

UCHWAŁA NR XIX/125/2020

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są nieruchomości o nr. ewid. 173, 177, 178, 216, 217 położone w miejscowości Trojanowice na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntowe oznaczone w ewid. nr: 173 o pow. 0.22 ha, 177 o pow. 0.09 ha, 178 o pow. 0.03 ha, 216 o pow. 0.88 ha, 217 o pow. 0.65 ha (przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały) położone w miejscowości Trojanowice, stanowiące własność Gminy Żarnów. Powierzchnia ogólna wynosi 1.87 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Opoczno nr KW PT1O/00056399/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Puleci
Mirosław Bubis

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 173 o pow. 0.22 ha, 177 o pow. 0.09 ha, 178 o pow. 0.03 ha, 216 o pow. 0.88 ha, 217 o pow. 0.65 ha położonych w miejscowości Trojanowice.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działki o nr ewid. 173 o pow. 0.22 ha, 177 o pow. 0.09 ha, 178 o pow. 0.03 ha, 216 o pow. 0.88 ha, 217 o pow. 0.65 ha przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez obecnego dzierżawcę użytkowane są jako tereny do wypasania krów.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Urząd Gminy w Żarnowie

głosowanie	k) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są nieruchomości o nr.ewid. 173,177,178,216,217 położone w miejscowości Trojanowice na czas oznaczony do 3 lat		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	19 maja 2020 r.	czas	14:38:34 - 14:45:06
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	uprawnionych	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Adamczyk	Sylwester	ZA
2	Błazejewski	Sławomir	ZA
3	Borończyk	Paweł	ZA
4	Bubis	Mirosław	ZA
5	Bucewka	Grażyna	ZA
6	Czyżykowski	Leszek	ZA
7	Grodzicka	Joanna	ZA
8	Kubiszewski	Marek	ZA
9	Kwiatkowska	Olga	ZA
10	Kwiecień	Małgorzata	ZA
11	Stępień	Marzena	ZA
12	Szulc	Robert	ZA
13	Ściubeł	Arkadiusz	ZA
14	Twardowski	Piotr	ZA
15	Wojciechowska	Anna	ZA

