

GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842
IGWK.Z.271.5.2020

Żarnów, dnia 20.05.2020 r.

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Przedmiot zamówienia:

**Dostawa, montaż oraz uruchomienie
odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Paradyż i Żarnów**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843**) odpowiada na zgłoszone pytania, które wpłynęły do Zamawiającego odnośnie zapisów w treści SIWZ:

1. Czy Zamawiający potwierdza użycie optymalizatorów mocy dla instalacji fotowoltaicznych ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zrezygnował z wymogu stosowania optymalizatorów mocy, dlatego też pozostawia zapisy dokumentacji przetargowej bez zmian.

2. W świetle obowiązujących przepisów (Przepis art. 29 ust. 2 pkt 16) ustawy Prawo Budowlane w treści: 16) montażu pomp ciepła, wolnostojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego w rozumieniu art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm. 16) z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego, stosuje się obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 i 1518), oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a tej ustawy", obowiązuje od dnia 29 sierpnia 2019 r. :

- a) Czy Dokumentacja przed realizacją tj. na schemacie ma być uzgodniona z Rzecznikiem P-poż - proszę o potwierdzenie, że koszt pokrywa Użytkownik instalacji?
- b) czy Zamawiający potwierdza, że zmienia się funkcja dachu w świetle opinii rzeczoznawcy i nakazuje wykonanie instalacji odgromowej dla takiej instalacji powyżej 6,5 kW - proszę o potwierdzenie, że koszt pokrywa Użytkownik instalacji ?
- c) czy Zamawiający potwierdza, że w opinii Rzecznika p-poż dla instalacji powyżej 6,5 kW nakazuje wykonanie jednego z trzech poniżej wymienionych zabezpieczeń p. poż. :
 - i. wykonanie instalacji p-poż z wyłącznikiem WPW [ROP] odcinający Napięcie po stronie DC- prądu stałego - proszę o potwierdzenie, że koszt pokrywa Użytkownik instalacji ?
 - ii. wykonanie instalacji p-poż z wyłącznikiem WPW [ROP] odcinający Napięcie po stronie AC- prądu zmiennego - proszę o potwierdzenie, że koszt pokrywa Użytkownik instalacji ?
 - iii. wykonanie instalacji p-poż z zastosowaniem optymalizatorów mocy, które w chwili zagrożenia obniżają napięcie na każdym module do napięcia bezpiecznego 1V/module po stronie DC- prądu stałego - proszę o potwierdzenie, że koszt pokrywa Użytkownik instalacji ?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W świetle obowiązujących przepisów kto wysyła zawiadomienie do Państwowej Straży Pożarnej - proszę o potwierdzenie, że zawiadamia Zamawiający.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza. Przygotowanie całej dokumentacji odbiorowej leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający wyśle przygotowane zawiadomienie do PSP.

4. Kto pokrywa koszt połączenia między falownikiem a rozdzielnią główną w sytuacji gdy falownik zostanie umieszczony w budynku gospodarczym, a rozdzielnia główna jest w budynku mieszkalnym - trzeba wykopać i ułożyć przewód ziemny w rurze arot wraz z przewodem uziemiającym (bednarka) pomiędzy budynkami na głębokość 50cm ?

ODPOWIEDŹ: W przypadku jeżeli sytuacja jest opisana w projekcie technicznym koszty leżą po stronie Wykonawcy.

5. W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia zbiornika c.w.u./kotła jest w gestii Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe dla kotłów i kolektorów słonecznych.

6. Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami Załącznika do postępowania – Uszczegółowienie Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami Załącznika do postępowania – Uszczegółowienie Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza jako równoważne stosowanie sterownika solarnego oraz kotłowego posiadającego możliwość zliczania uzysków ciepła za pomocą czujników.

9. Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

10. Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji?

ODPOWIEDŹ: Powyższe koszty będą skierowane na użytkownika instalacji.

11. Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami §12 ust. 1 pkt 2 Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu w terminie 7 dni roboczych.

12. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

ODPOWIEDŹ: Dostosowanie przewodu wentylacyjnego, napowietrzającego oraz dymowego leży po stronie mieszkańca.

13. Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

ODPOWIEDŹ: W ramach zamówienia do obowiązków wykonawcy wchodzi dostawa wszystkich niezbędnych pomp obiegu ochrony powrotu, CWU i CO w celu poprawnego funkcjonowania.

14. Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to, co jaki okres?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zaleceniami producenta powyższych urządzeń. Koszty przeglądów gwarancyjnych zapewnia Wykonawca.

15. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

ODPOWIEDŹ: Dostosowanie przewodu wentylacyjnego, napowietrzającego oraz dymowego leży po stronie mieszkańca.

16. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza zakres prac.

17. Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomase wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga aby sterownik kotła posiadał możliwość podłączenia 2 dodatkowych modułów, natomiast zakup dodatkowych modułów nie jest w zakresie wykonawcy.

18. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem Zamawiający wymaga wymiany źródła ciepła, zatem prace dostosowania instalacji centralnego ogrzewania jest po stronie Właściciela budynku.

19. Wnosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza maksymalną wysokość kotła 1440 a więc zaledwie o 4 cm wyższy niż zapisany w dokumentacji. Parametr dotyczący ograniczenia wysokości kotła (1400mm) nie ma żadnego uzasadnienia – wysokości piwnic mają minimum 1,9 m tak więc bez problemu kocioł o wysokości 1440 mm zmieści się. Z uwagi na powyższe argumenty wnosimy o dopuszczenie kotła którego wysokość wynosi 1440mm. Zapis taki eliminuje urządzenia będące urządzeniami o lepszej wydajności i efektywności końcowej, niż te które spełniałyby potencjalnie wskazany przez Zamawiającego w/w parametr techniczny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza.

20. Wnosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza zapalarkę metalową – z uwagi na jej większą trwałość oraz szybki czas rozpalania.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne.

21. Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTs – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuści rozwiązanie równoważne.

22. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

ODPOWIEDŹ: Wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła leży po stronie Użytkownika.

23. Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

24. Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

ODPOWIEDŹ: Zarówno podłączenie jak i dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów leży po stronie Wykonawcy.

25. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

ODPOWIEDŹ: Demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła po stronie Wykonawcy.

26. W danych technicznych doboru kotła pkt 6 projektu budowlano – wykonawczego widnieje informacja iż „maksymalna szerokość kotła i zasobnika na pellet 600 mm”. Biorąc pod uwagę wymagania dot. pojemności zasobnika oraz wysokość 1400 mm nie jest technicznie możliwe aby kocioł i zasobnik miały szerokość łączną 600 mm. Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ, maksymalna szerokość kotła to 600 mm, zasobnika to 600 mm przy zachowaniu 1400 mm wysokości.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza maksymalną szerokość kotła 600 mm, zasobnika 600 mm przy zachowaniu 1400 mm wysokości.

27. Jak Zamawiający interpretuje zapis „palnik wrzutowy” oraz „usypowy palnik wrzutowy”? Zamawiający dopuści inne konstrukcje palników spełniające wszystkie wymagania zawarte w projekcie budowlano wykonawczym?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuści inne – równoważne konstrukcje palników spełniające wszystkie wymagania zawarte w projekcie budowlano wykonawczym.

28. Czy Zamawiający dopuści inne konstrukcje palników pelletowych bez mechanicznego zgarniacza szlaki uruchamianego cyklicznie z automatyki przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących czyszczenia palnika.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuści inne konstrukcje palników pelletowych bez mechanicznego zgarniacza szlaki uruchamianego cyklicznie z automatyki przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących czyszczenia palnika.

29. Czy Zamawiający odstąpi od zapisu dotyczącego funkcjonalności sterownika i możliwości zliczania i zapisu na karcie mikro SD impulsów z zewnętrznego przepływomierza, zachowując jednocześnie funkcjonalność sterownika dotyczącego zliczania i zapisu impulsów z zewnętrznego przepływomierza poprzez moduł Ethernet? Moduł internetowy daje możliwość odczytu zapisu produkowanej energii, zaś stosowanie dodatkowego zapisu na karcie SD generuje dodatkowe i niekonne koszty zarówno zabudowy jak i użytkowania. Czy Zamawiający dopuści możliwość

zapisu danych na pendrive zamiast na karcie SD? Zapis na pendrive jest powszechniejszą, wygodniejszą o tańszą formą odczytu danych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne.

Z up. Wójta Gminy Żarnów



mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA

