

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa: ROZBUDOWA BUDYNKU OSP W TOPOLICACH

Adres: Topolice, nr ewid. dz. 297, gm. Żarnów

Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
Kod CPV : 45216121-8

Inwestor: Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Autor: mgr inż. Łukasz Stępień
Biuro Projektowe Stępień Łukasz
26-300 Opoczno, ul. Inowłodzka 11

Opoczno, maj 2020 r.

ST-O. Wymagania Ogólne.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa i lokalizacja zamówienia

Rozbudowa budynku OSP w Topolicach

2. Zamawiający

**Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów**

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, usytuowanego na działce o nr ewid. 297, obręb 36 – Topolice, gmina Żarnów, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj.: zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, miejscem gromadzenia odpadów stałych, miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej oraz terenem utwardzonym czyli chodnikiem i opaską wokół budynku).

3.2. Ustalony zakres robót obejmuje:

- dobudowę na poziomie parteru od strony północnej i wschodniej ścian zewnętrznych, które będą przedłużeniem ścian istniejących;
- wykonanie na poziomie parteru od strony wschodniej niezadaszonego tarasu;
- wymurowanie nowych ścian działowych i fragmentu ściany konstrukcyjnej;
- wykonanie dachu wraz z pokryciem go blachodachówką nad częścią rozbudowywaną.

Na poziomie parteru fragment ściany zewnętrznej od wschodu zostanie wyburzony. Wymurowane zostaną nowe ściany zewnętrzne będące przedłużeniem już istniejących, nowe ściany działowe oraz zostaną zamurowane otwory drzwiowe w pomieszczeniu 1.2 i 1.4. Ostatecznie powstanie pomieszczenie gospodarcze, WC dla osób niepełnosprawnych oraz zostanie powiększona sala spotkań.

Powyższe roboty zostaną wykonane wg projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektowe Stępień Łukasz ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno.

4. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawierają projekt budowlany, specyfikacja techniczna szczegółowa SST-01 i przedmiar robót.

5. Informacje o terenie budowy

Prace związane z wykonaniem zadania będą prowadzone w obrębie czynnego obiektu. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania porządku nie tylko w obrębie prac, ale i na zewnątrz wyznaczonej strefy tak, aby nie szpecić otoczenia i nie zagrażać interesom osób trzecich.

Po wykonaniu zadania inwestycyjnego zobowiązuje się Wykonawcę do uprzątnięcia terenu robót i otoczenia wokół oraz naprawienia ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót z chwilą podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zapewnić porządek i wywóz nieczystości i gruzu oraz sprawować lub zorganizować nadzór nad wykonywanymi robotami. Za wszelkie uchybienia i wypadki w miejscu wykonywania robót remontowo-budowlanych odpowiada Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do ochrony istniejących instalacji a wszelkie zniszczenia powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca musi usunąć na własny koszt.

6. Prowadzenie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie, przedmiarze robót, normach budowlanych i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy realizacji oraz doświadczenia z przeszłości.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.

6.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Materiały i urządzenia

7.1. Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę próbek, atestów, wyników badań i certyfikatów. Powyższe dokumenty będzie musiał zrobić Wykonawca na własny koszt i przedstawić przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego montażu materiałów zastępczych.

7.2. Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Transport

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z palcu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

10. Obmiary robót

Zadanie inwestycyjne będzie rozliczane ryczałtowo fakturą po odbiorze robót dlatego też niewymagane jest dokonywanie obmiaru wykonanych robót.

11. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiory robót budowlanych na podstawie zawartej umowy.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

12. Przepisy związane

12.1. Normy i normatywy

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

12.2. Przepisy związane prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami.)
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 poz.881)
4. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra dnia 06. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. Nr 47 poz. 401)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75. poz. 690) z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1138)
9. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W załączeniu: Szczegółowa specyfikacja techniczna SST - O1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST- 01

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące rozbudowy istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, usytuowanego na działce o nr ewid. 297, obręb 36 – Topolice, gmina Żarnów, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj.: zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, miejscem gromadzenia odpadów stałych, miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej oraz terenem utwardzonym czyli chodnikiem i opaską wokół budynku) wg projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektowe Stępień Łukasz ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

DANE OGÓLNE

Budynek OSP jest obiektem wolnostojący, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Obiekt pełni funkcję budynku strażnicy. Projektowana rozbudowa ma na celu zwiększenie powierzchni użytkowej budynku przez co nastąpi polepszenie warunków socjalnych oraz użytkowych obiektu. W rozbudowanej części zaprojektowano: pomieszczenie gospodarcze, wc dla osób niepełnosprawnych oraz salę spotkań. Sala spotkań jest przeznaczona do spotkań strażaków oraz kół gospodyń wiejskich. Ilość przebywających osób jednorazowo szacuje się na 20 osób.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURY ORAZ WYMIARÓW

Część dobudowana

Powierzchnia zabudowy – 25,95 m²,

Powierzchnia użytkowa – 22,61 m²,

Kubatura – 80,79 m³.

Budynek po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy – 213,63 m²,

Powierzchnia użytkowa – 127,72 m²,

Kubatura – 947,83 m³.

Wymiary zewnętrzne budynku: 13,09 x 16,32 m

Szerokość elewacji frontowej: 16,32 m

Wysokość do kalenicy od poziomu terenu: 6,44 m

Dach jednospadowy o spadku 5° (część dobudowana).

Dach dwuspadowy o spadku 30° (część istniejąca).

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe: ŁF1 – ława fundamentowa o wymiarach 60 x 40 cm, zbrojona podłużnie 4 prętami Ø 12 mm (stal AIIIIN) i strzemionami Ø 6 mm (stal A0) co 30 cm. Pręty zbrojenia głównego zakotwić w istniejących fundamentach na głębokość 20 cm. Posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej. Elementy żelbetowe wykonane z betonu C16/20 (B20), stali A-0 (St0S) i A-IIIIN (RB500) - zbrojenie główne. Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe: Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków betonowych klasy 15, gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4, z izolacją termiczną zewnętrzną wykonaną ze styropianu EPS 100 gr. 10 cm.

Ściany parteru i piętra: Ściany zewnętrzne: dwuwarstwowe, grubości 40 cm. Warstwa konstrukcyjna murowana z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, zewnętrzna izolacja termiczna w postaci styropianu EPS 70 gr. 15 cm. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, marki M4.

Ściany wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych gr. 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4.

Elementy żelbetowe:

P1 – podciąg żelbetowy 54 x 37 cm, według rysunku konstrukcyjnego K – 2.1

N1 - nadproże żelbetowe o wymiarach 25 x 23 cm, wylewane razem z wieńcem W1, dozbrojone 2 prętami Ø 12 mm dołem i strzemionami Ø 6 mm co 20 cm, oparcie na ścianie min. 0,5 m. Ułożone na wysokości 2,15 m od poziomu (±0,00).

W1 – wieńiec żelbetowy 25 x 23 cm zbrojony 2 prętami # 12 mm dołem, 2 prętami # 12 mm górą i strzemionami Ø 6 mm co 20 cm, ułożony na wysokości 2,15 m od poziomu (±0,00).

Pozostałe nadproża prefabrykowane ceramiczno – żelbetowe lub żelbetowe.

Elementy żelbetowe wykonane z betonu C16/20 (B20), stali A-0 (St0S) i A-IIIIN (RB500) - zbrojenie główne.

Dach:

Dach jednospadowy o spadku do 50, pokrycie stanowi blachodachówka.

Kominy i kanały wentylacyjne:

Zaprojektowano kanały wentylacyjne według poniższych oznaczeń:

KW – kanał wentylacyjny Ø 15 cm izolowany, wyprowadzony ponad dach;

KW1 – kanał wentylacyjny Ø 11 cm izolowany;

KW2 – kanał wentylacyjny Ø 12,5 cm;

KN – kanał nawiewny o wym. 15 x 15 cm, wyprowadzony przez ścianę na wysokości max 1,0 m ponad poziomem posadzki kotłowni.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma ław fundamentowych – folia PVC;
- pionowa ścian fundamentowych – folia kubelkowa (w gruncie), abizol S po obu stronach;
- pozioma posadzki parteru – folia izolacyjna.

Izolacje termiczne:

- dla podłogi parteru – styropian EPS 100 gr. 15 cm;
- dla stropodachu – wełna mineralna gr. 25 cm;
- dla ścian fundamentowych - styropian EPS 100 gr. 10 cm;
- dla ścian parteru – styropian EPS 70 gr. 15 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okno PVC 5 lub 6 - komorowe, szyby zespolone, potrójne o współczynniku przenikania ciepła max. $U=1,10$ W/m²K;
- drzwi zewnętrzne PVC, pełne o współczynniku przenikania ciepła max. $U=1,50$ W/m²K;
- drzwi wewnętrzne pełne płytowe;
- ościeżnice do drzwi płytowych i stalowych – regulowane z MDF lub stalowe.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

Tynki wewnętrzne: na ścianach – tynki cementowo-wapienne, kategorii III, maszynowe.

Okładziny wewnętrzne:

- płytki GKI (wodoodporne) gr. 12,5 mm w pom. sali spotkań (1.7 i 1.10);
- sufit w części dobudowanej z płyt GKI gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym;
- płytki ceramiczne do wysokości min. 2,00 m na ścianach – w pom. wc (1.9) i pom. gospodarczym (1.4);
- tynk mozaikowy do wys. 1,40 m w pom. sali spotkań (1.7 i 1.10).

Posadzki: płytki ceramiczne ułożone na wylewce cementowej, gr. 6 cm, zbrojonej siatką stalową z prętów $\varnothing$ 3 mm.

Balustrady stalowe i inne elementy stalowe wyposażenia: pochwyt przy toalecie dla niepełnosprawnych wykonać z rur stalowych, nierdzewnych o wysokości min. 1,10 m.

Malowanie: ościeżnice drzwiowe, stalowe – malować dwukrotnie na olejno farbą nawierzchniową po uprzednim zagruntowaniu farbą antykorozyjną. Ściany malować farbami emulsyjnymi lub lateksowymi w kolorach jasnych.

Obróbki blacharskie:

- rynny $\varnothing$ 12,5 cm, rury spustowe $\varnothing$ 9 cm – PCV lub stalowe;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,5 mm.

Elewacja:

- ściany zewnętrzne malować farbą akrylową w kolorze jasnym;
- cokół wys. ok. 40 cm w kolorze ciemnym.

Inne roboty:

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości 50 i 100 cm ze spadkiem 2% od budynku.

WARUNKI OCHRONY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Kondygnacja parteru usytuowana jest 0,02 m powyżej poziomu terenu przy budynku. Wejście do budynku i drzwi do pozostałych pomieszczeń na parterze są przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych (1.9), wyposażone w uchwyty przy misce ustępowej i umywalkę usytuowaną na wys. 0,80 m nad poziomem podłogi.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania podano w B-00.00 Wymagania ogólne" pkt 2

Do wbudowania należy użyć materiałów wysokiej jakości i spełniających wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Materiały podstawowe:

Drzwi płytowe wewnętrzne pełne	4,200	m2
Drzwi płytowe wewnętrzne pełne z otworami wentylacyjnymi	2,100	m2
Kotwy do montażu murlaty	14,000	szt
Pochwył stały L=450	1,000	szt
Pochwył uchylny L=750	1,000	szt
Rozpuszczalnikowa farba akrylowa	30,000	kg
Szablon - parking dla NPS	1,000	szt
Utylizacja odpadów budowlanych na wysypisku	15,722	m3
Znak NIEPEŁNOSPRAWNI	1,000	kpl
Lakier do zaprawek w aerozolu (opak.0,5 l)	0,173	dm3
Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	58,075	kg
Pręty stal.okrąg.gład.do zbr.bet.do 7 mm	15,030	kg
Pręty stal.okrąg.gład.do zbr.bet. 8-14 mm	48,288	kg
Pręty stal.okrąg.gład.do zbr.bet. 16-28 mm	81,804	kg
Pręty stal.okrąg.żebrowane, do zbr.8-10 mm	11,220	kg
Pręty stal.okrąg.żebrowane,do zbr.10-14 mm	66,912	kg
Bednarka stalowa walcowana na gorąco	4,362	kg
Blacha stal.ocynk.z powł.poliestr.pł.0,50	14,295	m2
Druty stalowe okrągłe miękkie	3,253	kg
Profil st.U 55x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	22,471	m
Profil st.C 55x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	41,191	m
Profil st.C100x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	62,722	m
Wieszaki stal.rusztu płyt GK- C 55x0,75 mm	63,325	szt
Wieszaki stal.rusztu płyt GK- C100x0,75 mm	91,188	szt
Gwoździe budowlane gołe okrągłe	5,274	kg
Gwoździe budowlane ocynkowane	4,854	kg
Gwoździe budowlane powlekane	0,197	kg
Kotwy stalowe do mocowania elem.budowlanych	70,330	szt
Wkręty stalowe samogwintujące	0,870	kg
Wkręty stalowe samogwintujące	471,719	szt
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	15,880	szt
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	1,960	szt
Blachy stal.profil.-dach.z pow.poliestrową	38,832	m2
Listwy naroż.tynk.alum.z siatką z wł.szkł.	10,408	m
Listwa cokołowa alum.w syst.ociepleń 14 cm	9,545	m

Narożniki ochronne z kątowników stalowych	4,793	szt
Wycieraczki stalowe do obuwia	36,000	kg
Alun techniczny glinowo-potasowy	1,595	kg
Środki impregnacyjne, grzybobójcze, solne	0,474	kg
Środek do odgrz. murów i dezyn.	17,127	kg
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	0,799	dm3
Pianka poliuretanowa	4,396	dm3
Detergenty	10,276	dm3
Szpachłówki emulsyjne ogólnego stosowania	95,678	kg
Farba emulsyjna akryl. nawierz. wewn. - biała	48,650	dm3
Farba emulsyjna akryl. nawierz. wewn. - kolor.	77,986	dm3
Farba akrylowa wodorozc. naw. elewac. - kolor.	60,243	dm3
Lakier asfaltowy ogólnego stos. - czarny	0,544	dm3
Farby chlorokaucz. do grunt. ogóln. stos.	0,525	dm3
Rozcieńczalniki do wyr. lak. pol. i chlor. og.	2,720	dm3
Mydło techniczne maziste (szare) 65%	8,480	kg
Zaprawa klejowa do styrop.	347,872	kg
Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicz.	1374,976	kg
Folie polietylenowe izolacyjne grub. 0,2 mm	31,084	m2
Folie polietylenowe wiatroizolacyjne	45,072	m2
Folie polietylenowe paroszczelne	29,645	m2
Folie polietylenowe wytłaczane izolacyjne	12,887	m2
Płyty styropianowe EPS 70-040(PS-E FS 15)	3,945	m3
Płyty styropianowe EPS 038-dach, podłoga	2,743	m3
Płyty styrop. EPS 100 wodoodporne, fundam.	0,532	m3
Podsufitka PVC z elementami perforowanymi	4,939	m2
Drzwi PVC, zewnętrzne, pełne, wsp. przenikania ciepła max. $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$	3,150	m2
Okna PVC, profil 5- lub 6-komorowy, szyby zespolone, potrójne, współczynnik przenikania ciepła max. $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	3,870	m2
Rynny dachowe PVC, o średn. 150-175 mm	8,258	m
Rury spustowe PVC, o średn. 110-130 mm	3,535	m
Uszczelki gumowe, do rynien z PVC	4,605	szt
Listwy wykończeniowe PCV okładzin ceramicz.	93,738	m
Profile wykończeniowe z PVC - listwa typu "J"	21,912	m
Kółki polipropylen. do mocow. płyt styrop.	114,625	szt
Płyta gumowa grub. 5 mm	0,001	m2
Kruszywo kam. łam. zwyk. do naw. drog. niesort.	4,772	t
Piaski do nawierzchni drogowych	18,271	m3
Piaski do zapraw budowlanych	6,695	m3
Podokienniki z agglomarmuru grub. pon. 2-3cm	0,980	m2
Gruz	0,045	m3
Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	2,603	kg
Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	0,747	t
Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,004	t
Wapno hydrauliczne	0,032	t
Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	1,537	kg
Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	0,408	t
Gips budowlany zwykły w opakowaniu 40 kg	205,185	kg
Gips budowlany szpachlowy	374,894	kg
Gips budowlany szpachlowy	0,772	t
Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	168,568	m2
Cegła POROTHERM 11,5x50,0x23,8 -P+W, kl. 10	101,994	szt
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 -P+W, kl. 10	298,961	szt
Nadproża ceramiczne 11,5	2,550	m

