

**UCHWAŁA NR XI/84/2015
RADY GMINY ŻARNÓW**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz.1515) i art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2015r. poz. 139), uchwala się, co następuje:

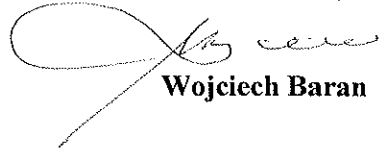
§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żarnów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI/35/04 Rady Gminy Żarnów z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żarnów".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żarnów.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Baran

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE GMINY ŻARNÓW

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa wzajemne prawa i obowiązki dostawców i odbiorców z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Żarnów.

§ 2. 1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 139).

2. Użytym w regulaminie pojęciom należy przypisać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym szczególności Ustawa.

Rozdział 2. Minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. W zakresie dostarczania wody dostawca jest zobowiązany:

- 1) dostarczyć odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) zapewnić ciągłość dostawy wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym Regulaminie;
- 3) w przypadku dostarczenia wody z sieci zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem niniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,6 MPa (6 barów) u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym;
- 4) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny;
- 5) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody.

§ 4. W zakresie odbioru ścieków dostawca jest zobowiązany:

- 1) przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki od odbiorcy usług;
- 2) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- 4) oczyścić przyjęte ścieki na oczyszczalni zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Dostawca wody i odbiorca ścieków z urządzeń wodno-kanalizacyjnych ponadto:

- 1) dokonuje niezbędnych napraw urządzeń będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy;
- 2) ponosi koszty zakupu i montażu wodomierzy głównych dla wszystkich Odbiorców, z możliwością ich w kalkulowania w koszty opłaty związanej z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków.

Rozdział 3. Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami usług

§ 6. 1. Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy.

2. Zawór za wodomierzem głównym i pierwsza studzienka kanalizacyjna licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

3. Dla rozbudowanej sieci kanalizacyjnej na terenie nieruchomości, miejsce o którym mowa w ust.3 określone zostanie w warunkach technicznych przyłącza.

§ 7. Dostarczenie wody jak i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartej między dostawcą, a odbiorcą usług.

§ 8. 1. Dostawca jest zobowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

2. Dokumenty upoważniające do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczenia odbiorcy usług stanowią legitymacja służbowa i pisemne upoważnienie podpisane przez kierownika jednostki, które to dokumenty upoważniają do: dokonania odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy lokalnych.

§ 9. Umowa, o której mowa w §6 zawiera w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust.3 ustawy.

§ 10. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 11. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 12. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego dostawca zawiera umowy z osobami korzystającymi z lokali wskazanymi we wniosku po spełnieniu warunków określonych w art. 6 ust.6 ustawy.

§ 13. Podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołu z prób i odbiorców prac budowlano-montażowych wykonanie w związku z przyłączeniem do sieci przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego wybudowanego przez odbiorcę usług.

§ 14. Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczyć praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz niniejszego regulaminu.

§ 15. W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą, korzystanie z usług bez zawarcia umowy skutkuje odpowiedzialnością karną przewidzianą w Ustawie oraz odpowiedzialnością cywilną.

§ 16. Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) poboru wody z pominięciem wodomierza i odprowadzanie ścieków z pominięciem urządzeń pomiarowych;
- 2) zmiany lokalizacji wodomierza i urządzeń pomiarowych bez pisemnej zgody usługodawcy;
- 3) zrywania plomby i osłon plombowych bez zgody usługodawcy;
- 4) wprowadzania do kanalizacji sanitarnej: wód opadowych, drenażowych, odpadów stałych tj. żwir, piasek, popiół, szkło, farby, chemikalia itp.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 17. 1. Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków określają przepisy ustawy oraz postanowienia umowy.

2. Rozliczenia z dostawcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez dostawcę zgodnie z taryfami wprowadzonymi na podstawie obowiązujących przepisów.

3. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik do umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

4. W rozliczeniach strony umowy zobowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Żarnów bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy bez konieczności zmiany umowy.

§ 18. Zasady rozliczeń za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze;
- 2) zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty;
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie;
- 4) długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

Rozdział 5.

Warunki przyłączania do sieci

§ 19. 1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Dostawca.

§ 20. 1. Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie wniosku Odbiorcy.

2. Do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należy załączyć 2 egzemplarze oryginału aktualnej mapy zasadniczej.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Dostawcy wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 4) określenie rodzaju instalacji urządzeń służących do odbioru usług;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenie oraz charakterystyki zużycia wody;
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju;
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda, i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenie;
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza

§ 21. 1. Realizacja nowego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego odbywa się na koszt inwestora.

2. Szczegółowe warunki techniczne realizacji nowego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego określa Dostawca.

§ 22. 1. Na pisemny wniosek Dostawca jest zobowiązany w terminie 30 dni, a w szczególnych przypadkach w terminie 45 dni:

- 1) wydać opinię albo warunki techniczne niezbędne do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- 2) uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną bądź wydać do niej opinię.

2. Przystąpienie do realizacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga zgłoszenia tego zamiaru do Dostawcy. Zgłoszenie jest ważne 6 m-cy od daty jego wpływu.

§ 23. Inwestor lub wykonawca przyłącza zobowiązany jest powiadomić Dostawcę o terminie planowanego włączenia realizowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do sieci odpowiednio wodociągowej lub kanalizacyjnej, z co najmniej 5- dniowym wyprzedzeniem.

§ 24. Odbiory przyłącza przez Dostawcę są dokonywane, jako:

- 1) odbiór w stanie odkrytym po zakończeniu robót, na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia dokonywanego z minimum 5-cio dniowym wyprzedzeniem przez inwestora lub wykonawcę przyłącza;
- 2) odbiór końcowy, równoznaczny ze spisaniem protokołu odbioru przyłącza.

§ 25. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonania ich odbioru przez Dostawcę, zamontowaniu wodomierza głównego – w przypadku usługi dostawy wody oraz zawarcia umowy z Odbiorcą.

§ 26. 1. Koszty dostawy, montażu, legalizacji i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca.

2. Koszty dostawy, montażu, legalizacji i utrzymania wodomierza dodatkowego oraz urządzenia pomiarowego, pokrywa Odbiorca.

3. Wykonane podejście wodomierzowe pod wodomierze mierzące zużycie wody przez punkty czerpalne wody w budynku, są plombowane przez Dostawcę.

Rozdział 7.

Standardy obsługi Odbiorców oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 27. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia Odbiorcom informacji dotyczących przerw i ograniczeń w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 28. 1. O planowanych przerwach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków należy skutecznie powiadomić Odbiorców najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Dostawca udostępnia zastępcze punkty poboru wody i informuje równocześnie Odbiorców o ich lokalizacji i możliwości korzystania.

§ 29. 1. Dopuszcza się możliwość ograniczenia w dostawach wody:

- 1) w przypadku braku wody na ujęciu;
- 2) w celu zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) na podstawie decyzji wydanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

2. W sytuacjach opisanych w ust. 1, Dostawca wprowadza ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorców.

§ 30. 1. Dopuszcza się wstrzymanie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców, w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienie awarii i konieczność jej usunięcia;
- 2) wystąpienie bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci;
- 3) działanie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Dostawcy, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług;
- 4) zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki.

2. Zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego na podstawie ust. 1 pkt 4, stanowi podstawę dla Dostawcy do rozwiązania umowy o odprowadzanie ścieków bez wypowiedzenia.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzaniu ścieków, którym mowa w ust. 1, Dostawca niezwłocznie informuje Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

4. W przypadku działania siły wyższej wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody i odprowadzania ścieków może nastąpić także w drodze decyzji właściwego organu.

§ 31. Wznowienie przez Dostawcę świadczenia usług poprzez otwarcie przyłącza wodociągowego bądź kanalizacyjnego, następuje po usunięciu przez Odbiorcę nieprawidłowości, które spowodowały zamknięcie przyłącza, uiszczenia opłat i w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania – zawarcia nowej umowy.

§ 32. 1. Dostawca jest zobowiązany do udzielenia Odbiorcom informacji o realizowanych usługach, a w szczególności dotyczących występowania zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jak również informacji, o jakości dostarczanej wody oraz stosowanych taryfach.

2. Dostawca usług udziela informacji, o których mowa w ust. 1, bez zbędnej zwłoki.

§ 33. 1. Odbiorca ma prawo zgłaszać reklamację dotyczącą sposobu wykonywania przez Dostawcę umowy, w szczególności w zakresie, ilości i jakości świadczonych usług.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Dostawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Dostawcy.

§ 34. 1. W siedzibie Dostawcy winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat;
- 2) tekst regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz wody;
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.

2. Dostawca nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą.

Rozdział 8.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 35. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Dostawcę a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy Żarnów są jednostki ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 78, poz. 1380, z późn. zm.).

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 36. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.: Dz.U. z 2015 r. poz. 139) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.