

Znak sprawy: IGWK.Z.271.5.2020

Załącznik nr 3

Umowa nr

w zależności od zadania

zawarta, dnia pomiędzy:

Gminą

zwaną dalej w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

a, zwanym dalej w tekście Wykonawcą,
reprezentowanym przez

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego
Nr, na
ogłoszonego w ramach

Przedmiot niniejszego zamówienia, zamówienia jest **dostawa, montaż oraz uruchomienie odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Paradyż i Żarnów** szczegółowo określona w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.

§ 1 Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Beneficjent	właściciel budynku prywatnego objętego Projektem, który podpisał umowę z Zamawiającym;
Dokumentacja Projektowa	projekty wykonawcze oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji Instalacji określone w Opisie przedmiotu zamówienia;
Etap Robót	część Robót przewidziana do realizacji w danym miesiącu kalendarzowym na obszarze danej gminy;
Gmina	gmina Paradyż lub gmina Żarnów;
Instalacja	Zestaw urządzeń, przyrządów sterujących i kontrolnych, okablowania i innych elementów tworzących całość funkcjonalną zdolną do produkcji energii oraz roboty zrealizowane przez Wykonawcę w Lokalizacji Instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem;
Lokalizacja Instalacji	miejsce zamontowania Instalacji: budynek należący do Beneficjenta;
Odbiór	odbiór Instalacji, bez stwierdzenia wad Robót, które są na tyle istotne, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości

	korzystać z Instalacji;
Okres Trwałości Projektu	okres 5 kolejnych lat od wykonania zamówienia;
Przedmiot umowy	realizowany w ramach umowy przedmiot zamówienia;
PZP	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
Roboty	prace wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej, których rezultatem jest wykonanie Instalacji;
SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadań Generalnego Wykonawcy Projektu;
Materiały	wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Instalacji,
Umowa	niniejsza umowa;

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie SIWZ i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: IGKW.Z.271.5.2020) zobowiązuje się do **dostawy, montaż oraz uruchomienie odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Paradyż i Żarnów (instalacji)** szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień;
 - 2) wykonanie Robót ;
 - 3) uruchomienie Instalacji oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania), ilekroć są wymagane;
3. SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, a także inne załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Przy wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca podlega, w zakresie w niej opisanym, nadzorowi Zamawiającego, a w związku z tym jest zobowiązany do realizacji obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych, o których mowa w § 11 Umowy.
5. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją Projektu, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z Ofertą, jakości Sprzętu, materiałów i urządzeń, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych Robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy
 - 2) zagwarantowania, że osoby wykonujące jakiegokolwiek czynności u mieszkańców cechowały się odpowiednią kulturą osobistą w szczególności: nie używały słów wulgarnych, nie paliły bez zgody właścicieli, zachowały czystość i porządek w trakcie pracy
 - 3) kulturalnego i rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień Beneficjentowi.

§ 3

Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przy wykonywaniu Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług;
- 2) użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadać parametry zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą przedstawioną przez Wykonawcę.
- 3) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności zapoznał się z następującymi dokumentami:
 - a) Umową o dofinansowanie nr...

§ 4

Obowiązki związane z wykonaniem zamówienia

1. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy przekaże Wykonawcy Dokumentację Projektową, kompletną i zdatną do należytego wykonania Instalacji w budynkach Beneficjentów.
2. Zamawiający oświadcza, że do Dokumentacji Projektowej przysługują mu autorskie prawa majątkowe, umożliwiające realizację przez Wykonawcę zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej, skompletować wszelkie pozostałe dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia na swój koszt, uwzględnić zalecenia producenta materiałów i urządzeń niezbędne dla realizacji Instalacji oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.
4. Przekazanie przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentów, informacji lub dokumentacji, o której mowa w ust. 3 jest równoznaczne z przeniesieniem ich własności na Zamawiającego.
5. Z chwilą przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, autorskich praw majątkowych do tych dokumentów, informacji lub dokumentacji oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
6. Przeniesienie własności majątkowych praw autorskich następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie - wytwarzanie określoną techniką dowolnej liczby egzemplarzy dzieła/dzieł w dowolnym materiale;
 - 2) prezentowanie na wszelkiego rodzaju materiałach reklamowych, w tym w szczególności w katalogach oraz na stronie WWW, wydawanych przez Zamawiającego, partnerów projektu lub Zamawiającego wspólnie z innymi podmiotami,
 - 3) prezentowanie na wszelkiego rodzaju prezentacjach publicznych, w tym w szczególności na targach i wystawach;
 - 4) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji;
 - 5) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
 - 6) digitalizacja;
 - 7) użytkowanie w różnych formach identyfikacji zewnętrznej, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 8) informacja, promocja i reklama oraz publiczne udostępnianie egzemplarzy w nieograniczonej ilości, a także prawo zezwolenia na dokonywanie opracowań;

wszystkie wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i pokrewnych.

