

UCHWAŁA Nr XXXI/ / 2021

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Niemojowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 571 o powierzchni 0,11 ha, obręb 0023 Niemojowice stanowiącej własność Gminy Żarnów na podstawie KW 20413, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Żarnowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 571 o powierzchni 0,11 ha, KW 20413, położona jest w Niemojowicach. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działka nr 571 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. W związku chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Żarnów niniejszej uchwały.