Bloczki z betonu komórkowego 49x24x24 cm	5,003	szt
Bloczki ścien.beton.4-cegl.b-4 25x25x14cm	146,125	szt
Kostki brukowe betonowe gr.6 cm - szare	45,736	m2
Kostki brukowe betonowe gr.8 cm - szare	9,225	m2
Obrzeża trawnikowe betonowe 75-100x30x8 cm	76,041	m
Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza	30,600	kg
Lepiki asfaltowe na zimno	78,212	kg
Masy asfaltowe izolacyjne	1,828	kg
Roztwory asfaltowe do gruntowania	10,882	kg
Emulsje asfaltowe izolacyjne	4,739	kg
Papy asfaltowe na tekturze, izolacyjne	14,076	m2
Papy asfaltowe na tekturze budowlanej	15,072	m2
Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.250mm	28,028	m2
Filce z wełny mineralnej bituminizowanej	0,056	m2
Beton zwykły C 8/10 (B 10)	3,303	m3
Beton zwykły C16/20 (B 20)	4,392	m3
Betony zwykłe z kruszywa naturalnego	0,591	m3
Masa akrylowa	110,582	kg
Masa tynkarska mozaikowa	310,513	kg
Masa tynkarska podkładowa	31,320	kg
Suche zaprawy do spoinowania	65,592	kg
Zaprawa wapienna M 1	0,204	m3
Zaprawa cementowo-wapienna M 2	1,800	m3
Zaprawa cementowo-wapienna M 7	0,159	m3
Zaprawy cementowe	0,237	m3
Zaprawa cementowa M 12	1,671	m3
Zaprawy budowlane zwykłe	0,529	m3
Środek gruntujący	22,130	kg
Środek gruntujący	152,589	dm3
Płytki kamionkowe szklwione	146,436	m2
Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	0,109	m3
Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	0,077	m3
Łaty i listwy iglaste kl.II	0,021	m3
Krawędziaki iglaste- wymiarowe nasyc.kl.II	0,911	m3
Łaty i listwy igl.- wymiar.nasyc. kl.II	0,485	m3
Siatki podtynkowe z włókna szklanego	38,991	m2
Taśma spoinowa papier.perfor.szer.50 mm	234,129	m
Papiery ściernie	2,740	m2
Woda przemysłowa	3,806	m3
Drewno na stemple budowl.okrąg.igl.-korow.	0,014	m3
Drewno opałowe	86,687	kg
Rura wywiewna blaszana 150 mm	2,000	szt
Przew.went.koł.oc.S(Spiro) o śr.do 200mm	0,293	m2
Kształtki went.koł.oc.S(Spiro),śr.do 100mm	0,194	m2
Anemostaty koł.stal.o śr.do 160mm	2,000	szt
Nawietrzaki podokienne stalowe typu A/1,0	1,000	szt
Uszczelki gum.przew.went.o śr.do 300 mm	2,080	szt
Uszczelki gumowe do przew.went.kołowych	3,026	szt
Śruby stal.średniodokł.z nakrętk. i podkł.	2,668	kg
Śruby stalowe z nakr.i podkł.ZGR M-8	0,540	kg
Kołki rozporowe uniwer.polietyl.z wkrętami	23,452	szt
Kołki stalowe do wstrzeliwania, z nabojami	83,832	szt

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4. Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych B.00.00 „Wymagania ogólne” oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne.

- Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, normami lub instrukcją producenta.
- Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku, podłożu.
- Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich.

6. Kontrola jakości.

Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

Jednostkami obmiaru są:

jednostki zgodne z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w B.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ST.00.01 Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo. Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” tom 1 część 4, wydanie Arkady –1990 rok.
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”.
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).