

GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 59064784

Żarnów, dnia 25.05.2020 r.

IGWK.Z.271.5.2020

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ
Przedmiot zamówienia:
Dostawa, montaż oraz uruchomienie
odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Paradyż i Żarnów

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843**) odpowiada na zgłoszone pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11 maja 2020 roku odnośnie zapisów w treści SIWZ:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne)?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

3. Czy Zamawiający potwierdza, że dla weryfikacji parametrów kotłów, oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, sprawozdania z badania na podstawie którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – EN 303.5 – 2012, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentacje techniczno – ruchową – zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wykonuje wizje lokalne dla lokalizacji objętych projektem przed montażem instalacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnych.

5. W związku z orzecznictwem KIO, określenie przedmiotu zamówienia jest nie tylko obowiązkiem, ale i uprawnieniem Zamawiającego, który ma prawo wziąć w tym zakresie pod uwagę swoje uzasadnione potrzeby. Jednak wymagania Zamawiającego muszą być adekwatne do przedmiotu zamówienia – ani zbyt wysokie, gdyż mogłoby utrudniać uczciwą konkurencję, ani zbyt niskie, gdyż przez selekcję przesłubiłyby wykonawcy niezdolni do realizacji zamówienia (października wyrok KIO z dnia 22 2010r. o syg. Akt KIO 2189/10). W związku z powyższym wnosimy o uszczegółowienie specyfikacji kolektorów słonecznych płaskich o grubość izolacji dolnej kolektora

ODPOWIEDŹ: Zamawiający określa minimalną grubość dolnej izolacji kolektora na poziomie 50 mm.

6. Z uwagi na coraz większe anomalie pogodowe występujące na terytorium województwa łódzkiego, w szczególności tworzeniu się superkomórek burzowych, wnosimy o uzupełnienie zapisów dokumentacji o grubość szyby kolektorów słonecznych, która, aby zapewnić zmniejszenie ryzyka uszkodzenia podczas gradobicia powinna wynosić minimum 4 mm. Pragniemy zauważyć, że Zamawiający wymaga kolektora słonecznego o dużej powierzchni zatem szyba kolektora, aby oprócz się zarówno obciążeniem śniegu jak i dużym kulom gradowym powinna mieć grubość co najmniej 4 mm. Powołujemy się także na wyrok KIO 783/19, w którym przedstawiona jest prawidłowość postępowania przy doborze kolektorów słonecznych o wyższej wytrzymałości na gradobicie co zapewni Zamawiającemu kolektor z szybą grubości 4 mm co jest standardem stosowanym u renomowanych producentów kolektorów słonecznych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający określa minimalną grubość szyby kolektora na poziomie 4 mm.

7. Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnych przed rozpoczęciem prac montażowych, jednak nie jest to narzucony obowiązek.

8. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odpuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urzędów, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

ODPOWIEDŹ: : § 16 ust. 1 pkt 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie

„Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być udokumentowana w protokole podpisanym przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.”

10. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o potwierdzenie, że mając na uwadze charakter zamówienia, Zamawiający nie wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych instalacji.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami SIWZ i umowy.

12. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami SIWZ i umowy.

13. Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami SIWZ i umowy

14. Prosimy i potwierdzenie, że okres rękojmi dla zadań jest niezależny od gwarancji udzielanej w kryterium oceny ofert i wynosi 5 lat.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

15. Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji spełniając jakieś wymagania jednostki finansującej? Jeśli tak prosimy o podanie wytycznych w tym zakresie oraz odpowiednią modyfikację formularza ofertowego w celu uwzględnienia tego zakresu w wycenie.

ODPOWIEDŹ: Oznakowanie leży po stronie Zamawiającego.

16. Czy Zamawiający wymaga podłączenia instalacji do monitoringu danych? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wymaganej ilości podłączanych lokalizacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający odsyła do zapisów Uszczegółowienia OPZ.

17. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji leży po stronie Użytkownika instalacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje że dostawa i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

20. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca będzie stosował rury PP, nie będzie konieczności dodatkowego dawania izolacji na rurach ZW, CWU i CO.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

21. Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

22. Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu zbiornika CWU oraz

zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

23. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

24. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w przypadku zgłoszeń niezasadnych kosztami wezwania będą obarczani Właściciele instalacji.

25. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterek, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie.

26. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy zasobnika kolektorów słonecznych leży po stronie Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że podłączenie górnej węzownicy leży po stronie Wykonawcy.

27. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

28. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że montaż zaworu antyskażeniowego nie jest objęty zakresem zamówienia.

29. Czy w zakres prac Wykonawcy dla kolektorów słonecznych wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury oraz rury wraz z izolacją po stronie połączenia zbiornika do kotła)?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury oraz rury wraz z izolacją po stronie połączenia zbiornika do kotła) leży po stronie Beneficjenta na jego wyraźną prośbę.

30. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasy pamięci SD lub micro SD.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

32. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

33. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

34. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga izolowanie rur w instalacjach kotłowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

35. Prosimy o informację dla ilu instalacji solarnych, kotłowych, Zamawiający wymaga dostarczenia modemów LAN w celu zapewnienia monitoringu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga dostarczenia modemów LAN w lokalizacjach które mają dostęp do łącza internetowego. Zamawiający nie posiada informacji o ilości posesji z dostępem do internetu, ponieważ dane te na bieżąco ulegają zmianom.

36. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płacu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

37. Na jakim etapie realizacji umowy Wykonawca otrzyma Dokumentację projektową dla dokonania montażu instalacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający prześle dokumentację po podpisaniu umowy.

38. Prosimy o usunięcie szczegółowych wytycznych w zakresie ubezpieczenia i wprowadzenie zapisu dotyczącego wymagania polisy oc o wartości równoważnej kwocie zawartej umowy. Obecne zapisy mogą powodować generowanie dodatkowych kosztów do posiadanych już przez Wykonawców polisy oc, co przeniesie się na koszty dla Zamawiającego w ofercie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający prześle dokumentację po podpisaniu umowy.

39. W par 7 ust 14 umowy Zamawiający wskazuje: Podczas odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej Odbioru, za pokwitowaniem segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą(...) – prosimy o potwierdzenie, że dokumenty mają być składane w jednym egzemplarzu na dany odbiór zbiorczy (ilości instalacji zgłoszonej do obioru).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

40. Prosimy o potwierdzenie, że zawartość segregatora przekazywania osobie dokonującej odbioru zostanie szczegółowo ustalona i omówiona w uzgodnieniu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy. W przypadku niektórych instalacji objętych projektem część dokumentów wskazanych w wzorze umowy jest nieistotna z punktu realizacji zadania, np. lokalizacja GPS.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

41. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ: Uzyskanie opinii kominiarskiej w przypadku prowadzenia przewodów nieużytkowanym kanałem kominowym leży po stronie Użytkownika.

42. Prosimy o określenie po czyjej stronie jest koszt wykonania analizy ryzyka dla budynków przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

ODPOWIEDŹ: Analizę ryzyka należy przeprowadzić jedynie w przypadku kiedy istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia warunków w których budynek należało będzie objąć ochroną odgromową, analiza ryzyka nie jest objęta zamówieniem i koszt przeprowadzenia badania spoczywa na użytkowniku.

43. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

ODPOWIEDŹ: Wykonanie instalacji odgromowej leży po stronie mieszkańca.

44. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

45. Prosimy o podanie ilości budynków posiadających instalację odgromową.

ODPOWIEDŹ: Montaż instalacji odgromowej nie jest przedmiotem zamówienia.

46. W związku z brakiem opisu w SIWZ elementów PPOŻ, a znajdowania się na schematach wyłącznika PPOŻ prosimy o informację czy Zamawiający wymaga wykonania wyłączenia pożarowego dla każdej instalacji za pomocą wyłącznika ppoż. ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga aby po utracie napięcia po stronie AC, napięcie na modułach nie przekraczało wartości 60VDC. Zgodnie z projektem system ppoż powinien załączać się automatycznie po zaniku napięcia zasilającego z sieci zawodowej bądź zdalnie, poprzez wciśnięcie awaryjnego przycisku ppoż, który powinien znajdować się obok wyjścia z budynku. Urządzenia te muszą spełniać normę IEC 60947.

Z up. Wójta Gminy Żarnów



mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA