

UMOWA Nr .../I/2017

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Żarnowie pomiędzy:

Gminą Żarnów 26-330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Żarnów – Pana Krzysztofa Nawrockiego

a

Firmą

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie rozeznania cenowego Nr RS.I.41.RC.2017 na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania pn.: „**Budowa hal magazynowych na działce nr 1622 obręb Żarnów**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy – zamówienie

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa hal magazynowych na działce nr 1622 obręb Żarnów**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.

2. Opracowaniem należy objąć działkę o numerze ewidencyjnym 1622, obręb Żarnów.

3. Dokumentacja zakłada zaprojektowanie hali magazynowej o powierzchni około 500m² w celu przechowywania samochodów, maszyn i sprzętów będących własnością Gminy Żarnów.

4. Istniejący teren działki zostanie zagospodarowany poprzez budowę hali magazynowej, o dachu dwuspadowym, płaskim kącie nachylenia, o konstrukcji stalowej z obudową ścienną z blachy, pokryciem dachowym z blachy trapezowej powlekanej. Planowana wysokość bram wjazdowych to około 4 m. Obiekt posadowiony będzie na stopach fundamentowych.

5. Szczegóły uzgadnianie będą na etapie opracowywania dokumentacji.

6. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany w II etapach tj.:

- w I etapie opracowanie koncepcji dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę hal magazynowych;

- w II etapie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz decyzją pozwolenia na budowę oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia – w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 2

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- **projektu budowlanego** w 4 egz.
- **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** w 1 egz.
- **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** w 1 egz.
- **przedmiaru robót** w 2 egz.
- **kosztorysu inwestorskiego** w 2 egz.
- **wersji elektronicznej całości opracowania** w 1 egz.

Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.

- opracowanie dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- uzyskanie podkładów geodezyjnych do celów projektowych na przedmiotowy obszar;
- ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektrycznej oraz instalacji odgromowej;
- uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz innych uzgodnień, umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,
- przygotowanie Wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- przekazanie pozwoleń oraz dokumentacji technicznych na podstawie, których będzie możliwość przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- dokonanie szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej i uwzględnienie dokonanych spostrzeżeń podczas opracowywania dokumentacji
- udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze;
- nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do pięciu lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu - w sytuacji konieczności zaktualizowania kosztorysów przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych;
- pełnienie nadzoru autorskiego oraz dokonywania ewentualnych zmian i korekt w czasie realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia;
- bieżące uzgadnianie opracowania z Zamawiającym oraz uwzględnianie uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów drogą elektroniczną i telefoniczną, jednak w sprawach koniecznych Wykonawca będzie zobowiązany do obecności w siedzibie Zamawiającego.

2. Warunki ogólne:

- wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, inwentaryzacji, map i innych niezbędnych dokumentów czy materiałów dotyczących zamówienia ponosi Projektant;

- Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin wykonania opracowań projektowych;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy; w tym między innymi, za jakość oraz terminowość;
- do realizacji zamówienia Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;
- Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego oraz na matrycach jak również w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych do dnia oddania obiektu do użytkowania;
- przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności;
- Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
- Wykonawca odpowiada za wady ukryte dokumentacji projektowej również po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. W sytuacji takiej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych korekt i poprawek w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania do poprawek lub korekt.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji zamówienia **do dnia 30.03.2018 roku.**

§ 5

Odbiór

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba **Urzędu Gminy Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompleksowej dokumentacji projektowo - wykonawczej jest protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Protokół zawierać będzie wykaz opracowań stanowiących przedmiot odbioru.
4. Protokół, o którym mowa w § 5 ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy, pod warunkiem, że w protokole nie stwierdzono niekompletności oraz nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiącej przedmiot umowy w kwocie:

- netto zł (słownie:)

- VATzł

- bruttozł (słownie:)

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w punkcie § 5 ust. 1 przelewem na konto Wykonawcy nr

3. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonaną kompleksową dokumentację ustala się do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonywania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania potwierdzonego zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 8

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji budowlano-wykonawczej. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

2. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich. Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek wypłaty z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia wygaśnięcia gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji projektowej (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne, np. związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.

4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 za każdy dzień opóźnienia.

2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całości szkody.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy rozumie się w szczególności:
 - 1.1. naruszenie zakazu wyrażonego w § 10 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
 - 1.2. opóźnienie w realizacji umowy wynoszące ponad 30 dni,
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności, co do informacji w posiadanie, których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Każda ze stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.

7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego – tel.

- ze strony Wykonawcy –, tel.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....