

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Pilichowice
na lata 2011-2015

SPIS TREŚCI

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	1
WSTĘP	3
2. FUNKCJE JAKIE PEŃNI WIEŚ - JEJ WYGLĄD I POŁOŻENIE	5
1. STRUKTURA LUDNOŚCI	5
2. CHARAKTERYSTYKA MIESZKAŃCÓW ZE WZGLĘDU NA POZIOM WYKSZTAŁCENIA, ORAZ POCHODZENIE.....	5
3. TURYSTYKA	6
4. FUNKCJE WSI.....	9
5. TYP ZABUDOWY	9
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	10
3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PILICHOWICE.....	12
4. ANALIZA SWOT	15
5. WIZJA ROZWOJU WSI - USTALENIE PRIORYTETÓW ROZWOJOWYCH, CELÓW I PROJEKTÓW.	20
6. SZACUNKOWY KOSZTORYS ORAZ HARMONOGRAM REALIZACJI PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	25
7. UZASADNIENIE REALIZACJI PROJEKTU	26

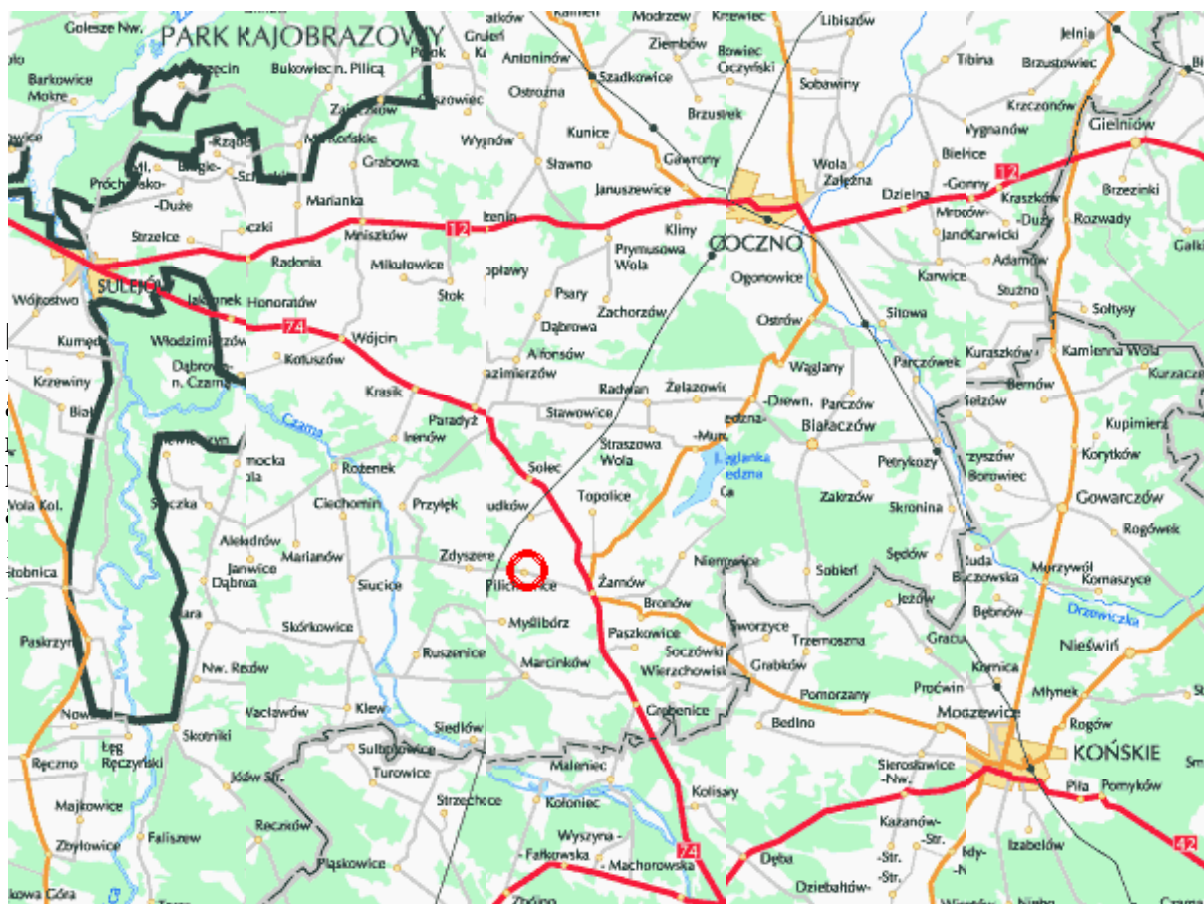
Wstęp

Podstawowe informacje

Miejscowość Pilichowice położona jest w gminie Łarnów, w powiecie opoczyńskim, w województwie łódzkim.



W śródmieściu wsi znajdują się trzy duże ośrodki miejskie i zarazem przemysłowe: Opoczno, Piotrków Trybunalski i Kielce. W odległości ok. 85 km znajduje się stolica województwa - Łódź a w odległości ok. 140 km stolica kraju - Warszawa.



Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, budując liczne pagórki, wzgórza i doliny.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Pilichowice jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Pilichowice na lata 2011-2015, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów wsi,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi, priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Miejscowość Pilichowice musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

2. Funkcje jakie pełni wieś - jej wygląd i pogłębienie

1. Struktura ludności

Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Pilichowice	244	6,20	40
Teren Gminy	6 234	141,00	44

2. Charakterystyka mieszkańców ze względu na poziom wykształcenia, oraz pochodzenie.

Mieszkańcy to głównie ludność rdzenna, której poziom wykształcenia kształtuje się w sposób następujący:

Wyszczególnienie	Wykształcenie				
	Wyższe	Średnie	Zawodowe	Podstawowe	Podstawowe (nieukończone i bez wykształcenia szkolnego)
Ludność w tym:	205	1118	1387	2199	364
- kobiety	125	648	625	1223	249
- mężczyźni	80	470	762	976	115

Struktura ludności wg wykształcenia (stan na 20.09.2004 roku) (dane UG Źarnów)

Klimat

Pod względem klimatycznym obszar wsi położony jest w dzielnicy Czystochowsko-Kieleckiej. Opady są stosunkowo duże i dochodzą do 800 mm/rok.

Charakterystyka klimatu:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,7 °C,

- średnia temperatura dla stycznia 2,5 °C,
- średnia temperatura dla lipca 18,8 °C,
- średnia temperatura roczna 8,2 °C,
- średnie zachmurzenie w skali od 0 do 8 - 5,

średnia prędkość wiatru w m/s 2,5 (na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego),

Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni.

3. Turystyka

Gmina Źarnów posiada bardzo dobre warunki rekreacyjno - wypoczynkowe. Zachodni i północny fragment obszaru gminy Źarnów - szczególnie obszar miejscowości: Miedzna Murowana, Nadole, Adamów, Malenie, Siedłów i Ruszenice oraz tereny w pobliżu Czarnej Malenieckiej i rzeki Węglanki - spełnia wymogi stawiane terenom rekreacyjnym. Piękny krajobraz, woda i kompleksy leśne (trzy parki krajobrazowe: przedborski, sulejowski i spalsko-inowłodzki, oraz liczne rezerваты i pomniki przyrody) przy jednoczesnej dostępności komunikacyjnej stwarzają doskonałe miejsce dla rozwoju agroturystyki i rekreacji.

O atrakcyjności turystycznej stanowią również zasoby kulturowe - m.in. niepowtarzalne zespoły architektoniczno - krajobrazowe, które powstały z połączenia walorów środowiska naturalnego z elementami środowiska kulturowego.

Walory przyrodnicze

Doliny rzeczne, liczne formy ochrony przyrody sprawiają, że obszar gminy Źarnów może służyć rekreacji, turystyce i wypoczynkowi. Do głównych atrakcji występujących na tym terenie należy zaliczyć m.in. rezerwat przyrody „Diabla Góra”. Jest to rezerwat leśno-krajobrazowy o powierzchni 159 ha, utworzony w 1987 roku w celu ochrony porośniętego lasem izolowanego wzgórza z wychodniami skał piaskowcowych osobiście urzeźbionych, a także pola bitew partyzanckich z okresu II wojny światowej. Jest to jedna z kulminacji w zachodniej części wzgórz opoczyńskich, pomiędzy wsiami Skórnice i Skotniki. Wzgórze (285 m n.p.m) zbudowane jest z łagodnego i różowego piaskowca.

W rezerwacie występuje szereg roślin chronionych, między innymi: widłak jałowcowaty i goździsty, pomocnik baldaszkowy, wilczyńska ciernista, kruszyna pospolita, mniszka lekarska, paprotka zwyczajna, kocanki piaskowe i konwalia majowa. Zadaniem rezerwatu jest

zachowanie ukształtowania powierzchni, roślinności i krajobrazu oraz dokumentacja zjawisk geologicznych.

Drugim rezerwatem przyrody równie atrakcyjnym dla turystyki jest rezerwat *Łódź Sieleckie*.

Jest to rezerwat leśny o powierzchni 33,13 ha, utworzony w celu ochrony naturalnego stanowiska jodły na granicy jej zasięgu i występujących tu zbiorowisk leśnych, a także w celu utworzenia naturalnego charakteru tych fragmentów fitocenoz, które mają zaburzony strukturę oraz dla ochrony stanowisk roślin chronionych. Rezerwat usytuowany jest w krajobrazie falistym, zbudowanym z ciągu pagórków i wzgórz morenowych o małych rozpiętościach względnych, zajmuje on piaszczysty obszar, pochyły ku południowemu zachodowi. Znajdują się tu liczne koliste zgęszczenia powybieranej w XIX wieku sydereytowej rudzie żelaza. W obrębie rezerwatu bierze początek strumień, który odprowadza swe wody do rzeki Czarnej Malenieckiej. Flora rezerwatu liczy ponad 150 gatunków roślin. Rosną tu 4 gatunki roślin objętych ochroną gatunkową (wawrzyn wilczełoko, bluszcz pospolity, lilia złotogłów, kruszczyk szerokolistny) oraz 5 gatunków pod ochroną częściową (kruszyna pospolita, kalina koralowa, kopytnik pospolity, pierwiosnka wyniosła, konwalia majowa).

Do kolejnych atrakcji turystycznych należą pomniki przyrody. Na terenie gminy Łęka za pomniki przyrody uznano następujące obiekty:

TABELA 2 Wykaz pomników przyrody w gminie Łęka

1.	Pomniki przyrody - jesion wyniosły o obw. Pnia 290 cm, dąb szypułkowy o obw. Pnia 303 cm, rosnące na gruncie pani Marii Gąbalskiej we wsi Trojanowice w Łęce
2.	Pomniki przyrody - dwie lipy szerokolistne o obw. Pni: 405 cm i 391 cm, jesion wyniosły o obw. Pnia 410 cm, rosnące we wsi Wierzchowisko na terenie parku Pana Stanisława Wiadernego
3.	Pomniki przyrody - dąb szypułkowy o obw. Pnia 497 cm, dwa buki pospolite o obw. Pni: 372, 261 cm, dwie lipy drobnolistne o obw. Pni: 372 cm i 355 cm, rosnące we wsi Paszkowice na terenie parku.
4.	Pomniki przyrody - lipa drobnolistna o obw. Pnia 315 cm, dąb szypułkowy o obw. Pnia 352 cm, rosnące we wsi Budków na gruncie Państwa Anny i Tadeusza Mateckich.

W gminie znajdują się również parki podworskie (we wsiach: Dąbrowice, Myslibórz, Siedlów, Skórkowice, Budków, Paszkowice, Trojanowice, Wierzchowisko), które są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, chronione są zatem na podstawie ustawy z dnia

15.02.1962 r o ochronie dóbr kultury i muzeach, art. 5, p. 1 (dz.u. Nr 10, poz. 48 z 1962 r.) oraz na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzew. Są to zagłębienia ogrodowe o walorach kompozycyjnych i przyrodniczych o czytelnej kompozycji ogrodowej i zachowanym w dobrym stanie drzewostanie charakteryzującym się bogactwem gatunkowym. Podlegają one ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzew. Na ochronę zasługują również malownicze kompleksy zieleni przy kościołach oraz zieleń cmentarna.

Wykaz zasobów kulturowych

Układ urbanistyczny i ustrój oraz sylweta ustrójowa powstały w Średniowieczu, zachowały się bez istotnych zmian wywołanych późniejszymi nawarstwieniami. Zmieniły się jedynie na początku XX wieku bryły kościoła parafialnego. Zabudowa mieszkalna z XIX i XX wieku zachowana w rynku i na jego obrzeżach jest w złym bądź średnim stanie technicznym. Rozplanowanie ustrójowe jest objęte ochroną układu (strefa ochrony konserwatorskiej A₀) zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tabela 3 Historyczne zespoły wiejskie

NAZWA WSI	Forma rozplanowania
ANTONIÓW	Wieś sznurowa
CHEGSTY	Wieś sznurowa
GRÓBENICE	Wieś sznurowa
MARCINÓW	Wieś sznurowa
MIEDZNA MUROWANA	Wielodrożnica
PASZKOWICE	Ulicówka
PILICHOWICE	Folwark
SIELEC	Wielodrożnica
SKÓRKOWICE	Układ zabudowy
SOCZÓWKI	Wieś sznurowa
STRASZOWA WOLA	Ślad owalnicy
TOPOLCE	Ulicówka
TROJANOWICE	Przysiółek
WIERZCHOWISKO	Układ nierozpoznany
ZDYSZEWICE	Rzeczówka

Tabela 4 Obiekty sakralne w rejestrze i ewidencji zabytków

WIEŚ	ULICA /NR	NAZWA	OKREŚLENIE	DATA	ZESPÓŁ
BUDKÓW	-	Park	dworski	XIX w	-
PASZKOWICE	-	park	dworski	XIX w	Dworsko-parkowy
SKÓRKOWICE	44	Kościół par. rz-kat.	p.w. Św. Łukasza Ewangelisty	1639-1648r.	Kościół p.w. Św. Łukasza Ewangelisty
TROJANOWICE	-	park	dworski	1 poł. XIX w	-
WIERZCHOWISKO	-	park	dworski	Kon. XIX w	Dworsko-parkowy
ŁARNÓW	Śródmieście	Układ przestrzenny	Miejski układ przestrzenny	1065 r.	-
ŁARNÓW	Szkołna 12	Kościół par. rz-kat.	p.w. Św. Mikołaja	2 poł. XII w	Kościół p.w. Św. Mikołaja