7. Utrwalone wyniki prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych,
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).
9. Wykonawca oświadcza, że dzieło stanowiące przedmiot zamówienia nie jest, ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz, iż jest świadomy, iż w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie umowne obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca może część lub całość prac z zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej objętych Umową przekazać do opracowania specjalistycznym podmiotom, jednakże ponosi za ich działanie lub zaniechanie odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie. Ponadto Wykonawca przy odbiorze każdej części prac, w wykonaniu których posłużył się podwykonawcą, przekaze Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw autorskich do wykonanego opracowania z prawem ich dalszego przenoszenia, w zakresie nie mniejszym niż opisany w ust. 5 i 6
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę następujące dokumenty:
 - 1) pełnomocnictwo do reprezentowania, w odpowiedniej ilości egzemplarzy w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwoleń na budowę lub zgłoszeń Robót. Pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do występowania w postępowaniu administracyjnym w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia obiektu do użytkowania, we wszystkich instancjach;
 - 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami Beneficjentów na celu wykonania Instalacji w 2 egzemplarzach dla każdej Lokalizacji Instalacji;
13. W zakresie uzyskania wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwolenia na budowę lub zgłoszeń Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) monitorowania postępowań administracyjnych w tych sprawach, reprezentowania Zamawiających przed organami administracji i przed instytucjami, obsługi wniosków do czasu otrzymania ostatecznych decyzji lub skutecznego zgłoszenia;
 - 2) innych czynności koniecznych do uzyskania ostatecznych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych.
14. W przypadku gdyby do zrealizowania Instalacji konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, innych niż określone w Umowie lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji Umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie pozwolenia na budowę i potwierdzenie prawidłowego i skutecznego złożenia koniecznych zgłoszeń, a także pozwolenia na użytkowanie i potwierdzenia skutecznego zgłoszenia przystąpienia do użytkowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Beneficjentami termin przeprowadzenia Robót.
17. Dostosowanie przewodu wentylacyjnego, napowietrzającego oraz dymowego leży po stronie Beneficjenta.

§ 5

Realizacja zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do zakupu Materiałów oraz do zapewnienia wszystkich potrzebnych sprzętów i narzędzi, transportu oraz usług wymaganych do ukończenia zamówienia, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.

§ 6

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona zamówienie do dnia:
 - 1) w części 1: 31 października 2020 roku
 - 2) w części 2: 31 października 2020 roku
 - 3) w części 3: 31 sierpnia 2020 roku
2. Przez **wykonanie zamówienia** Strony umowy rozumieją wykonanie wszystkich Instalacji w sposób zgodny z Umową oraz ich Odbiór.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia Etapu o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie zamówienia lub jej części innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z Umowy za wykonanie tych Robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te Roboty zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej Gwarancji lub Zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji zamówienia jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz Materiałów oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji zamówienia.
5. Przyjmuje się, że dniem zakończenia danego Etapu jak też Dniem Zakończenia, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w trybie § 7 Umowy poniżej, pod warunkiem dokonania Odbioru.
6. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Beneficjentów, w końcowym etapie prac realizacji danego zadania, rozważanym może być wydłużenie terminów określonych w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 7

Odbiór Instalacji

1. Instalacje wykonane w danym miesiącu kalendarzowym będą podlegały odbiorowi częściowemu i rozliczeniu.
2. Okres pracy Instalacji od odbioru częściowego do końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru Instalacji, o którym mowa w ust. 6 poniżej, przeszkoli wszystkich Beneficjentów w zakresie obsługi Instalacji. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od Beneficjentów pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego przeszkolenia.
4. Uwagi Beneficjentów dotyczące wykonanych Robót w danej Lokalizacji Instalacji, zgłaszane przed odbiorem, o którym mowa w ust. 6, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą Beneficjentowi, który zgłosił uwagi i do wiadomości Zamawiającego.
5. Z uwagi na wiadomy Wykonawcy cel Umowy Zamawiający może odmówić odbioru danego Etapu oraz całego Przedmiotu umowy, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie Instalacje składające się na dany Etap lub Przedmiot umowy (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego).
6. Przed zgłoszeniem odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania Instalacji, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru, w tym rozruch

Instalacji. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem Instalacji do użytkowania (uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych). W dniu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność Materiałów wykorzystanego w Instalacji podlegającej odbiorowi.

7. Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane Instalacje. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się zapisem w Dzienniku Budowy (o ile jest wymagany) oraz pisemnym, pod rygorem nieważności, zgłoszeniem Zamawiającemu. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może zgłosić do odbioru w jednym dniu nie więcej niż 10 Instalacji zrealizowanych na rzecz Beneficjentów, a w miesiącu nie więcej niż ... Instalacji.
8. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin odbioru Instalacji w ramach Etapu, nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory będą odbywały się jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Poszczególne Instalacje w ramach Etapu będą odbierane na podstawie protokołu odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 14. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. W przypadku dokonania Odbioru (Odbioru ostatecznego), za dzień wykonania będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (odbioru ostatecznego) danej (ostatniej) Instalacji.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Robót, lub Robót niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość Robót nie odpowiada warunkom wskazanym w Umowie, Zamawiający ten może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Robót do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8 - 11 powyżej.
13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru Instalacji (lub nie wykona ponownie Robót), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie Robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania Robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Podczas odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej odbioru, za pokwitowaniem 2 egzemplarze segregatora (format A4, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Beneficjenta) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
 - 1) część opisową
 - 2) niezbędne obliczenia techniczne, opinię, kierownika robót branży konstrukcyjnej, stwierdzającą, że dach przeniesie obciążenie panelami
 - 3) rzuty, rysunki i schematy elektryczne,
 - 4) wymagane prawem oświadczenia,
 - 5) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów.
 - 6) numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady oraz uzyskać konsultacje
 - 7) komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego (w 3 egz.), w przypadku konieczności jej wykonania;

- 9) oświadczenie kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
- 10) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
 - a) informację o Podmiotach finansujących i realizujących Projekt;
 - b) instrukcję obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń;
 - c) opis lokalizacji wykonanych robót (adres, lokalizacja GPS);
 - d) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości;
 - e) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach przeglądów gwarancyjnych;
 - f) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji;
 - g) numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady oraz uzyskać konsultacje;
 - h) spis przekazanych dokumentów.
15. Potwierdzeniem odbioru Etapu jest protokół odbioru obejmujący wszystkie Instalacje odebrane w okresie miesiąca.
16. Odbiory częściowe stanowią jedynie podstawę do dokonania płatności częściowej i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane Roboty, do czasu sporządzenia Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Do Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1-14 powyżej.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł (..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wysokość wynagrodzenia oraz składniki tego wynagrodzenia wynikają z oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiącej załącznik nr... do umowy.
3. Cena za poszczególne Instalacje jest ceną ryczałtową i nie będzie ona ulegała zmianie w trakcie realizacji Robót, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
5. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę, na koniec każdego miesiąca, za odebrane w danym miesiącu kalendarzowym Instalacje, w wysokości iloczynu ilości odebranych Instalacji i wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne Instalacje wskazane w Ofercie Wykonawcy, pomniejszonego o 10%.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 Umowy.
7. Łączna wartość płatności po odbiorach częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
8. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z załączonym protokołami odbioru Robót składających się na Etap oraz pisemnymi poświadczeniami, o których mowa w § 7 ust. 3, na wskazany na rachunek Wykonawcy
Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu.
9. Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni po odbiorze końcowym zamówienia. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu.
10. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są /nie są¹ płatnikami podatku VAT.
Płatność należności wynikającej z faktury z wykazanim podatkiem VAT zostanie

¹ Niepotrzebne skreślić

dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.²

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni Beneficjentom w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i eksploatacji Instalacji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 5 dni.
2. Wykonawca zapewnia, że w Okresie gwarancji nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku z zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utracą gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości na okres od dnia podpisania przez Stronę Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, do upływu terminu wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Beneficjent. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającym oryginały dokumentów gwarancji dla każdej Instalacji i każdego Materiału podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru częściowego oraz swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie. Jednocześnie Wykonawca prześle właściwemu współuprawnionemu Beneficjentowi odpis tych dokumentów.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót, i materiałów jest równy okresowi gwarancji jakości, określonego w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający lub Beneficjent jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający lub Beneficjent dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 14 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją, przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
 - 1) usunięcie wady w czasie ... dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - 2) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznych, w dni robocze w godzinach od 8 do 18.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania lub nieuznania zgłoszenia gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem

² Niepotrzebne skreślić

- nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
12. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta lub kaźdoczesnego użytkownika Instalacji.
 13. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
 - 2) wspólnie z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny Instalacji. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji;
 - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.
 14. Zamawiający nie ponosi kosztów nieuzasadnionego wzywania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń lub w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

§ 10

Rekojmia

Okres rękojmi na Instalację wynosi 5 lat i jest niezależny od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 11

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W toku realizacji zamówienia Wykonawca będzie składał Zamawiającemu do 2 dnia kaźdego miesiąca Raport z postępu w realizacji Przedmiotu umowy oraz zawierający informacje, o których wskazanie wezwał Wykonawcę Zamawiający. W przypadku powstania istotnych odstępstw od ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminów realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z Raportem przedstawić plan działań naprawczych.
2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem informacje, na kaźde żądanie Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania Zamawiającego, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) brać udział we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na kaźde żądanie;
 - 2) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy na kaźde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
 - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji zamówienia, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w umowie lub na realizację Projektu;
 - 4) współpracować z Zamawiającym przy rozliczaniu Projektu do NFOŚiGW, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów;
 - 5) współpracować z Zamawiającym w przypadku kontroli, której zakres obejmuje Projekt, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów.
4. Wykonawca wykona po cztery zdjęcia Instalacji obrazujące: wykonaną instalację wraz z widokiem budynku oraz zbliżenie miejsca umieszczenia tabliczki informacyjnej, a

następnie przekaże je w formie elektronicznej nie później niż w dniu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 9 Umowy, na adres e-mailowy Zamawiającego. Rozdzielczość zdjęcia powinna być nie mniejsza niż 300 dpi (dots per inch). W opisie pliku należy powołać Lokalizację Instalacji, wraz z określeniem miejscowości, numeru administracyjnego budynku oraz lokalizacją wg GPS.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków informacyjnych wobec Beneficjentów, polegających na:
 - 1) poinformowaniu wszystkich Beneficjentów o osobie Generalnego Wykonawcy oraz podaniu numerów telefonów kontaktowych do niego;
 - 2) zorganizowaniu punktu informacyjnego, poprzez prowadzenie centrum elektronicznej komunikacji z Beneficjentami (obsługę telefoniczną call-center i interaktywny portal internetowy);
 - 3) rozwiązywaniu wszystkich kwestii zgłoszonych przez Beneficjentów, w tym załatwianie reklamacji, skarg i wniosków i innych uwag;
 - 4) przestrzeganiu obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 12

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia do Wykonawcy listy i adresów Beneficjentów oraz Lokalizacji Instalacji, w terminie umożliwiającym zaplanowanie i wykonanie poszczególnych Etapów;
 - 1) W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.
 - 2) Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu w terminie 7 dni roboczych.
2. Zamawiający przed przeprowadzeniem odbiorów częściowych, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy, może dostarczyć Wykonawcy naklejki zawierające kod kreskowy, służące do oznaczenia Materiałów w ewidencji środków trwałych Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca musi te naklejki nakleić w określonych miejscach na częściach Instalacji,
3. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wyboru około 5% Instalacji celem zweryfikowania spełniania przez moduły parametrów deklarowanych w ofercie (w tym karcie katalogowej) poprzez wykonania badania w certyfikowanym laboratorium na koszt Zamawiającego. W przypadku gdy przynajmniej jeden moduł nie będzie spełniał parametrów wskazanych w ofercie w tym karcie katalogowej Wykonawca zostanie obciążony kosztami przekazania i badania modułów. Dodatkowo Wykonawca pokryje koszty przekazania i badania w certyfikowanym laboratorium kolejnych 20% modułów wybranych przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia nie spełniania parametrów wskazanych w ofercie i karcie katalogowej przez co najmniej 3 moduły przekazane do badania, Wykonawca pokryje koszty przekazania i badania kolejnych 30% modułów. W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów modułów z kartami katalogowymi producentów przez co najmniej 3 moduły przekazane do badania, Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do Daty Zakończenia Projektu, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:e mail.....

