

**UCHWAŁA NR XXXVI/ 246/2021**

**RADY GMINY ŻARNÓW**

**z dnia 9 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki  
stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Sielec,  
o nr ewid. 231**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarnów położonej w miejscowości Sielec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 231 o pow. 242 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00029768/5, z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z dniem 31.12.2021 r. wygasa obowiązująca dotychczas dziesięcioletnia umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą w stosunku do gruntu rolnego tj. części działki o nr ewid. 231 o pow. 242 m<sup>2</sup> położonej w obrebie geodezyjnym: Sielec. Dzierżawca ten zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na okres kolejnych 10 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie – w brzmieniu, jak przedstawiony projekt.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie na zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy. Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały należy uznać jako w pełni zasadny i celowy.