie, przy ul. Źródlanej. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działka nr 117/1 położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW. W związku z zainteresowaniem wydzierżawienia powyższej nieruchomości, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Żarnów niniejszej uchwały.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie na zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy. Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały należy uznać jako w pełni zasadny i celowy.

Urząd Gminy w Żarnowie

głosowanie	m) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Żarnów o nr ewid. 117/1;		
jednostka	Rada Gminy Żarnów		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	30 marca 2022 r.	czas	11:02:14 - 11:02:27
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	8	66.67 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	12	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	4	33.33 %	nieoddanych głosów	3	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Adamczyk	Sylwester	ZA
2	Błazejewski	Sławomir	ZA
3	Borończyk	Paweł	ZA
4	Bubis	Mirosław	ZA
5	Bucewka	Grażyna	WSTRZYMAŁA SIĘ
6	Czyżykowski	Leszek	ZA
7	Grodzicka	Joanna	WSTRZYMAŁA SIĘ
8	Kubiszewski	Marek	WSTRZYMAŁ SIĘ
9	Kwiatkowska	Olga	nieobecna
10	Kwiecień	Małgorzata	WSTRZYMAŁA SIĘ
11	Stępień	Marzena	nieobecna
12	Szulc	Robert	ZA
13	Ściubeł	Arkadiusz	ZA
14	Twardowski	Piotr	nieobecny
15	Wojciechowska	Anna	ZA