- 2) ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostają:e mail.....
2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli, chyba że zostały odrębnie umocowane lub ich uprawnienie wynika z zasad ogólnych obowiązujących w chwili składania oświadczenia przepisów prawa.
 3. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający może powołać dla celów kontroli realizacji Przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego lub służbę nadzoru inwestorskiego, uprawnioną do kontroli realizacji zamówienia przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą w szczególności wykonywali obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 prawa budowlanego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru, na piśmie.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wypadku:
 - 1) odstąpienia (w całości lub w niewykonanej części), przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
 - 3) opóźnień w realizacji całości zamówienia, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w ofercie w zakresie doświadczenia i zatrudnienia kierownika robót, które były podstawą dokonanej oceny oferty w wysokości równej iloczynowi stawki 500,00 zł i liczby dni, w których Wykonawca nie dotrzymał zobowiązań zawartych w ofercie,
 - 5) naruszenia zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 20 ust. 2 Umowy lub nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów na wezwanie określone w § 20 ust. 4 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym czynności odbioru miały być zakończone.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres wykonywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy do zakończenia zamówienia.

2. Wykonawca złoży uwierzytelnioną kopie polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia określony w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polisy na dalsze okresy realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 16

Zmiany postanowień Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 w ust. od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych albo jedna z niżej opisanych okoliczności:
 - 1) jeżeli nastąpiła zmiana:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychW takim przypadku strony zmieniają wysokość wynagrodzenia (obniżają je lub podwyższają) o kwotę odpowiadającą zmienianej stawce, przy czym tą tylko jego część której dotyczy zmieniona stawka. Dodatkowo zmiana wynagrodzenia (wzrostu) następuje wyłącznie:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) w zakresie niewypłaconej części wynagrodzenia (niezrealizowanej części zamówienia),
 - c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 2) Jeżeli zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany koniecznością uzyskania tych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
 - 3) Jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany ww. przyczynami.
 - 4) Jeżeli nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile

wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”.

- 5) Jeżeli powstała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
- 6) Jeżeli wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do usunięcia tej kolizji.
- 7) Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być udokumentowana w protokole podpisanym przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju
- 8) Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmiany do Umowy jest dostosowanie przez Wykonawcę wysokości lub terminu ważności zabezpieczenia określonego w § 18 Umowy, jeśli zmiana umowy będzie miała wpływ na to zabezpieczenie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.
2. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów modułów z kartami katalogowymi producentów przez co najmniej 3 moduły przekazane do badania.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym

na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy ustalona zostanie w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót, kosztorysy inwestorskie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 4 ust. 6, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 18

Zabezpieczenie w formie niepieniężnej i pieniężnej

1. Wykonawca wnosi bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, czyli: zł w formie z terminem ważności do dnia r. (30 dni od terminu realizacji umowy) oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości w okresie do dnia
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia Odbioru
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonanie robót budowlanych i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 19

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać kwoty umownej.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w tym pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa poniżej.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§ 20

Zatrudnienie

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności montażu (wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych) i

uruchomienie mikroinstalacji OZE w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z póź. zm.). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Przyjmuje się, że osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nie wykonują pracy pod kierownictwem.

2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 2 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności poprzez przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie tych osób (kopię umów o pracę) lub oświadczenia zatrudnionych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL oraz nr NIP pracowników)^{3*}. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie lub w załączniku do oferty. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w tych dokumentach nie będą w stanie wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac osobom o co najmniej takich samych uprawnieniach (kierownik budowy lub kierownicy robót), o takim samym doświadczeniu (kierownik budowy), będącym w dyspozycji Wykonawcy na podstawie (zgodnie z ofertą) – wynika z liczby uzyskanych punktów w ocenie oferty.

^{3*} Wylizczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych. Zakres anonimizacji umowy musi być z nimi zgod

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony mogą składać oświadczenia i powiadomienia z pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, na następujących warunkach:
 - 1) Oświadczenie przesłane w tej formie będzie zawierało podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Strony (w przypadku poczty elektronicznej należy dołączyć skan oświadczenia);
 - 2) Oświadczenie w formie pisemnej zostanie jednocześnie wysłane za pośrednictwem przesyłki poleconej, najpóźniej w dniu wysłania oświadczenia pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej;
 - 3) Za dzień złożenia oświadczenia Strony uznają dzień nadania listu poleconego, o którym mowa w pkt. 2 powyżej.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Pzp.
8. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 4) oferta wykonawcy;
- 5) kopia polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy