

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

dla Projektu

MÓJ RYNEK

„Przebudowa targowiska gminnego przy ul. Koneckiej w Żarnowie”

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213112-1 - Obiekty handlowe

45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

Adres inwestycji:

ul. Konecka

Zamawiający:

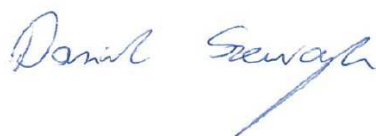
Gmina Żarnów

26-330 Żarnów,

ul. Opoczyńska 5

Sporządził:

Mgr inż. Daniel Szewczyk



Łódź , czerwiec 2017

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.1	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.1.1	SŁOWNIK, DEFINICJE.....	4
1.1.1.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA	5
1.1.1.3	OPIS LOKALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	5
1.1.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.1.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO).....	9
1.1.3.1	TARGOWISKO.....	9
1.1.4	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	19
1.1.5	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	20
1.1.5.1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	20
1.1.5.2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU:.....	20
1.1.5.3	BUDYNEK SANITARNO - TECHNICZNY	27
1.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	32
1.2.1	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	32
1.2.2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	33
1.2.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	33
1.2.4	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ.....	33
1.2.5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH.....	33
1.2.6	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	33
1.2.7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	33
1.2.8	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT	34
1.2.8.1	Roboty organizacyjne, ziemne i drenarskie	34
1.2.8.2	Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne	34
1.2.8.3	Roboty w zakresie instalacji wodnych, sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych.....	36
1.2.8.4	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	36
1.2.8.5	Roboty zagospodarowania terenu	37
1.2.8.6	Roboty towarzyszące	37
1.3	ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	38
1.3.1	Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	38
1.3.2	Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej.....	40
1.3.3	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	41
1.3.3.1	PRZEDMIOT I ZAKRES KONTRAKTU.....	41
1.3.3.2	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	42
1.3.3.3	ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	43

1.3.3.4	ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	43
1.3.3.5	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	43
1.3.3.6	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY	43
1.3.3.7	ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY I NADZORU INWESTORSKIEGO	44
1.3.3.8	MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE	44
1.3.3.9	SPRZĘT I TRANSPORT	47
1.3.3.10	WYKONANIE ROBÓT.....	48
1.3.3.11	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	49
1.3.3.12	DOKUMENTY BUDOWY	51
1.3.3.13	ODBIORY ROBÓT	51
1.3.3.14	ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE	54
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU	55
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	55
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	55
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.	55
2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	56
2.4.1	Kopia mapy zasadniczej	56
2.4.2	Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków	56
2.4.3	Zalecenia konserwatora zabytków.....	56
2.4.4	Inwentaryzacja zieleni.....	56
2.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	56
2.4.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	56
2.4.7	Inwentaryzacja posiadanej dokumentacji obiektów budowlanych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń.....	56
2.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.....	56
2.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	56
3.	ZAŁĄCZNIKI	57
4.	OŚWIADCZENIE.....	57
5.	SPIS RYSUNKÓW I FOTOGRAFII	58

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

(zgodnie z §16 pkt 2 Rozporządzenia)

Podstawa opracowania

- Umowa Z Gminą Żarnów.
- Wizje lokalne
- Ustalenia z Zamawiającym

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)

1.1.1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1.1 SŁOWNIK, DEFINICJE

Ileokroć w dokumencie mówi się o:

- „Urzędzie” – należy przez to rozumieć Gminę Żarnów,
- „Inwestycji”, „Projekcie” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. „Przebudowa targowiska gminnego przy ul. Koneckiej w Żarnowie”,
- „Przedmiocie zamówienia” należy przez to rozumieć przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa targowiska gminnego przy ul. Koneckiej w Żarnowie”
- „Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Gminę Żarnów,
- „Nadzorze Inwestorskim” lub „Inżynierze kontraktu” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie,
- „Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- „Ustawie” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2015 poz. 2164
- „Programie”, „PFU” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- „Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze zainwestowania,
- „Polskich Normach” - należy prze to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- „Dokumentacji projektowej” – należy przez to rozumieć dokumentację spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

- **„Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć podmiot, który zostanie wyłoniony w drodze postępowania zamówień publicznych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. w celu opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych

1.1.1.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie targowiska zlokalizowanego na terenie Gminy Żarnów, które realizowane będą w ramach projektu pn. „Przebudowa targowiska gminnego przy ul. Koneckiej w Żarnowie”. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych przepisami prawa a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów. Wszelkie zmiany przed ich wprowadzeniem muszą uzyskać zgodę Zamawiającego.

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane targowisko musi spełniać wymagania Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.07.2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

1.1.1.3 OPIS LOKALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

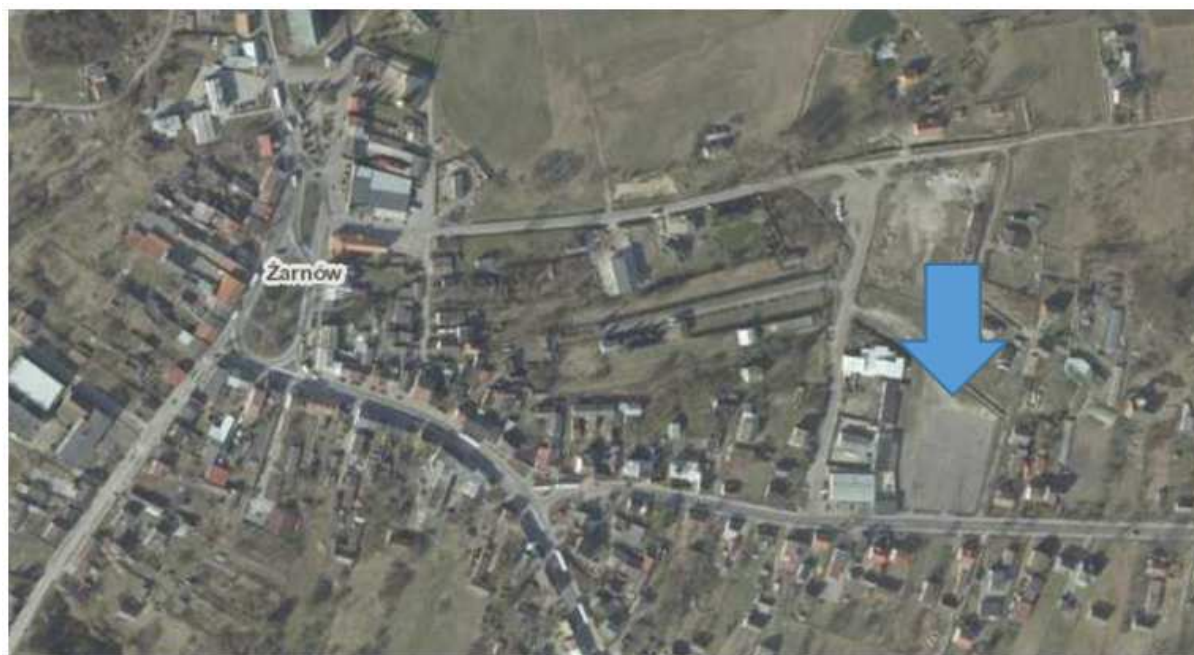
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Żarnów, w powiecie opoczyńskim w południowo – wschodniej części Województwa Łódzkiego (rys. 1).



Źródło: <http://zarnow.eu/o-gminie/>

Rysunek 1 Lokalizacja Gminy Żarnów na terenie Województwa łódzkiego

Targowisko znajduje się we wschodniej części Żarnowa przy ul. Koneckiej (fot. 1).



Fotografia 1 Lokalizacja targowiska

Teren targowiska zlokalizowany jest na działkach 877/1, 877/2, 117/1, 117/4. Łączna powierzchnia którą zajmuje targowisko to około 10 211 m² (fot. 2).



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Fotografia 2 Teren targowiska

Dojazd do targowiska możliwy od strony południowej - ul. Konecka (droga wojewódzka nr 746) i zachodniej - ul. Źródlanej. Obydwie drogi utwardzone są nawierzchnią asfaltową.

1.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia)

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje działki nr 877/1, 877/2, 117/4, 117/1 oraz 864. Łączna powierzchnia którą zajmować ma przebudowywane targowisko to około 10 400 m².

Głównym celem projektu jest podniesienie jakości i dostępności oferty targowiska w Żarnowie na cele promocji lokalnych produktów. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności prace związane z przebudową istniejących nawierzchni, wykonaniem zadaszeń oraz wykonaniem budynku sanitarno - technicznego.

Powierzchnia targowiska

Podstawowe dane:	
Powierzchnia targowiska	ok. 10 400 m²
Łączna powierzchnia handlowa	3 100 m²
Powierzchnia zabudowy wiaty	1 700 m²

1.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

1.1.3.1 TARGOWISKO

Obecnie targowisko wraz z miejscami postojowymi zajmuje powierzchnię około 10 400 m². Teren targowiska jest ogrodzony od strony działki nr 877/1 oraz od strony ul. Źródlanej siatką na słupkach stalowych (fot. 3), od strony ul. Koneckiej i ul. Targowej siatka na słupkach stalowych na podbudowie betonowej (fot. 4). Ogrodzenia są w złym stanie technicznym. Ogrodzenie w narożniku północno – wschodnim wykonane jest z płyt betonowych (fot. 5), które są w dobrym stanie technicznym. Miejsce, w którym zlokalizowana jest przestrzeń parkingowa (działka nr 864) nie jest ogrodzone.



Fotografia 3 Ogrodzenie od strony ul. Źródlanej



Fotografia 4 Ogrodzenie od strony ul. Targowej



Fotografia 5 Ogrodzenie z płyt betonowych

Od strony zachodniej teren targowiska graniczy z zabudowaniami (fot. 6). Częściowy dojazd do tych obiektów możliwy jest również od strony targowiska.



Fotografia 6 Zabudowania od strony zachodniej

Dojazd do terenu targowiska możliwy jest przez stalowe bramy wjazdowe – dwie od strony ul. Koneckiej (fot. 7 i 8) i jedna od strony ul. Źródlanej (fot. 9).

Wjazdy od strony ul. Koneckiej utwardzone są kostką brukową betonową.



Fotografia 7 Brama od strony ul. Koneckiej - wschodnia

.....

Fotografia 8 Brama od strony ul. Koneckiej - wschodnia



Fotografia 9 Brama od strony ul. Źródlanej – wschodnia

Wjazd od strony ul. Źródlanej utwardzony jest żwirem. Pod wjazdem zlokalizowany jest przepust betonowy w złym stanie technicznym (fot. 10).



Fotografia 10 Przepust pod wjazdem

Teren targowiska utwardzony jest różnymi rodzajami nawierzchni: asfaltem, płytami chodnikowymi, kamieniem brukowym oraz żwirem. Na terenie targowiska wydzielone jest również boisko sportowe o powierzchni około 1340 m² (fot. 11). Nawierzchnia boiska wykonana jest jako asfaltowa i znajduje się w dobrym stanie technicznym.



Fotografia 11 Boisko sportowe

Nawierzchnia asfaltowa na pozostałej części zajmuje powierzchnię ponad 3 200 m². Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Występują liczne ubytki a nawierzchnia jest spękaną i porośniętą trawą (fot. 12 i 13)



Fotografia 12 Nawierzchnie asfaltowe



Fotografia 13 Nawierzchnie asfaltowe

Na terenie targowiska powierzchnia o wielkości 80 m² utwardzona jest za pomocą płyt chodnikowych. Płyty są w złym stanie techniczny, przerastane trawą (fot. 14).



Fotografia 14 Nawierzchnie z płyt chodnikowych

Pozostała nawierzchnie targowiska utwardzone są brukowcem (fot. 15) oraz żwirem (fot. 16). Nawierzchnie są w złym stanie technicznym. Pozostała teren porośnięty jest trawą (fot. 16).



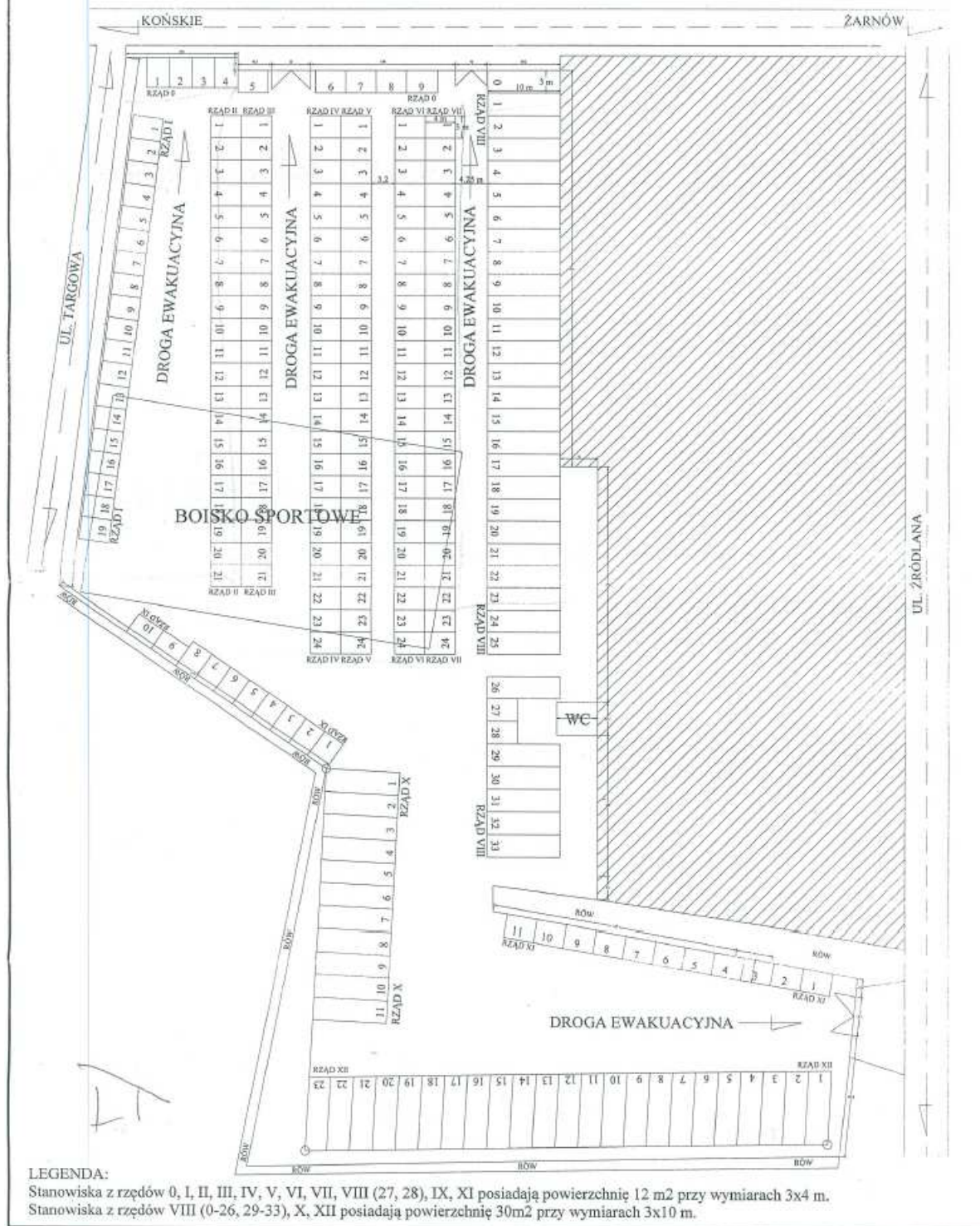
Fotografia 15 Nawierzchnie z brukowca



Fotografia 16 Nawierzchnie żwirowe i trawiaste

Obecny funkcjonujący układ organizacyjny targowiska przedstawiony został na rysunku nr 2. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod stanowiska handlowe wynosi obecnie 4140 m².

SZKIC ORGANIZACYJNY STOISK PLAC TARGOWY W ŻARNOWIE



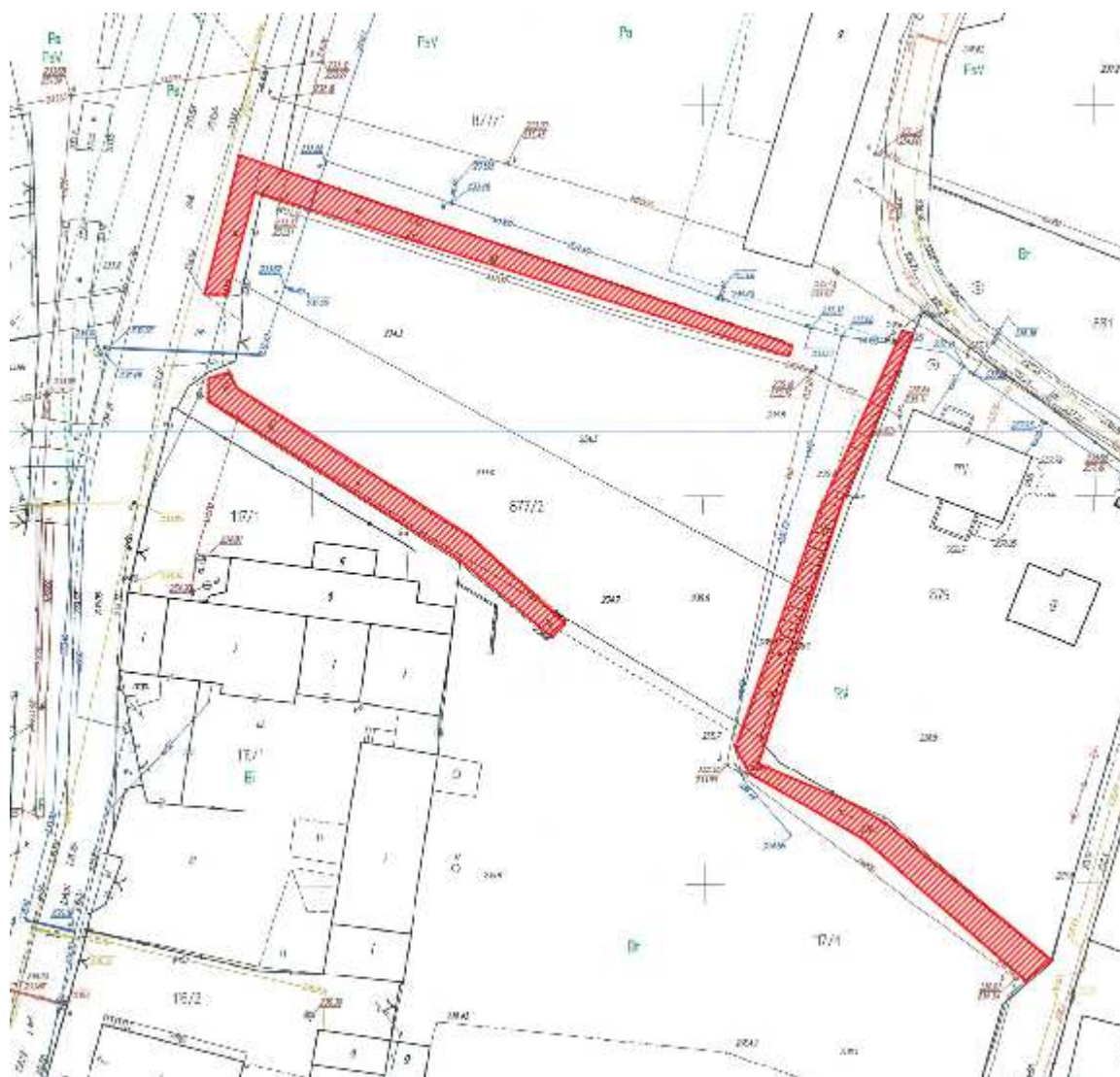
Rysunek 2 Obecny schemat organizacyjny targowiska

Na działce nr 864 (fot. 17), planowane jest wykonanie utwardzenia pod lokalizację miejsc parkingowych. Obecnie powierzchnia tego terenu nie jest utwardzona.



Fotografia 17 Działka pod lokalizację parkingu

Przez działkę przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Teren targowiska jest oświetlany za pomocą czterech lamp sodowych zamontowanych na słupach elektrycznych. Odwodnienie terenu wykonane jest jako powierzchniowe do istniejących rowów melioracyjnych, których schematyczną lokalizację przedstawia rysunek nr 3.



Rysunek 3 Schematyczna lokalizacja rowów melioracyjnych

1.1.4 OGÓLNE WŁASCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia)

Przewiduje się zachowanie dotychczasowej funkcji tego terenu z przeznaczeniem na handel i usługi w postaci miejskiego placu targowego. Projekt powinien realizować zadanie podniesienia kultury handlu oraz poprawę warunków sanitarnych, komunikacji i organizacji targu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień
- Wykonanie robót budowlanych
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów (jeżeli konieczne)

Projekt targowiska „MÓJ RYNEK” zakłada wykonanie budynku sanitarnego – technicznego składającego się z niezależnych WC: męskiego, damskiego i osób niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowego i pomieszczenia technicznego oraz wiat handlowych.

Projekt ponadto przewiduje podłączenie budynku do sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, zasilenie w energię elektryczną wewnętrznym przyłączem z istniejącej sieci, wymianę istniejącego oświetlenia terenu, utwardzenie terenu, wykonanie ogrodzenia a także budowę 15 miejsc postojowych na samochody osobowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Wskaźniki, które musi spełnić targowisku:

- 30% targowiska pod sprzedaż produktów rolno spożywczych przez rolników
- Powierzchnia handlowa pod sprzedaż produktów rolno spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego musi wynosić 5%
- Zadaszona powierzchnia minimum 50% powierzchni handlowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia objęta inwestycją – około 10 400 m²
- powierzchnia nawierzchni asfaltowych do remontu – około 3 200 m²
- powierzchnia nowoprojektowanych nawierzchni asfaltowych – około 4 300 m²
- powierzchnia miejsc postojowych – około 300 m²
- utwardzenie z kostki – około 80 m²
- łączna powierzchnia handlowa – 3 100 m²
- powierzchnia handlowa zadaszonych stoisk 1 630 m²
- powierzchnia zabudowy wiaty – 1 700 m²
- powierzchnia użytkowa wiaty – 1 630 m²

1.1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia)

1.1.5.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Projekty budowlano - wykonawcze należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań zwartych w programie funkcjonalno - użytkowym. Wszystkie wprowadzone rozwiązania należy uzgodnić w niezbędnym zakresie. Sporządzając dokumentację projektową należy wziąć pod uwagę przede wszystkim przeznaczenie projektu, wraz z jego specyficznymi wymaganiami (sieci, oświetlenie itp.) i w taki sposób zaplanować układ wszystkich instalacji oraz ich moc i wydajność, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektów. W tym celu na etapie projektowania wykonawca dla obiektów musi w pierwszej kolejności sporządzić koncepcję projektową, która swoim zakresem musi obejmować m.in. określenie zakresu prac, lokalizacji poszczególnych instalacji i obiektów. Sporządzona koncepcja podlega akceptacji Zamawiającego. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia i nie ogranicza Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Szczegółowe wytyczne do zakresu dokumentacji zostały zawarte w rozdziale 1.3

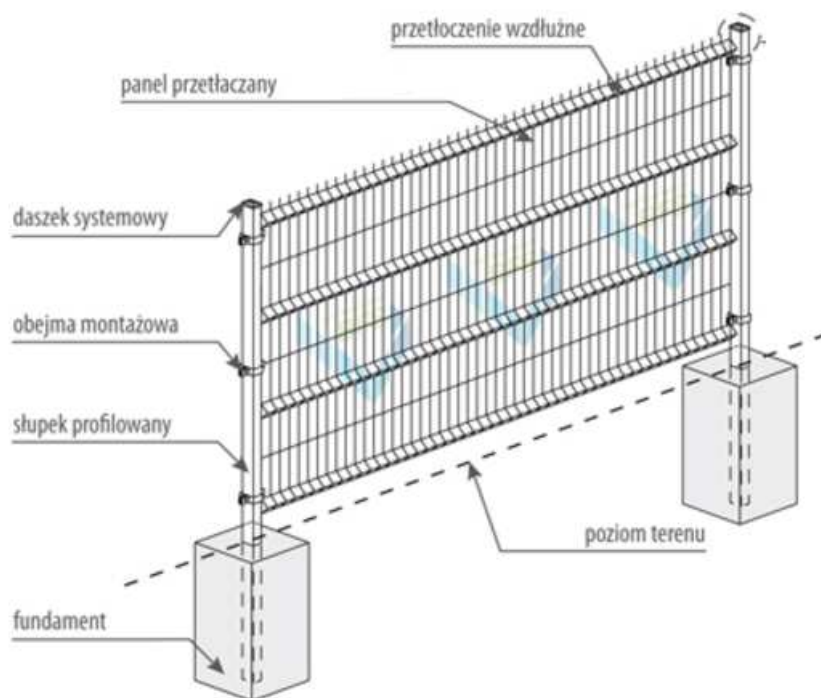
1.1.5.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

OGRODZENIE TERENU

Należy zdemontować stare ogrodzenie z siatki wraz ze słupkami, podmurówką i bramami wyjazdowymi. Istniejące ogrodzenie z płyt betonowych należy pozostawić. Materiały z rozbiórki należy zutylizować.

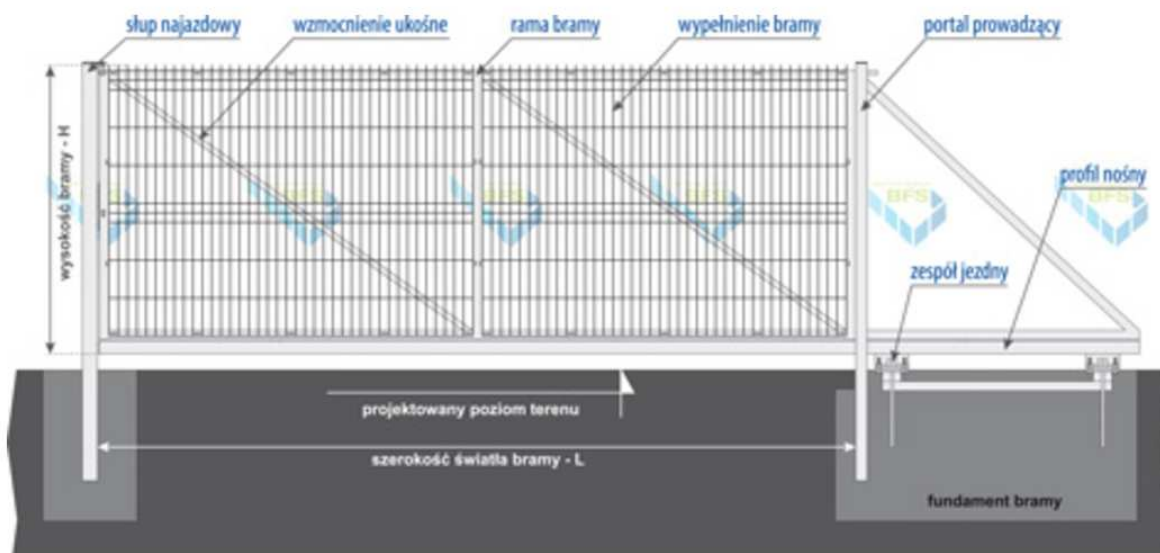
Nowy projekt obejmuje wykonanie nowego ogrodzenia terenu i zamontowanie 3 bram wyjazdowych.

Projektuje się ogrodzenie systemowe panelowe z przetłaczanych siatek zgrzewanych wykonanych z drutu fi 5mm (rys. 4). Wysokości panelu 1,8 m z oczkami prostokątnymi. Słupki systemowe z rury kwadratowej lub okrągłej zamykanych od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Obsadzenie słupków w gruncie na stopach fundamentowych posadowionych poniżej głębokości przemarzania o minimalnej wytrzymałości na poziomie klasy C20/25 min. 1,0m od poziomemu terenu lub w przypadku, gdy będzie taka możliwość montowane do twardego podłoża, cokołu za pomocą kotew chemicznych. Panele montowane do słupków za pomocą systemowych obejm montażowych. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek samozrywalnych, które uniemożliwiają zdemontowanie ogrodzenia bez uszkodzania jego konstrukcji. Liczba obejm zakładanych na słupki zależna jest od danej wysokości ogrodzenia.



Rysunek 4 Przykładowy wygląd przesł

Bramy przesuwne o szerokości 4,5 metra wykonać jako samonośne (bez szyny jezdnej). Konstrukcję wykonać z kształtowników stalowych I gatunku wypełnionych przetłaczaną siatką zgrzewaną wykonaną z drutu fi 5mm. Wielkość oczek taka sama jak dla pozostałej części ogrodzenia. Przykładowy wygląd bramy przedstawia rys. nr 5.



Rysunek 5 Przykładowy wygląd bramy

Ogrodzenie, słupki, obejmy i bramy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Bramy wyposażone w zamek hakowy zamykany na klucz.

Kolorystyka, wielkość oczek, rozstaw paneli, wygląd cokołu prefabrykowanego do ustalonej z Zamawiającym na etapie projektowania. Możliwa jest zamiana zaproponowanych rozwiązań pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonania ogrodzenia należy wytyczyć w terenie jego przebieg a następnie określić optymalną wysokość poszczególnych słupków. W przypadku braku możliwości zachowania jednolitej wystąpienia dużych różnic wysokościowych ostateczny sposób montażu poszczególnych pręseł ustalić z Zamawiającym.

Przy wejściach od strony ul. Źródlanej i Koneckiej należy zamontować na stelażu tablice informacyjne z blachy ocynkowanej z napisem „MÓJ RYNEK”, tablice z unijnym logo produkcji ekologicznej oraz tablicę z regulaminem targowiska. Ostateczną treść i wygląd tablic należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Budynek sanitarno – techniczny należy podłączyć do wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Obydwie sieci zlokalizowane są w obrębie działki nr 877/2 (przy wjeździe od ul. Źródlanej).

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur polietylenowych. Projektuje się doprowadzenie przewodu wodociągowego do budynku/pomieszczenie techniczne/ i połączenie go z instalacją wodociągową wewnętrzną. Wykopy dla projektowanego przyłącza wykonywać mechanicznie z zabezpieczeniem wykopu na okres prowadzenia robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewód przyłącza włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą opaski samonawierthnej z uszczelnieniem gumowym z dodatkową zasuwą żeliwną z miękkim uszczelnieniem zabudowaną na zakończeniu skrzynką uliczną zamontowaną na płycie betonowej. Zasuwę należy oznakować tabliczką umieszczoną na słupku betonowym lub innej stałej zabudowie. Przewód układać ze spadkiem w kierunku przewodu wodociągowego. Rurę przyłącza ułożyć na podsypce piaskowej i po przysypaniu warstwą podsypki piaskowej i warstwą ziemi należy przykryć na głębokości ok. 60cm taśmą lokalizacyjno ostrzegawczą z wtopionym paskiem metalicznym. Po wykonanej próbie szczelności i zasypaniu ułożony rurociąg należy wypłukać, przeprowadzić jego dezynfekcję a wodę oddać do badania bakteriologicznego. Zestaw wodomierzowy zabudowany będzie na wysokości 1,0m nad posadzką w budynku /pomieszczenie techniczne/. Wraz z wodomierzem należy zamontować armaturę odcinającą przed i za wodomierzem a bezpośrednio za nim zawór czepalny oraz zawór antyskarzeniowy. Mocowanie rur przed i za wodomierzem powinno wyeliminować możliwość przenoszenia się na wodomierz naprężeń i drgań które mogą występować w instalacji. Przy montażu wodomierza należy zamontować przewód bocznikujący jako ochronne przed porażeniem prądem.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektuje się je z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej. W razie konieczności należy wykonać szczelną studnię betonową, rewizyjną z włazem. Przyłącze kanalizacji prowadzić ze spadkiem 1,5%. Przejście przez ściany studni wykonać jako szczelne. Rury przykanalika układać na 15cm podsypce piaskowej. Z uwagi na częściowy brak minimalnego zagłębienie kanału 1,5m celem zapobiegnięcia przemarzania przykanalika kanał należy zaizolować cieplnie poprzez przykrycie 30cm warstwą żużla paleniskowego. Przed zasypaniem przewód zainwentaryzować i oznakować taśmą lokalizacyjno ostrzegawczą z wtopionym paskiem metalicznym.

Projekt obejmuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu budynku sanitarno – technicznego i wiaty handlowej oraz z powierzchni utwardzonych strefy handlu i terenu dróg dojazdowych poprzez powierzchniowe z miejscowym zainstalowaniem odwodnień liniowych. Korpus korytka wykonać z betonu cementowego o klasie wytrzymałości C60/75 z dodatkami polimerowymi i wzmocniony włóknem szklanym alkaliodpornym, ścianki korpusu zabezpieczone impregnatem ograniczającym chroniącym korytko przed agresywnością środowiska korpusy korytek zakończone felcami "damskimi i męskimi" umożliwiającymi wykonanie szczelnego połączenia elementów odwodnienia, ruszt żeliwny mocowany za pomocą śrub w okuciach ścianek korytek

Zasilanie budynku sanitarno – technicznego w energię elektryczną należy wykonać projektowanym wewnętrznym przyłączem kablowym z pobliskiego słupa elektrycznego.

Zaopatrzenie w ciepło budynku sanitarno – technicznego z grzejników elektrycznych.

Usuwanie odpadów – wywożenie odpadów komunalnych sposobem zorganizowanym zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Żarnów.

Odprowadzenie wód deszczowych – z dachu i terenów utwardzonych - powierzchniowo i za pomocą odwodnień liniowych do istniejących rowów melioracyjnych.

Oświetlenie terenu z 4 istniejących lamp oświetleniowych na wysięgnikach, które należy wymienić na ledowe. Dodatkowo jedną lampę zewnętrzną należy zamontować na budynku sanitarno – technicznym.

NAWIERZCHNIE

Dojazd do targowiska zapewniony zostanie istniejącymi zjazdami z ulicy Źródlanej i Koneckiej. Wjazd od ul. Źródlanej należy przebudować zachowując obecną szerokość. W trakcie prac budowlanych wymienić istniejący przepust na nowy żelbetowy o tej samej średnicy. Ściany czołowe wjazdu należy utwardzić np. poprzez zastosowanie płyt ażurowych, kostki brukowej lub prefabrykowanych elementów betonowych. Konstrukcję wjazdu odpowiednio wzmocnić niezbędnymi warstwami konstrukcyjnymi, w celu przeniesienia odpowiednich obciążeń od ciężkiego ruchu kołowego. Nawierzchnie wjazdu wykonać jako asfaltową.

W związku z lokalizacją nowego budynku sanitarno – technicznego na działce nr 117/1 należy również zarurować fragment rowu melioracyjnego na długości 3 metrów w celu wyznaczenia ciągu komunikacyjnego (oznaczenie nr 5 na rys. nr 6). Ściany czołowe należy utwardzić np. poprzez zastosowanie płyt ażurowych, kostki brukowej lub prefabrykowanych elementów betonowych. Po bokach zastosować stalowe bariery ochronne w celu zabezpieczenia przejścia. Nawierzchnię nad rowem i ciągi komunikacyjne wokół budynku utwardzić kostką betonową na podbudowie cementowo piaskowej i warstwie odsączającej (10 cm) wykończonej obrzeżami betonowymi. Ciągi komunikacyjne wokół budynku szerokości 1,5 metra. Nawierzchnia z kostki musi być połączona z nowo projektowaną nawierzchnią asfaltową.

Miejsca postojowe usytuować na fragmencie działki nr 864 oznaczonej nr 4 na rys. nr 6. Należy wyznaczyć 15 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnym dojazdem i ciągami komunikacyjnymi. Wymiary miejsc postojowych 2,5 x 5 m a dla niepełnosprawnych 3,6 x 5 m. Utwardzenie terenu parkingu z eko kratki polietylenowej z wypełnieniem ziemią ogrodową i obsianiem trawą. Cała powierzchnia wykończona krawężnikami betonowymi.

Na istniejącym boisku sportowym (oznaczenie nr 3 na rys. nr 6). żadne prace nie są planowane.

W części oznaczonej nr 2 na rysunku nr 6 należy wykonać nowe nawierzchnie asfaltowe. W tym celu należy wykonać korytowanie. Następnie ułożyć 10 cm piasku, 30 cm tłucznia (10 dolna i 20 górna warstwa) i asfalt 5 cm. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania przy uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i zachowaniu niezbędnej nośności konstrukcji.

Istniejące nawierzchnie asfaltowe oznaczone nr 1 na rysunku nr 6 należy poddać pracom remontowym. W tym celu należy przeprowadzić roboty pomiarowe, oczyścić istniejącą nawierzchnię, skropić emulsją, wyrównać istniejącą nawierzchnię mieszanką mineralno - bitumiczną w celu nadania odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych a następnie wykonać nakładkę asfaltowej gr 3 cm z masy asfalto – betonowej.

Na połączeniu nawierzchni asfaltowej z boiskiem należy zamontować odwodnienie liniowe.

Istniejące na terenie rowy melioracyjne należy oczyścić a skarpy odpowiednio wyprofilować.



Rysunek 6 Tereny utwardzone

WIATY HANDLOWE

Wiata handlowa zaprojektowana jako zadaszenie stoisk handlowych o charakterze modułowym ciągłym do wykonania jako konstrukcja stalowa słupów i dachu z pokryciem dachu z blachy powlekanej trapezowej. Rozstaw pomiędzy słupami – od 7 do 9 metrów. Wysokość wiaty należy dobrać w taki sposób, aby umożliwić bezpośredni handel z samochodów ciężarowych. Ostateczne rozwiązania należy ustalić z Zamawiającym a przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać projekt koncepcyjny konstrukcji wiaty i uzgodnić go z Zamawiającym. Proponowana lokalizacja wiat została pokazana na rysunku nr 7. Łączna powierzchnia wiat 1 700 m².

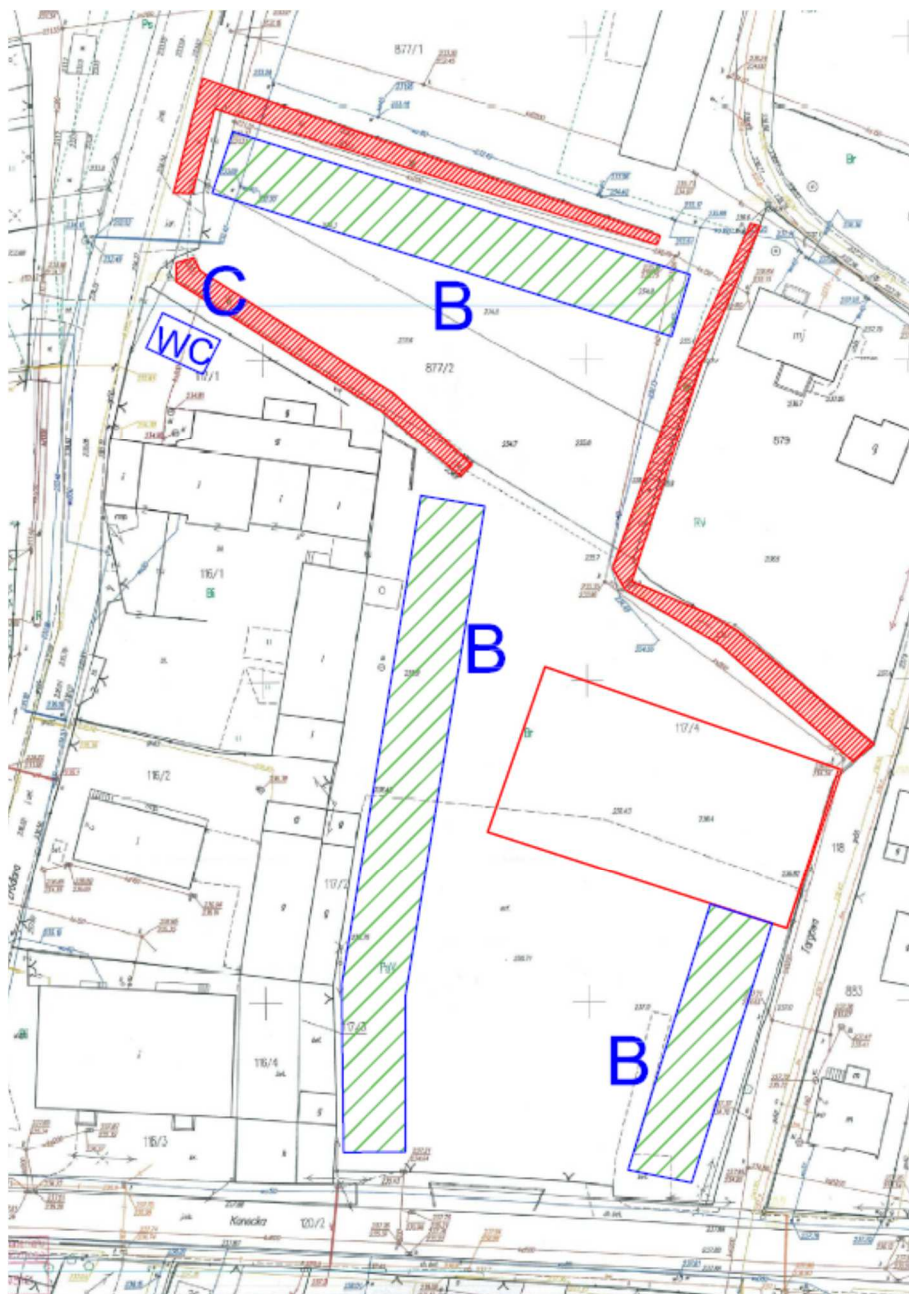
Konstrukcja stalowa z profili walcowanych i blach zwykłych. Elementy konstrukcji stalowej należy wykonać zgodnie z wymogami PN – 77/B – 06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Wszystkie elementy dostosować do wymogów zawartych w warunkach odbiorowych konstrukcji.

Stalowe elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi, po wcześniejszym oczyszczeniu podłoża stalowego do II stopnia czystości i zastosować warstwę podkładową z farby gruntującej przeciwrdzewnej nałożonej dwiema warstwami (zaleca się stosowanie farby ftalowej do gruntowania przeciwrdzewnej, miniowej 60%) oraz warstwę nawierzchniową z farby lub emalii nawierzchniowej ogólnego stosowania, nałożonej dwiema lub trzema warstwami tak, aby łączna grubość powłoki malarskiej wynosiła minimum 120 μm. Uszkodzenia w czasie transportu lub montażu powłoki malarskiej, należy na budowie uzupełnić wyżej opisanymi powłokami malarskimi.

Ławy fundamentowe wykonane min. z betonu C20/25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10, zbrojone. Konstrukcję stalową wiaty należy kotwić w ławie fundamentowej poprzez kotwy wklejane.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej, rury spustowe i rynny z PCV. Kolorystyka ww. elementów do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Na wiatkach należy zamontować niezbędne instalacje odgromowe.



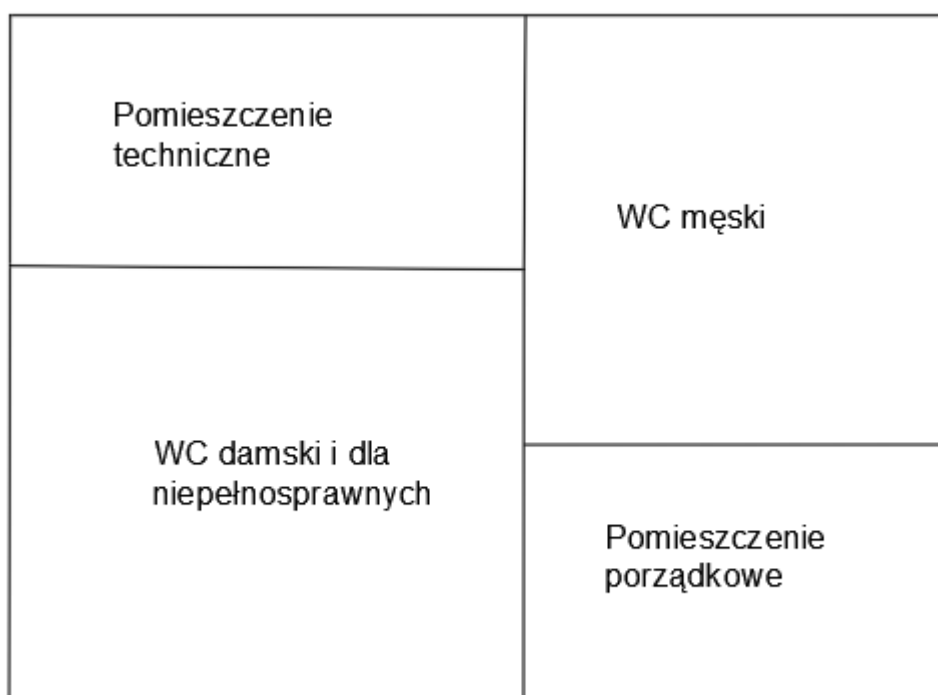
Rysunek 7 Proponowana lokalizacja wiat

1.1.5.3 BUDYNEK SANITARNO - TECHNICZNY

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek sanitarno – techniczny zaprojektowano jako parterowy składający się z niezależnych WC: męskiego, damskiego i osób niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowego i pomieszczenia technicznego, do wykonania w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego, dach konstrukcja drewniana z pokryciem z blachy powlekanej, stolarka okienna z PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana. Lokalizacja budynku została oznaczona nr 5 na rysunku nr 6. Ostateczne rozwiązania należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Powierzchnia zabudowy budynku około 48 m² (8x6) i kubaturze około 185 m³. Proponowany układ pomieszczeń przedstawia rysunek nr 8.



Rysunek 8 Pomieszczenie sanitarno - techniczne - proponowany układ pomieszczeń

Obiekt wyposażony w instalacje

- elektryczna wewnętrzna
- wod. – kan. Wewnętrzna
- CO – elektryczne
- wentylacji grawitacyjnej
- odgromowa
- panele fotowoltaiczne, które pokrywają ponad 30% zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu C16/20 posadowione na podkładzie betonowym C8/10, zbrojone. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej otynkowane, zaizolowane masą izolacyjną wodną, docieplone styropianem metodą tzw. „na mokro” i poniżej

poziomu terenu pokryte masą izolacyjną wodną. Ściany zewnętrzne murowane o współczynniku przewodności cieplnej 0,20 W/m²K. Ściany wewnętrzne murowane

Ścianki rozdzielające przedsionki od kabin WC jako systemowe przegrody WC z płyty laminowanej wysokości 3,0m, pomiędzy kabinami wysokości 2,2m. Budynek zwieńczony wieńcem, nadproża nad oknami prefabrykowane żelbetowe.

Wentylacja grawitacyjna ponad dachem z cegły klinkierowej, w pomieszczeniach porządkowym i technicznym kratki wentylacyjne, w pomieszczeniach przedsionków i WC męskiego, damskiego i osób niepełnosprawnych wentylatory wyciągowe łazienkowe uruchamiane z włączaniem oświetlenia.

Konstrukcja dachu drewniana, całość obita paroprzepuszczalną membraną dachową, ołacona i przykryta blachą trapezową powlekaną. Elementy drewniane zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, U=0,15 W/m²K. Konstrukcja dachu musi przenieść ciężar paneli fotowoltaicznych.

Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cem. – wap. kat.III, sufit – systemowy kasetonowy z wypełnieniem z kasetonów gipsowych, pełnych, gładkich i wodoodpornych, okładziny ścian murowanych z glazury w kabinach WC i przedsionkach na wysokość 2,2m w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym, podokienniki wewnętrzne gr. 2cm z konglomeratu.

Ściany docieplone styropianem metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej silikonowej w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym, cokół wysokości 50cm wyprawa z tyku mozaikowego.

Posadzki gresowe we wszystkich pomieszczeniach.

Stolarka okienna z PCV w kolorze białym, U=0,9 W/m²K, drzwi zewnętrzna aluminium U=1,3 W/m²K ciepłe w kolorze białym, w drzwiach zastosować 2 zamki, drzwi wewnętrzne drewniane, ościeżnice drewniane zwykłe.

Posadzka na gruncie U=0,30 W/m²K

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych za pomocą papy zgrzewalnej, posadzek na pomocą folii, pionowe ścian fundamentowych izolacyjną masą wodną.

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

Obróbki blacharskie z blachy powlekaną gr. 0,55, rynny, rury spustowe, podbitki okapów z PCV w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

W ramach przedmiotu zamówienia do obiektu należy dostarczyć niezbędne wyposażenie. WC męski wyposażony w dwie miski wiszące z deską, pisuar i dwa zlewy. WC damski wyposażony w dwie miski wiszące i dwa zlewy. Do obiektu należy dostarczyć również dozowniki do mydła – 4 sztuki, elektryczne suszarki do rąk – 2 sztuki, wiszące pojemniki na papier toaletowy – 4 sztuk, lustra – 2 sztuki. Wszystkie dostarczone elementy wyposażenia muszą spełniać podwyższone wymagania w zakresie trwałości i wandaloodporności i muszą być przeznaczone do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Obiekt wyposażyć w niezbędną ilość grzejników elektrycznych.

Na zewnętrznej ścianie (od zewnątrz) budynek wyposażyć w dwie kamienne (trwałe) umywalki z kranami i złączką do węża. Odpływ do istniejącej kanalizacji.

Sterowanie oświetlenia zewnętrznego zegarem astronomicznym. Sterowanie czujnikami ruchu w każdym pomieszczeniu oraz przy oprawach na zewnątrz.

Zaprojektowano instalację wewnętrzną rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych z rur i kształtek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe o wytrzymałości 1,0 Mpa i średnicy $\phi 20$. Rozprowadzenie przewodów pod tynkiem i w warstwie izolacyjnej posadzki.

Wszystkie rurociągi zimnej wody należy zaizolować otulinami z polietylenu spienionego o grubości izolacji 10mm. Wodę zimną doprowadzić do umywalek, zlewozmywaka gospodarczego, dolnopłuków przy WC, pisuaru i zaworów czerpalnych.

Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano 1 podgrzewacz przepływowy i 2 podgrzewacze przepływowe pojemnościowe 10L. Rurociągi wody ciepłej wykonać z rur i kształtek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe o wytrzymałości 1,0 Mpa. Wszystkie rurociągi ciepłej wody należy zaizolować otulinami z polietylenu spienionego o grubości izolacji 13mm. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne z uszczelnieniem przestrzeni materiałem elastycznym. Wodę ciepłą doprowadzić do umywalek i zlewozmywaka gospodarczego. Wszystkie instalacje wodne muszą być poddane próbie ciśnieniowej przed zakryciem, przy czym ciśnienie próbne musi wynosić 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego.

Instalację sanitarną wykonać z rur PVC kielichowych uszczelnionych uszczelkami gumowymi. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje oraz kominki wentylacyjne. Podejścia kanalizacyjne poprowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu. Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem.

ZASILANIE I TABLICA ROZDZIELCZA

W celu zasilania obiektu sanitarno – technicznego należy wykonać tablicę TE, którą należy umieścić w pomieszczeniu porządkowym i zasilic z pobliskiego słupa elektrycznego.

Przy wejściu głównym do budynku na ścianie zewnętrznej zaprojektowano przycisk wyłącznika p.poż, sterującego pracą głównego wyłącznika w TE. W tablicy opisać poszczególne zabezpieczenia obwodów odpływowych, na tablicy zaś umieścić odpowiednie oznakowanie „Tablica TE”.

INSTALACJA OŚWIETLENIA

Projektuje się wykonanie instalacji oświetleniowej budynku sanitarnotechnicznego zasilanej z tablicy TE. Projektowana instalacja oświetleniowa sterowana za pomocą łączników lokalnych obejmuje instalację oświetleniową wewnętrzną pomieszczeń w budynku, instalację oświetlenia zewnętrznego budynku (przy każdym wejściu) oraz instalację oświetlenia zewnętrznego (1 lampa). Jako podstawowy rodzaj oświetlenia projektuje się oświetlenie LED.

Część opraw zaprojektować jako oświetlenie awaryjne z modułem podtrzymania zasilania przez okres 2h. Oprawy te będą włączane do pracy automatycznie po zaniku zasilania.

Obiekt wyposażać również w oprawy ewakuacyjne kierunkowe z modułem podtrzymania zasilania przez okres 3h wskazujące drogę ewakuacji z budynku.

Instalację oświetleniową projektuje się wykonać przewodami kabelkowymi układanymi podtynkowo w ścianach w budynku. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 1,10m od posadzki. Łączniki oświetleniowe instalować w odległości min. 20cm od drzwi, min. 50cm od rur wodnych i armatury sanitarnej.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Projektuje się wykonanie instalacji gniazd wtykowych budynku sanitarnotechnicznego zasilanej z tablicy głównej TE. Projektowana instalacja zasilania gniazd wtykowych obejmuje instalację wewnętrzną gniazd 1-faz pomieszczeń w budynku.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana poprzez:

- izolowanie części czynnych

Uzupełnieniem ochrony przed dotykiem bezpośrednim jest wyłącznik różnicowo-prądowy. Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączania w układzie TN-S należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie gdzie to możliwe przewody ochronne uziemić
- przewód neutralny N izolować od ziemi
- miejsce rozdzielenia przewodu PE i N uziemić

Samoczynne wyłączanie zasilania realizowane będzie dla tablicy przez bezpieczniki i wyłączniki dla odbiorów końcowych przez wyłączniki ochronne różnicowo - prądowe i zwarciovowe. Wszystkie tablice w obudowie w II klasie ochronności. Rozdzielenie przewodu PEN na PE i N zrealizować w tablicy TE. W przypadku niewystarczającej rezystancji istniejącego uziemienia tablicy należy dodatkowo wykonać uziom szpilkowy prętem FeCu o18 do uzyskania oporności $R < 30$ omów.

POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

Dla uziemienia urządzeń i przewodów na których nie występuje trwale potencjał elektryczny, projektuje się instalacje połączeń wyrównawczych.

Połączenia wyrównawcze główne powinny łączyć ze sobą następujące części przewodzące

- przewód ochronny obwodu rozdzielczego
- szyny wyrównania potencjałów
- rury i inne metalowe urządzenia zasilające wewnętrzne obiektu
- inne dostępne metalowe części wyposażenia budynku

OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Ochronniki chronią urządzenia nie tylko przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, ale również przed przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi. W tablicy TE zainstalowano ochronniki typu B.

INSTALACJE ODGROMOWE

Instalację odgromową na dachu budynku wykonać z wykorzystaniem niepalnego metalowego pokrycia dachowego zwodami zgodnie z planem instalacji odgromowej.

Przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym FeZn o8mm prowadzonym w rurze ochronnej pod elewacją zewnętrzną budynku lub bednarką w gruncie od otoku do słupów hali.

Metalowe pokrycie dachu budynku połączyć z przewodami odprowadzającymi za pomocą złączy krzyżowych, zabezpieczając je przed korozją. Przewody uziemiające od złączy kontrolnych wykonać bednarką ocynkowaną. Oto uziomu układać w odległości min. 1,0m od fundamentów budynku i hali. Złącza kontrolne zamontować i oznakować w sposób jednoznaczny dla celów

pomiarowych na budynku w puszkach kontrolnych na wysokości 1,0m. Rezystancja uziemienia instalacji odgromowej powinna być nie większa niż 10 omów.

Po zakończeniu prac wykonać badania odbiorcze instalacji odgromowej przy oddawaniu jej do eksploatacji.

1.1.5.4 Dobór paneli fotowoltaicznych

Instalacja fotowoltaiczna ma zapewnić pokrycie 30% zapotrzebowania budynku i oświetlenia zewnętrznego na energię elektryczną. Zgodnie z założeniami targowisko ma funkcjonować całorocznie raz w tygodniu przez 8 godzin. Prognozowane obliczenie zużycia energii elektrycznej:

Ogrzewanie budynku:

Dobór mocy grzejników elektrycznych - ogrzewanie

Łączna moc grzejników – 4080 W/rok

Prognozowana ilość kilo Wato godzin w ciągu roku: 979,20 kWh/rok

Moc elektryczna

Łączna moc zainstalowanego oświetlania - 1032 W/rok

Prognozowana ilość kilo Wato godzin w ciągu roku: 423,31 kWh/rok

Oświetlenie zewnętrzne

Łączna moc zainstalowanego oświetlania - 240 W.

Prognozowana ilość kilo Wato godzin w ciągu roku: 50 kWh/rok

Podsumowanie

Łączne zużycie prądu – 1448,51 kWh/rok

W celu spełnienia warunku pokrycia 30% energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii moc paneli fotowoltaicznych musi pokryć min.:

$1448,51 \text{ kWh} \times 30\% = 434,55 \text{ kWh/rok}$

Dobór instalacji:

Typ użytkownika: Gmina

Województwo: łódzkie

Miejsce instalacji: dach budynku

Orientacja: południe

Moc pojedynczego panelu – 290 W

Ilość modułów: 2 szt.

Moc szczytowa instalacji: 0,580 kWp

Wymagana powierzchnia dachu: 3,27 m²

Pokrycie zapotrzebowania na energię: 130,86%

Na podstawie powyższych wyliczeń dobrano Instalację o mocy 0,7 kW

Ostateczną moc instalacji należy dobrać po wykonaniu dokumentacji projektowej i dokonaniu przeprowadzeniu szczegółowych wyliczeń. Moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej musi pokrywać minimum 30% zapotrzebowania budynku i oświetlenia zewnętrznego na energię elektryczną. Instalację należy podłączyć do sieci elektrycznej poprzez montaż licznika dwukierunkowego.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia)

Wytyczne inwestorskie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić niezbędną inwentaryzację budynku i dokonać niezbędnych uzgodnień, dokonać niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów, oraz uzyskać wymagane nowe warunki przyłączenia mediów dla budynku (jeżeli konieczne),
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać warunków bytowych w sąsiadujących budynkach,
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę,
- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

1.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony powinien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową powinny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych leży w gestii Wykonawcy wraz z uzgodnieniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń oraz przyłączeniem.

Po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

1.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Wymagania dotyczące architektury budynku, nowego układu pomieszczeń, zostały opisane w dziale 1.1.5:

1. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą być spójne z charakterem obiektu i muszą uwzględniać jego funkcję i przeznaczenie.
2. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.
3. Uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Zamawiającym

1.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

1. Zmiany konstrukcyjne będą obejmowały w swoim zakresie stalowe konstrukcje wiat oraz konstrukcje budynku sanitarno – technicznego.
2. Rozwiązania konstrukcji w elementach nowoprojektowanych muszą uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne elementów istniejących, z którymi będą współpracować.
3. Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania odpowiedniej odporności ogniowej pod względem wymiarów oraz sposobu zabezpieczenia elementów przed wpływem wysokich temperatur.
4. Konieczne jest spełnienie wymogów ochrony p.poż .

1.2.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Wymagania dotyczące przeznaczenia pomieszczeń, zostały opisane w dziale 1.1.5

1.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe a jednocześnie powinny być odporne na zniszczenia.

Przy realizacji robót należy stosować wyroby i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały powinny podwyższoną wytrzymałość i odporność i być przeznaczone do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.

1.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Zakłada się wymianę wszystkich instalacji istniejących w budynku. Wymagania dotyczące instalacji budynku, zostały opisane w dziale 1.1.5

1.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymagania co do zakresu prac związanych z zagospodarowaniem terenu zostały określone w rozdziale 1.1.5.2.

Dodatkowe wymagania wynikające z przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - do usytuowania budynków, dojazd i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni i urządzeń

rekreacyjnych oraz ogrodzeń należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zerdzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
z masami ziemnymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

1.2.8 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

1.2.8.1 Roboty organizacyjne, ziemne i drenarskie

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty ziemne, uzbrojenie terenu

Roboty ziemne przewidywane przy realizacji prac związane będą głównie z posadowieniem nowego budynków sanitarno – technicznego oraz montażem wiat handlowych. Koszty tych prac, jak również ich zaprojektowanie, należy wliczyć do kosztów oferty wykonawcy.

Powierzchniowe roboty ziemne będą związane z pracami zagospodarowania terenu oraz wykonaniem przyłączy.

Roboty odwodnieniowe i drenarskie

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych jako powierzchniowe.

Zakłada się montaż odwodnieni liniowych

1.2.8.2 Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Roboty rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe obejmą w swoim zakresie istniejące ogrodzenie oraz przepust.

Wszystkie materiały z rozbiórki usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami (wywóz przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości).

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty murarskie

Roboty murarskie należy wykonywać zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wymaganiami określonymi w normach

Roboty betoniarские i żelbetowe

Po dokonaniu stosownych obliczeń konstrukcyjnych należy wykonać nowe elementy konstrukcyjne. Prace w powyższym zakresie obejmują przede wszystkim prace fundamentowe dla wiat oraz budynku sanitarno – technicznego.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Należy zwrócić uwagę na sposób zabezpieczenia ścian i posadzek/podłóg budynku przed wpływem wilgoci gruntowej oraz lokalnych wahań wód gruntowych. W tym celu, zarówno podłogi i posadzki oraz ściany fundamentowe zostaną zabezpieczone przed działaniem wód gruntowych i wilgoci wg technologii wskazanej przez danego producenta.

Roboty ciesielskie i stolarskie

Zakłada się roboty budowlane w zakresie dachu, stolarki okiennej i drzwiowej.

Środki ochrony drewna

Elementy konstrukcji drewnianych np. więźby dachowej, należy zabezpieczyć odpowiednimi wskazanymi przez eksperta, biologicznymi lub chemicznymi środkami ochronnymi. Nowe elementy winny być zabezpieczone również do odpowiedniej ognioodporności.

Roboty dekarские i uszczelnienie dachu

Należy wykonać izolację dachu zgodnie z przepisami. Wszystkie zakończenia krawędzi dachu, przejścia przez dach i okna dachowe wymagają fachowej obróbki.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dotyczą prac na krawędziach i okapach, podokienniki, parapety, gzymsy, cokoły

Roboty tynkarskie

Na obiekcie budynku sanitarno – technicznego zostaną wykonane nowe tynki.

Stolarka okienna

Wygląd stolarki okiennej oraz parapetów należy uzgodnić z Zamawiającym. Okna muszą spełniać parametry określone w niniejszym dokumencie. Okna należy zamocować w otworach za pomocą dybli, a przestrzeń między ościeżnicą a ścianą wypełnić pianką montażową.

Stolarka drzwiowa

Wygląd stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi muszą być przeznaczone do zastosowania w budynkach użyteczność publicznej.

Okładziny z płytek ceramicznych

We wszystkich sanitariatach należy wykonać pokrycie ścian do wysokości 2,00 m z płytek ceramicznych, kolor i rodzaj płytek należy ustalić z Zamawiającym. Podłogi pokryć płytkami o odpowiedniej klasie ścieralności i twardości

W pomieszczeniach technicznych i magazynowych podłogi pokryć płytkami gres wraz z cokolikami wys.10cm w tym samym kolorze co płytki posadzkowe.

Narożniki pionowe i poziome przy glazurze wykonać z użyciem listew wykończeniowych systemowych wg projektu.

Roboty malarskie i lakiernicze

Wszystkie widoczne części stalowe i metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować. Powierzchnie ocynkowane, przed malowaniem, należy zmyć kwasem.

Kolory zgodne z projektem kolorystyki wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym.

Roboty posadзки

Nowe posadzki zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robot budowlanych budynek należy dokładnie oczyścić z kurzu, odpadów budowlanych oraz śmieci. Okna należy umyć, wszystkie podłogi muszą zostać oczyszczone, wg zaleceń producenta okładzin podłogowych.

Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

1.2.8.3 Roboty w zakresie instalacji wodnych, sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych

Instalacje kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji.

Wymagania dotyczące instalacji zostały określone w punkcie 1.1.5

Instalacje wody zimnej i ciepłej

Obiekty są zasilane w wodę z sieci wodociągowej.

Wymagania dotyczące instalacji zostały określone w punkcie 1.1.5

1.2.8.4 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Instalacje odgromowe, uziemienia i elektryczne

Budynek sanitarno techniczny i wiaty muszą posiadać instalację odgromową spełniającą wymogi obowiązujących norm. Wymagania dotyczące instalacji zostały określone w punkcie 1.1.5

1.2.8.5 Roboty zagospodarowania terenu

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania terenu.

Wytyczne do zagospodarowania terenu zostały zawarte w rozdziale 1.1.5.2

1.2.8.6 Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robot i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenie robót), poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, niezbędnych operatów ochrony przeciw pożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Przed uruchomieniem budynku należy przeprowadzić odpowiednie wymagane przepisami próby i pomiary funkcjonowania poszczególnych instalacji i urządzeń oraz przeszkolić personel użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

Przed przeprowadzeniem szkolenia należy przygotować „program szkolenia” i wskazać w nim szczegółowy zakres.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń DTR oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń. Ponadto należy przekazać gwarancje na poszczególne urządzenia i sporządzić „instrukcję eksploatacji obiektu”.

1.3 ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.3.1 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej

Przed przystąpieniem do projektowania, projektant zobowiązany jest dokonać :

- wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania adaptacji z Zamawiającym,
- uzyskać mapę do celów projektowych terenu objętego zadaniem,
- dokonać uzgodnień z właścicielami posesji

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- innymi szczegółowymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.
- Dokumentacja techniczna na wykonanie adaptacji budynku na nowe cele oraz zagospodarowania terenu, winna zostać wykonana w formie graficznej i opisowej, w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Skład dokumentacji:
 - a) **Projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem „wytycznych do projektu”) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), łącznie z projektem zagospodarowania terenu i ogrodzeniem (wykonany na oryginale mapy do celów projektowych).
 - b) **Projekt budowlany** rozbiórki istniejących obiektów w tym zbędnych przyłączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), wykonany na oryginale mapy do celów projektowych.

- c) **Projekty wykonawcze** dla wszystkich branż (w tym projekty warsztatowe konstrukcji) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - d) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - e) **Przedmiary** robót dla każdej branży (w tym rozbiórki i wyposażenia) z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - f) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż. – załącznik do projektu budowlanego,
 - g) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – załącznik do projektu budowlanego,
 - h) Inną dokumentację niezbędną do realizacji robót budowlanych.
 - i) Wersję elektroniczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej zapisaną na płycie CD lub DVD, w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: doc, dwg, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf), wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, płytę z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres jednostki projektowej, nazwę i adres obiektu budowlanego, inwestor.
- Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii robot i wyposażenia.
 - Dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynku objętego adaptacją na nowe cele.
 - Na podstawie dokumentacji projektowej projektant winien uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę (jeżeli konieczna).
 - Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania spotkań roboczych na etapie projektowania w celu uściślenia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego w ustalonych przez niego terminach
 - Udzielania wyjaśnień , uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
 - Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego , przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax.) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku nie

wywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

1.3.2 Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania kompletu projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Projekty wykonawcze winny zostać opracowane z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać:

optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, itp.), rysunki warsztatowe konstrukcji stalowej i żelbetowej, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj powstałych ilości odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach), informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ”

1.3.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

(zgodnie z §18 ust 4 pkt 2 Rozporządzenia)

1.3.3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES KONTRAKTU

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz zrealizowanie zamierzenia pod nazwą nadaną przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z opisanym w punkcie 1.1. niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w swojej ofercie ryczałtowej i wykonania wszystkich elementów kontraktu.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim,
- uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia,
- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- złożenie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń,
- ubezpieczenie budowy,
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski dokumentami:

projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,

- prowadzenie dokumentacji budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, Zakres prac budowlano – instalacyjnych,
- wykonanie wszystkich robót ujętych w projektach budowlanym i wykonawczym,
- rozruch sieci i oddanie inwestycji do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji. Każdy członek przeszkolonego personelu otrzyma od Wykonawcy stosowne świadectwo potwierdzające należyte przeszkolenie,

Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Nadzoru inwestorskiego upoważnionego do zarządzania realizacją zamówienia, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

Ponadto:

- Nadzór inwestorski analizuje i zatwierdza wraz z Zamawiającym projekt budowlany i wykonawczy
- Nadzór inwestorski z upoważnienia Zamawiającego udziela dalszych pełnomocnictw,
- Nadzór inwestorski udziela informacji i poleceń na zasadzie wyłączności,
- Nadzór inwestorski prowadzi nadzór inwestycyjny zgodnie z prawem budowlanym,
- Nadzór inwestorski dokonuje przeglądów i odbiorów, stwierdza jakość i ilość wykonanych robót,
- Nadzór inwestorski zatwierdza harmonogram robót i harmonogram płatności,
- Nadzór inwestorski zatwierdza dokumenty przedstawione przez Wykonawcę, w tym protokoły odbioru za wykonane prace wg zapisów zawartych w umowie,
- Nadzór inwestorski prowadzi korespondencję i raporty.

1.3.3.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego,
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,
- poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

1.3.3.3 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowego przedstawiania Nadzorowi inwestorskiemu raportów opisujących zgodność realizacji robót budowlanych z harmonogramem.

1.3.3.4 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.3.3.5 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleń niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku.
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót

1.3.3.6 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Podczas realizacji robót, Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności winien zadbać aby personel wykonujący prace w warunkach niebezpiecznych posiadał odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia na stanowisku pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w odpowiednim stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie, utrzymywać

sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót będzie zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

1.3.3.7 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY I NADZORU INWESTORSKIEGO

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.

Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.3.3.8 MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE

Wyrobem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE,
albo

- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
lub
- 3) oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności). Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- określenie siedziby i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa - w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- identyfikację dokumentacji technicznej;
- stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Ponadto:

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat

źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający/Nadzór inwestorski będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno - użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Źródło uzyskiwania materiałów:

- co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.
- zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkich materiałów pochodzących z tego źródła.
- wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

- Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.
- Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.
- Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Materiały nieodpowiadające wymogom:

Materiały nieodpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej i normom branżowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora.

1.3.3.9 SPRZĘT I TRANSPORT

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.
- Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.
- Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.
- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
- Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

1.3.3.10 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakością zastosowanych materiałów i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądne decyzje.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Badania, sprawdzenia i pomiary:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

1.3.3.11 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru inwestorskiego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór inwestorski.

Zasady kontroli jakości robót:

- celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów,
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót,
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający,
- Wykonawca będzie prowadzić pomiary, badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST,
- minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych, W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem,
- wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji,
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona,
- wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek:

1. Próbkę będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

3. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie prowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Zamawiający.
4. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary:

- Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
- Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Raporty z badań:

- Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań.
- Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów.
- Inspektor nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

Atesty jakości materiałów:

- Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.

- W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

1.3.3.12 DOKUMENTY BUDOWY

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
- projekt budowlany i wykonawczy,
- specyfikacje techniczne,
- plan BIOZ,
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- dziennik budowy
- harmonogram realizacji zamierzenia,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót,
- protokół przekazania placu budowy,
- pomiary geodezyjne (jeśli dotyczy inwestycji),
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeśli dotyczy inwestycji),
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty laboratoryjne,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie,
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji.

1.3.3.13 ODBIORY ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

- Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do odbioru.
- Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.
- W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających robót poprawkowych.
- W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne;
- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (jeżeli dotyczy),
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w razie zmian dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
 - kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta;
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
 - stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane; oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu; (jeśli dotyczy inwestycji);
 - Instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi;
 - operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
 - recepty i ustalenia technologiczne;
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
 - sprawozdania techniczne;
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- 3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót;
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 4. W przypadku, gdy komisja uzna, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót.
- 5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. Szczegóły oraz forma dokumentów i rozliczeń zostaną określone przez Zamawiającego w umowie z Wykonawcą.

1.3.3.14 ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Robót tych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

(zgodnie z §16 pkt 3 Rozporządzenia)

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

(zgodnie z §19 pkt 1 Rozporządzenia)

Nie dotyczy

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

(zgodnie z §19 pkt 2 Rozporządzenia)

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi Projektem.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

(zgodnie z §19 pkt 3 Rozporządzenia)

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r – w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Pozostałymi obowiązującymi aktami prawnymi, normami i przepisami.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(zgodnie z §19 pkt 3 Rozporządzenia)

2.4.1 Kopia mapy zasadniczej

(zgodnie z §19 pkt 3 Rozporządzenia)

Kopia mapy zasadniczej zał. nr 1

2.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym dokumentem nie wymaga wykonania badań gruntowo – wodnych. W przypadku, gdy na etapie projektowania będzie konieczne wykonanie badań Wykonawca wykona je na swój koszt.

2.4.3 Zalecenia konserwatora zabytków

Nie dotyczy

2.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

2.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa.

2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zakres inwestycji nie wymaga pomiarów ruchu, hałasu i innych uciążliwości.

2.4.7 Inwentaryzacja posiadanej dokumentacji obiektów budowlanych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń

Zakres inwestycji nie wymaga sporządzenia inwentaryzacji.

2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Na etapie projektowania należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody od gestorów sieci i infrastruktury.

2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczonych przez Zamawiającego itp. ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

3. ZAŁĄCZNIKI

- Kopia mapy zasadniczej zał. nr 1

4. OŚWIADCZENIE

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją wraz z jej wszystkimi załącznikami.

Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz założenia ilościowe stanowiące część tej dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić, gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Zaleca się wykonawcy dokonanie niezbędnej wizji lokalnej.

5. SPIS RYSUNKÓW I FOTOGRAFII

Spis rysunków

Rysunek 1 Lokalizacja Gminy Żarnów na terenie Województwa Łódzkiego	6
Rysunek 2 Obecny schemat organizacyjny targowiska	16
Rysunek 3 Schematyczna lokalizacja rowów melioracyjnych	18
Rysunek 4 Przykładowy wygląd przęsła	21
Rysunek 5 Przykładowy wygląd bramy	21
Rysunek 6 Tereny utwardzone	24
Rysunek 7 Proponowana lokalizacja wiat	26
Rysunek 8 Pomieszczenie sanitarno - techniczne - proponowany układ pomieszczeń	27

Spis fotografii

Fotografia 1 Lokalizacja targowiska	6
Fotografia 2 Teren targowiska	7
Fotografia 3 Ogrodzenie od strony ul. Źródlanej	9
Fotografia 4 Ogrodzenie od strony ul. Targowej.....	10
Fotografia 5 Ogrodzenie z płyt betonowych	10
Fotografia 6 Zabudowania od strony zachodniej	11
Fotografia 7 Brama od strony ul. Koneckiej - wschodnia	11
Fotografia 8 Brama od strony ul. Koneckiej - wschodnia	11
Fotografia 9 Brama od strony ul. Źródlanej – wschodnia	12
Fotografia 10 Przepust pod wjazdem.....	12
Fotografia 11 Boisko sportowe	13
Fotografia 12 Nawierzchnie asfaltowe.....	13
Fotografia 13 Nawierzchnie asfaltowe.....	14
Fotografia 14 Nawierzchnie z płyt chodnikowych.....	14
Fotografia 15 Nawierzchnie z brukowca	15
Fotografia 16 Nawierzchnie żwirowe i trawiaste	15
Fotografia 17 Działka pod lokalizację parkingu	17