Wykorzystując naturalne walory przyrodnicze regionu (3 parki krajobrazowe, liczne rezerваты i pomniki przyrody), unikalne zasoby kulturowe oraz niski stopień uprzemysłowienia, gmina Łarnów wiodzie swój rozwój gospodarczy z rozwojem usług agroturystycznych oraz towarzyszącym im. To w konsekwencji zachęci inwestorów prywatnych do inwestowania w lokalną gospodarkę

4. Funkcje wsi.

- a) rekreacyjno-turystyczna
- b) mieszkalna

5. Typ zabudowy

Wieś Pilichowice to ulicówka. Charakteryzuje się jednokondygnacyjną konstrukcją o zwartej zabudowie po obu stronach drogi.

6. Infrastruktura techniczna

System komunikacji

Droga powiatowa przebiegająca przez miejscowość w części nie spełnia wymaganych warunków technicznych m.in., co do szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, stanu technicznego nawierzchni, szerokości poboczy i odwodnień.

Drogi gminne wymagają modernizacji, część z nich wymaga pogrubienia nawierzchni bitumicznej, są to w chwili obecnej drogi o odcinkach tłuczniowych bądź gruntowych. Zwiększenie corocznie nakładów budowlanych na utrzymanie i budowę dróg poprawia systematycznie ich standard.

Telekomunikacja

W latach 1997 - 1999 na terenie gminy dokonano dużych nakładów na rozwój światłowodowej sieci telekomunikacyjnej. Stworzyło to możliwości dobrego dostępu mieszkańców do sieci krajowych i międzynarodowych. W zakresie telefonii komórkowej istnieją stacje przekazujące sieci PLUS GSM i ERA GSM.

Elektroenergetyka

Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV w Opocznie. Sieć elektroenergetyczna zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Ciepłownictwo

Gospodarstwa domowe znajdujące się na terenie wsi korzystają z własnych systemów grzewczych. Są to najczęściej piece co na paliwa stałe tj. węgiel i koks lub drewno.

Zaopatrzenie w gaz

Coraz powszechniejsze staje się wykorzystanie gazu butlowego dla potrzeb komunalnych w sołectwie.

W chwili obecnej zapotrzebowanie w gaz zaspokajane jest z butli lub zbiorników napełnianych w odpowiednich punktach. Dystrybucja gazu propan - butan prowadzona jest przez kilku prywatnych pośredników.

Gospodarka wodno-Ściekowa

Aktualny stan zasobów wód głębinowych i wydajność ujęć zaspokaja potrzeby mieszkańców wsi.

Gospodarka ściekami bytowymi odbywa się poprzez odprowadzenie ścieków do szamb przydomowych, które są opróżniane przez firmy prywatne i przewożone do oczyszczalni ścieków w Źarnowie. Ścieki gospodarcze zagospodarowane są przez gospodarstwa na własnych gruntach i generalnie nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Gospodarka odpadami

Śmieci od indywidualnych właścicieli posesji wywożone są przez prywatne firmy na podstawie zawartych umów.

3. Analiza zasobów miejscowości Pilichowice

Analizę zasobów wsi przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego jej obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ Środowisko przyrodnicze,
- ✓ Środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sędzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu: Piękny krajobraz: miejscowość Pilichowice położona jest na terenie pagórkowatym, powstaje zabudowania w dolinach i wzniesieniach sprawiając wrażenie miejscowości podgórskich.			+	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie): Na terenie wsi występują warunki geograficzne klimat jak dla Polski centralnej, rzeźba terenu - liczne pofałdowania, wzgórza, pagórki. Klasa bonitacyjna gleby V i VI.			+	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne): Kompleksy leśne od strony zachodniej. Las iglasty i mieszany. Na terenie lasów prowadzona jest planowa gospodarka leśna - największy właściciel - Lasy Państwowe. Dodatkowym źródłem utrzymania mieszkańców jest sprzedaż runa leśnego: jagody, borówki, jełony, grzyby.			+	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska): Dziki, sarny, jelenie, zające.			+	
- osobliwości przyrodnicze: Tereny wydobywania węgla i piaskowca.			+	

- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy): Na terenie wsi znajdują się 3 stawy.			+	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne: Geologicznie wieś Pilichowice jak i cały teren gminy Źarnów należą do podgórze gór Świertokrzyskich, na terenie gminy znajdują się ujęcia wód głębinowych: jurajskie i czwartorzędowe.			+	
- gleby, kopaliny: Na terenie wsi znajdują się żółta piasku, Źwiru oraz kamienia Ź piaskowca.				+
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osiedliwości kulturowe: do końca lat 80 istniały Kościół Gospodyń Wiejskich, mieszkaniec wsi chodził na tzw. Pierzawki Ź darcie pierza.		+		
- walory zagospodarowania przestrzennego: Wieś jest bardzo rozległa, do dziś mieszkańcy posługują się terminologią: Gościńiec, Pod Borkami, Środek, Górka, Ruda Pilichowska.			+	
- zabytki: Zabudowania po dworze dziedzica, - dwór, zabudowania gospodarskie, piwnica- sklepienie, 2 kapliczki. Liczne krzyże przydrożne. Na terenie psi znajdują się stanowiska archeologiczne.				+
- zespoły artystyczne: Młodzieżowe szkolne zespoły artystyczne.		+		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultury: Kapliczki i krzyże przydrożne, we wsi działają 2 Kościoły Źwego RóŹca.			+	
- Święta, odpusty, pielgrzymki: Wieś naleŹy do parafii Źarnów, gdzie w ciągu roku odbywają się trzy odpusty w Źarnowie,. Mieszkańcy corocznie pielgrzymują do Sanktuarium w Częstochowie i ParadyŹ.			+	
- tradycje, obrzędy, gwara: Starsze pokolenie uŹywa gwary opoczyŹskiej, gdzieŹgdzie uŹywane sŹ stare ubiory.		+		
- legendy, podania i fakty historyczne: Ślady osad z okresu od późnego paleolitu do późnego Średniowiecza Ź wykopaliska archeologiczne.			+	
- specyficzne nazwy: Gościńiec, Pod Borkami, Środek, Górka, Ruda Pilichowska			+	
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową Pilichowice z Źarnowem łączy droga powiatowa. Działki położone w sąsiedztwie drogi sŹ systematycznie zabudowywane.			+	
- działki pod domy letniskowe: SŹ to obszary w sąsiedztwie kompleksów leśnych o stosunkowo najlepszych warunkach klimatycznych i niezniszczonym krajobrazie - Pilichowice części zachodnia.			+	

- działki pod zakłady usługowe i przemysł Wszystkie działki w granicach urbanistycznych miejscowości przeznaczone są na budowę budynków mieszkalnych oraz nieucienne usługi lub produkcję.			+	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe: występują oferty sprzedaży domów mieszkalnych będących gospodarstw, które cieszą się dużym zainteresowaniem.		+		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny): Nie występują	+			
- place i miejsca publicznych spotkań Place w środku wsi, mieszkanie sołtysa.		+		
- miejsca sportu i rekreacji: Obiekt sportowo-rekreacyjny w Pilichowicach.				+
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe): Kozłok lekarski [walerian], arcydziśiel.			+	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe: W śródmieściu znajdują się zakłady wydobywania kamienia piaskowego, zakłady przetwórstwa kamieniarskiego, firmy transportowe oraz kopalnia żwiru i piasku.				+
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Środowisko i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne środowisko (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna): Końskie, Opoczno, Kielce, Piotrków Tryb., droga nr 74 Sulejów-Ostrowiec.			+	
- ruch tranzytowy: droga powiatowa Żarnów - Czersko			+	
- przyjezdni stali i sezonowi: W ostatnim okresie obserwowany jest powrót dawnych mieszkańców, którzy w latach młodości wyjechali ze wsi za pracę.		+		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej:	+			
- szkoły:	+			
- Dom Kultury: Świetlice wiejskie, brak	+			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP:	+			
- KGW	+			
- Stowarzyszenia:	+			

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Uwarunkowania

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
▪ Dobre walory krajobrazowo i przyrodnicze wsi, ▪ Dobrze zachowane środowisko naturalne, ▪ Naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki poznawczej, ▪ Bogate dziedzictwo kulturowe,	▪ Niedostateczna liczba wyznaczonych szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych), ▪ Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej (oznakowania, parkingi itp.), ▪ Niewystarczająca promocja,	▪ Wzrost zainteresowania ludności turystyką poznawczą i agroturystyką ▪ Korzystne położenie w pobliżu miast i aglomeracji, ▪ Pozyskiwanie funduszy unijnych na inwestycje związane z rozwojem turystyki, zachowaniem dziedzictwa kulturowego i ochroną środowiska	▪ Duża konkurencja wśród gmin w zakresie pozyskiwania środków unijnych

Infrastruktura techniczna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
- Wzrost wskaźnika nasycenia terenu drogami gminnymi, - Pogłębienie wsi na trasach komunikacyjnych, - Dobry dostęp do usług telekomunikacyjnych	- Brak kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami, - Brak kompleksowych rozwiązań kanalizacyjnych na terenach słabo zurbanizowanych, - Zły stan techniczny dróg, - Brak jednolitego systemu ciepłego, - Brak uzbrojenia terenów pod inwestycje	- Możliwość pozyskania funduszy unijnych na rozwój infrastruktury technicznej, - Moda na posiadanie działek letniskowych przez mieszkańców aglomeracji,	- Brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne, - Duża konkurencja wśród gmin ubiegających się o środki unijne na rozwój infrastruktury technicznej

Gospodarka

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
▪ Duże zasoby siły roboczej, ▪ Istnienie Gminnego Centrum Informacji, ▪ Dogodne warunki dla rozwoju turystyki wycieczkowej, poznawczej jako gałęzi lokalnej gospodarki	▪ Niewielkie zróżnicowanie branżowe gospodarki, ▪ Dominująca pozycja indywidualnych gospodarstw jako miejsc pracy, ▪ Brak lokalnego kapitału, ▪ Brak preferencji dla nowo powstających firm, ▪ Brak przedsiębiorstw innowacyjnych, ▪ Brak instytucji otoczenia biznesu wspierających przedsiębiorczość	▪ Wykorzystanie funduszy europejskich wspierających przedsiębiorstwa ▪ Napływ kapitału zewnętrznego, ▪ Wzrastające zapotrzebowanie na usługi agroturystyczne, turystyczne i związane z obsługą ruchu turystycznego	▪ Niedoinwestowanie majątku i średnich przedsiębiorstw, ▪ Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy, ▪ Wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej, ▪ Trudny dostęp do kredytów preferencyjnych, ▪ Niedoinformowanie przedsiębiorców na temat możliwości pozyskiwania środków unijnych

Rolnictwo

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
- Głębokie tradycje rolnicze, - Dobra dostępność komunikacyjna gospodarstw rolnych umożliwiająca dojazd do rynków zewnętrżnych (rynków zbytu i zaopatrzenia), - Zdecydowana przewaga własności prywatnej użytków rolnych	- Rozdrobnienie gospodarstw, - Ograniczona możliwość hodowli zwierząt, - Niski poziom upraw ekologicznych, - Brak zintegrowania produkcji rolnej, - Niski potencjał gospodarstw w zakresie przeprofilowania produkcji np. w stronę produkcji ekologicznej, - Niedoinwestowanie gospodarstw rolnych, - Brak grup producenckich, - Przewaga gleb o niskiej klasie bonitacyjnej, - Brak przetwórstwa	- Wzrost zainteresowania produkcją ekologiczną - Możliwość wykorzystania funduszy unijnych, - Uruchomienie programów restrukturyzacji rolnictwa, - Możliwość tworzenia grup producenckich	- Niska opłacalność produkcji rolniczej, - Duża konkurencja na rynku artykułów rolnych, - Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi, - Niedoinformowanie rolników w zakresie możliwości pozyskiwania funduszy unijnych

Sfera społeczna

MOCNE STRONY		SŁABE STRONY		SZANSE		SŁABOŚCI	
WEWNĘTRZNE				ZEWNETRZNE			
▪ Dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego, ▪ Niski stopień przestępczości,		▪ Długotrwałe bezrobocie, ▪ Starzenie się społeczeństwa, ▪ Dostęp do edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym, ▪ Nierówności szans zawodowych kobiet i mężczyzn, ▪ Poziom wykształcenia rolników nieadekwatny do potrzeb		▪ Możliwość korzystania z programów strukturalnych z Europejskiego Funduszu Społecznego, ▪ Aktywizacja sektora organizacji pozarządowych, ▪ Rozwój kształcenia ustawicznego i na odległość (e-learning)		▪ Brak sprawnego systemu aktywizacji bezrobotnych, ▪ Migracja młodziży zwiniana z edukacyjnymi poszukiwaniem pracy, ▪ Ubożenie społeczeństwa, ▪ Stopa bezrobocia wynikająca z sytuacji makroekonomicznej, ▪ Niewystarczające subsydia i dotacje na działania z zakresu oświaty i kultury	

5. Wizja Rozwoju Wsi - ustalenie priorytetów rozwojowych, celów i projektów.

Przedmiotowa inwestycja będzie znajdował się w Pilichowicach, w odległości ok. 3 km od centrum miejscowości Źarnów. Na lokalizacji Świątlicy wiejskiej wpłynę m.in. fakt położenia działki na której będzie realizowana Świątlica w centrum miejscowości co będzie dużym udogodnieniem dla osób korzystających ze Świątlicy.

