

Żarnów, dnia 10.06.2020 r.

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści rozeznania cenowego

W związku z ogłoszonym rozeznaniem cenowym na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Żarnów wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. W zadaniu 2 na emapie działka 86 nie ma wydzielonego pasa drogowego? Na jakiej podstawie ma być wykonana droga na tej działce?
2. W zadaniu nr 5 występują zwężenia pasa drogowego do 2m. Na jakiej podstawie ma być wykonana droga na tych działkach?
3. Odnośnie zadania nr 2, 3, 5, 6 proszę o wskazanie sposobu odwodnienia ulic – czy ma być projektowana sieć kanalizacji deszczowej?
4. Czy projekt ma obejmować zaprojektowanie oświetlenia ulicznego?
5. Czy jest możliwość zmniejszenia wysokości kary umownej za opóźnienie w realizacji zadania? Czy jest możliwość wydłużenia terminu wykonania zadania gdyż 31.10 jest terminem mało realnym – uzyskanie pozwolenia na budowę to 65 dni, uzyskanie mapy to ok. 1,5 m-ca (w dobie pandemii część urzędów, gestorów sieci ma wydłużone terminy realizacji).
6. Czy droga wskazana w zadaniu 1 jest drogą publiczną (czy posiada nadany numer drogi)?
7. Czy obszar któregośkolwiek z zadań położony jest na terenach zamkniętych, ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (np. na terenach kolejowych, zamkniętych)?
8. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla całości obszaru objętego zadaniami?
9. Czy którakolwiek z nieruchomości objętych zadaniami, posiada nieuregulowany stan prawny, w tym charakter własności –samoistne posiadanie?
10. Czy którakolwiek z nieruchomości, na których realizowane będą przedsięwzięcia, posiada użytek inny niż „dr”, jeżeli tak to jaki?
11. Czy planowane przedsięwzięcia znajdują się w obszarach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz czy są zgodne w całości z jego treścią?
12. Czy którykolwiek z planowanych zadań znajduje się w całości lub części na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody?
13. Czy którekolwiek z planowanych zadań znajduje się w całości lub części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią?
14. Czy zarządca drogi posiada zgodę właściwego Ministra na odstąpienie od obowiązku budowy kanału technologicznego (dot. ewentualnie zadania 1)?
15. Czy Zamawiający oczekuje uzyskania zgody, o której mowa wyżej?
16. Czy wg wiedzy Zamawiającego w obszarze któregośkolwiek z zadań znajdują się kablowe linie energetyczne wysokiego napięcia?
17. Czy w/ wiedzy Zamawiającego, w obszarze któregośkolwiek z zadań znajdują się sieci gazociągu wysokiego ciśnienia?
18. Czy którekolwiek z planowanych zadań znajduje się w całości lub w części na terenach objętych ochroną konserwatorską?

19. Czy w obszarze któregokolwiek z zadań zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków?
20. Czy w obszarze któregokolwiek z zadań, wymagać będą projektu budowy/przebudowy obiektów inżynierskich, innych niż przepusty?
21. Czy któregokolwiek z zadań, wymagać będzie projektu przeniesienia kapliczki przydrożnej?
22. Czy Zamawiający oczekuje w ramach przebudowy zaprojektowania zatok autobusowych?
23. Czy Zamawiający oczekuje w ramach przebudowy zaprojektowania przejść dla pieszych?
24. Czy Zamawiający dla któregokolwiek z zadań oczekuje zaprojektowania ograniczenia w tonażu pojazdów, poprzez oznakowani pionowe znakiem B-18?
25. Czy Zamawiający oczekuje również wykonania dokumentacji przebudowy wraz z uzyskaniem zezwoleń na realizację, dla dróg innych kategorii, z którymi łączą się objęte zamówieniem drogi?
26. Czy dla któregokolwiek z zadań Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie odwodnienia drogi poprzez urządzenia inne niż rowy ziemne?

Zamawiający informuje:

- Ad. 1. Zamawiający wykreśla działkę nr ew. gr. 86 obręb Niemojowice z zakresu opracowania.
- Ad. 2. Gmina jest w trakcie procedury rozgraniczeniowej.
- Ad. 3. Sieć kanalizacyjna deszczowa nie jest w zakresie opracowania. Należy uwzględnić odwodnienie powierzchniowe.
- Ad. 4. Oświetlenie uliczne nie wchodzi w zakres opracowania.
- Ad. 5. Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę – jeżeli nie jest konieczne. Zamawiający nie wymaga opracowania map do celów projektowych.
- Ad. 6. Droga wskazana w zadaniu 1 jest drogą publiczną – Droga gminna 107359E relacji Droga powiatowa nr 30355 Młynek – Siedlów Droga powiatowa nr 30352.
- Ad. 7. Nieruchomości w ramach wskazanych zadań nie są położone na terenach zamkniętych, ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.
- Ad. 8. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla całości obszaru objętego zadaniami.
- Ad. 9. Wszystkie nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.
- Ad. 10. Planowane do przebudowy drogi nie będą projektowane na nieruchomościach bez użytkiem innym niż „dr”.
- Ad. 11. Gmina nie posiada MPZP.
- Ad. 12. Drogi planowane do przebudowy w ramach zadania 1 oraz 5 położone są na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Ad. 13. Żadne z planowanych zadań nie znajduje się w całości lub części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- Ad. 14. Zamawiający nie posiada zgody właściwego Ministra na odstąpienie od obowiązku budowy kanału technologicznego.
- Ad. 15. Zamawiający odstępuje od budowy kanału technologicznego.
- Ad. 16. Zamawiający nie ma takiej wiedzy.
- Ad. 17. W obszarze zadań nie znajdują się sieci gazociągu wysokiego ciśnienia.
- Ad. 18. Planowane zadania nie znajdują się na terenach objętych ochroną konserwatorską.
- Ad. 19. Na obszarze zadań nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Ad. 20. Zamawiający nie wymaga opracowania projektu budowy/przebudowy obiektów inżynierskich, innych niż przepusty.

- Ad. 21.** Zamawiający nie wymaga opracowania projektu przeniesienia kapliczki przydrożnej.
- Ad. 22.** Zamawiający nie oczekuje w ramach przebudowy zaprojektowania zatok autobusowych.
- Ad. 23.** Zamawiający nie oczekuje w ramach przebudowy zaprojektowania przejść dla pieszych.
- Ad. 24.** Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania.
- Ad. 25.** Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji przebudowy wraz z uzyskaniem zezwoleń na realizację, dla dróg innych kategorii, z którymi łączą się objęte zamówieniem drogi.
- Ad. 26.** Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania odwodnienia drogi poprzez urządzenia inne niż rowy ziemne.

Kierownik Referatu
Inwestycji, Zamówień Publicznych
i Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Gminy
mgr inż. Gabriel Jasion