Wizja rozwoju wsi na lata 2011-2015		
Główny cel strategii wsi:		
<i>Zwiększenie atrakcyjności wsi pod względem turystycznym i kulturalnym.</i>		
Cel 1	Cel 2	Cel 3
Nazwa celu, Budowa świątlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice	Nazwa celu Rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturalnego wsi	Nazwa celu Promocja wsi
Wypunktowane projekty służące realizacji założonego celu: 1. Budowa budynku świątlicy wiejskiej. 2. Budowa zbiornika na ścieki. 3. Zakup niezbędnego wyposażenia. 4. Rozbudowa infrastruktury /drogi, wodociągi, kanalizacja/	1. Odnowa dziedzictwa kulturalnego wsi. 2. Renowacja zabytków / kapliczki, krzyże przydrożne/. 3. Renowacja otoczenia zabytków.	1. Budowa strony internetowej. 2. Druk ulotek reklamowych. 3. Organizacja imprez o zasięgu regionalnym.

Opis stanu aktualnego

Działka nr 1661, na której zlokalizowana będzie planowana Świątlica położona jest w miejscowości Pilichowice. Dojazd do projektowanego budynku jest poprzez projektowany zjazd publiczny z drogi gminnej. Teren na którym jest zlokalizowana Świątlica obsiany jest trawą nie ma potrzeby dokonywania zmian w strukturze glebowej działki.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W miejscach posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodnych o warstwach równoległych do powierzchni terenu, nie wymaga badań geotechnicznych. Zwierciadło wód znajduje się w gruntach poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Rozwiązania projektowe

Powierzchnie objęte opracowaniem:

- pow. działki $\approx 3.100,00 \text{ m}^2$;
- pow. budynku projektowanego $\approx 211,20 \text{ m}^2$;
- pow. terenów utwardzonych $\approx 1.299,00 \text{ m}^2$;
- pow. zieleni $\approx 1.589,80 \text{ m}^2$;
- wskaźnik powierzchni zabudowy $\approx 6,81\%$;
- pow. biologicznie czynna $\approx 51,28 \%$;

Przedmiotowy budynek świetlicy Wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej. Jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, a na działkach sąsiednich najbliższe budynki znajdują się w odległości ok 60 m.

Na parterze budynku zaprojektowane zostaną następujące pomieszczenia: komunikacja, wc, wc dla osób niepełnosprawnych, pom. gospodarcze, pom. magazynowe, kotłownia i 2 pom. świetlicowe.

W pom. świetlicowych przewiduje się spotkania dzieci i młodzieży, spotkania kulturalne, naukowe itp. oraz spotkania Koła Gospodyń Wiejskich.

Obsługa spotkań odbywających się w budynku zajmować się będą kandydaci orazowo ich organizatorzy.

Budynek spełnia warunki ochrony pod warunkiem zastosowania kotła c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza

atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz. U. Nr 15 z 1990 r. poz. 92).

Do odprowadzania ścieków bytowych z budynku świetlicy Wiejskiej w miejscowości Pilichowice przeznaczony jest zbiornik na ścieki. Monolityczne wykonanie całego zbiornika zapewnia całkowitą szczelność zbiornika.

Pojemność użytkowa zbiornika $\approx 10,00 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy $\approx 10 \text{ m}^2$

6. Szacunkowy kosztorys oraz harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

"Budowa Świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice"

Zakres zadań planowanych do wykonania	Planowany termin rozpoczęcia zadania /miesiąc, rok/	Planowany termin zakończenia zadania /miesiąc, rok/	Koszty projektu /w zł/	Koszty kwalifikowane /w zł/
Etap I				
1.Roboty ziemne	Kwiecień 2012	Listopad 2012	26 988,34	21 941,74
2.Fundamenty	Kwiecień 2012	Listopad 2012	45 642,37	37 107,62
3.Podłoga pod posadzki	Kwiecień 2012	Listopad 2012	16 563,09	13 465,93
4.Ściany parteru	Maj 2012	Listopad 2012	56 916,18	46 273,32
5.Konstrukcja stropów nad parterem i elementy żelbetowe parteru	Maj 2012	Listopad 2012	71 364,54	58 019,95
6.Ściany poddasza i kominy	Maj 2012	Listopad 2012	19 491,26	15 846,55
7.Konstrukcja i pokrycie dachu	Czerwiec 2012	Listopad 2012	100 982,72	82 099,77
8.Ściany działowe	Czerwiec 2012	Listopad 2012	4 559,61	3 707,00
9.Tynki i okładziny wewnętrzne	Lipiec 2012	Listopad 2012	32 798,25	26 665,24
10.Stolarka okienna	Lipiec 2012	Listopad 2012	19 460,35	15 821,42
11.Stolarka i ślusarka drzwiowa	Lipiec 2012	Listopad 2012	24 854,77	20 207,13
12.Elementy ślusarsko-kowalskie	Lipiec 2012	Listopad 2012	11 927,43	9 697,10
13.Posadzki, podłogi	Sierpień 2012	Listopad 2012	27 664,90	22 491,79
14.Malowanie	Sierpień 2012	Listopad 2012	9 541,25	7 757,11
15.Elewacja	Sierpień 2012	Listopad 2012	26 709,91	21 715,37
16.Podjazdy dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne do budynku	Czerwiec 2012	Listopad 2012	11 910,35	9 683,21
17.Zbiorniki na ścieki	Lipiec 2012	Listopad 2012	7 380,00	6 000,00
18.Tereny zielone	Lipiec 2012	Listopad 2012	27 020,57	21 967,94
19.Ogrodzenia	Lipiec 2012	Listopad 2012	70 356,00	57 200,00
20.Wyposażenie	Listopad 2012	Listopad 2012	92 385,30	75 110,00

21.Wewnętrzna instalacja wody	Czerwiec 2012	Listopad 2012	6 459,68	5 251,77
22.Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	Czerwiec 2012	Listopad 2012	12 287,43	9 989,78
23.Instalacja centralnego ogrzewania	Czerwiec 2012	Listopad 2012	36 901,99	30 001,62
24.Zasilanie budynku wraz z oświetleniem terenu	Czerwiec 2012	Listopad 2012	21 814,37	17 735,26
25.Tablica rozdzielcza	Czerwiec 2012	Listopad 2012	3 460,79	2 813,65
26.Instalacja elektryczna - osprzęt	Czerwiec 2012	Listopad 2012	10 793,51	8 775,21
27.Instalacja odgromowa	Lipiec 2012	Listopad 2012	1 639,05	1 332,56
28.Branża drogowa Roboty przygotowawcze	Czerwiec 2012	Listopad 2012	228,10	185,45
29. Branża drogowa Roboty ziemne	Czerwiec 2012	Listopad 2012	16 196,50	13 167,89
30. Branża drogowa Podbudowa	Czerwiec 2012	Listopad 2012	85 792,24	69 749,79
31. Branża drogowa Nawierzchnia	Lipiec 2012	Listopad 2012	54 693,57	44 466,32
32.Inspektor nadzoru	Luty 2012	Listopad 2012	9 547,84	7 762,47
33. Opracowanie dokumentacji technicznej	Październik 2010	Październik 2010	19 947,00	16350,00
34. Aktualizacja kosztorysów	Lipiec 2011	Lipiec 2011	615,00	500,00
Suma Etap I			984 894,26	800 859,96

Projekt o przyznanie pomocy na w/w zadanie realizowany będzie w ramach: Działania 313, 322, 323 A Odnowa i rozwój wsi o Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Całkowita wartość projektu wynosi 984 894,26 zł brutto.

Celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój społeczności społeczno-wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego. Świetlica pełni będzie funkcję centrum kultury i rekreacji miejscowości.

7. Uzasadnienie realizacji projektu

Realizacja projektu pod nazwą "Budowa Świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice" jest szczególnie ważna nie tylko dla władz samorządowych ale przede wszystkim dla społeczności lokalnej wsi Pilichowice. Minione lata nie pozwalały na rozwój świadomości lokalnej i wszelkie oddolne próby tworzenia różnorodnych form społeczności wiejskiej spotykały się ze stanowczym oporem, a w konsekwencji społeczność wiejska zatraciła wszelkie związki wspólnoty. Każdy z mieszkańców radzi sobie w lepszy lub gorszy sposób z przeciwnościami jakie niesie życie.

We wsi nie ma odpowiedniej placówki kultury. Brakuje miejsca spotkań, wydarzeń kulturalnych, integracji mieszkańców. Dlatego też inicjatywy mieszkańców wsi Pilichowice narodziły się pomysł budowy Świetlicy, która pełniłaby funkcję obiektu kultury i rekreacji w miejscowości.

W dużej perspektywie realizacja projektu wpłynie pozytywnie na pobudzenie aktywności środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji lokalnych wartości i tradycji kulturowych.

Istotnym efektem projektu będzie również podniesienie standardu życia i pracy na wsi. Dzięki funkcjonowaniu Świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z przebudową należy wyposażyć Świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na całoniedzielnego życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Dzięki to miało być pośrednie przebiegnięcie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Z powstającej Świetlicy korzystał będzie cała społeczność Pilichowic, zarówno osoby starsze jak i młodzież dla której będzie to miejsce spotkań. Przewiduje się organizację w sali licznych imprez integracyjnych, edukacyjnych oraz towarzyskich. Stąd realizacja projektu ma kluczowe znaczenie dla społeczeństwa, ma podnieść standard życia i pracy na wsi, zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewnić rozwój tożsamości społeczności lokalnej.

Inwestycja wpłynie pozytywnie na pobudzenie aktywności Środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji lokalnych wartości i tradycji kulturowych.