



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

Żarnów, dnia 09.03.2017 roku

**ZAMAWIAJĄCY
GMINA ŻARNÓW**

Nr RS.I.271.1.1.2017

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Przedmiot zamówienia: **„Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na zgłoszone wnioski do treści SIWZ:

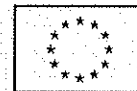
1. Jakie grunty tam występują?
2. Miejsce składowania urobku? Czy ma ono być przy wykopie?
3. Jaką średnicę ma mieć rurociąg kanalizacji sanitarnej?
4. Jakie parametry ma mieć przepompownia ścieków?
5. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni na terenie objętym przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to zwracamy się o jej udostępnienie, jeżeli nie to czy Wykonawca ma ująć koszty jej wykonania w ofercie?
6. Zwracamy się o udostępnienie projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę obejmującego roboty budowlane związane z przebudową budynku gospodarczego na magazyn sprzętu.
7. Zwracamy się o udostępnienie w formacie „dwg” plików „Zalew Miedzna - Arkusz 1” i „Zalew Miedzna - Arkusz 2” co ułatwi wycenę robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Zamawiający w zakresie realizacji budynku obsługi bazy turystycznej wymaga doprowadzenia prądu, kanalizacji i wody. Zwracamy się o uszczegółowienie opisu w tym zakresie o podanie minimalnej ilości i wielkości pomieszczeń (biura, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe, itp.) oraz wyposażenia w instalacje, co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie ofert porównywalnych zgodnie z wymaganiami PZP.
9. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji nośnej moła drewnianego (obiekt nr 11) jako stalowej podobnie jak w przypadku mostka?
10. Czy konstrukcja nośna stanowisk wędkarskich może zostać wykonana z drewna?



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

11. Zamawiającym w ramach realizacji wymaga wykonania robót estetyczno wykończeniowych, które obejmują sadzenie drzew. Zwracamy się o podanie ilości, gatunków oraz wskazanie miejsc nasadzeń drzew.
12. Zwracamy się o szczegółowe określenie wymagań dotyczących zasilenia i sposobu korzystania z energii elektrycznej dla poszczególnych pól namiotowych (zapotrzebowanie mocy, ilość i lokalizacja punktów poboru prądu).
13. Zwracamy się o wskazanie lokalizacji pomieszczenia dla monitoringu wizyjnego.
14. Zamawiający wymaga wykonania monitoringu wizyjnego na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Zgodnie z ustawą PZP przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny, umożliwiający wszystkim wykonawcom przygotowanie porównywalnych ofert, zwracamy się o określenie minimalnych wymagań dla w zakresie monitoringu (ilości i lokalizacji kamer, minimalnych parametrów technicznych kamer, itp.).
15. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „monitoring wizyjny”.
16. Zwracamy się o wskazanie minimalnej ilości toalet przenośnych (kobieta, mężczyzna, osoby niepełnosprawne) dla każdego pola namiotowego.
17. W ramach robót należy wykonać ogrodzenie drewniane z trzech stron toalet przenośnych, zwracamy się o podanie minimalnych wymagań w tym zakresie (długość, wysokość, itp.).
18. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiary robót o pozycję mostek (obiekt nr 21).
19. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję nawierzchnia dla placu zabaw o powierzchni ok. 700m².
20. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję nawierzchnia dla siłowni o powierzchni ok. 400m².
21. Zamawiający w pkt. 2.2.10 PFU opisał działania informacyjno-promocyjne podając ich koszty. Czy opisane roboty należy ująć w ofercie, jeżeli tak to zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję.
22. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci zewnętrznych? Jeżeli tak to zwracamy się o ich udostępnienie.
23. Zwracamy się o wskazanie miejsc przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.
24. Zwracamy się o podanie ilości i miejsc posadowienia źródeł ulicznych.
25. Zwracamy się o podanie minimalnych parametrów pompowni ścieków.
26. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty związane z przebudową ul. Ogrodowej? Jeżeli, tak to zwracamy się o uzupełnienie PFU o wymagania w tym zakresie i przedmiaru robót.
27. Czy Zamawiający umożliwi obniżenie poziomu lustra wody na czas robót związanych z zagospodarowaniem i ukształtowaniem (czyszczenie i odmulanie) części przybrzeżnej zbiornika co znacząco może obniżyć koszty prowadzenia robót?



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

28. Zamawiający opisując wyposażenie obiektu w sprzęt wodny, małą architekturę, wyposażenie plaży, toalety przenośne wskazał przez to konkretnego dostawcę i model, co zawężyło grono potencjalnych oferentów a tym samym łamie zapisy o zachowaniu uczciwej konkurencji.

Zgodnie z art. 7 PZP Zamawiający zobowiązany jest do przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Obowiązek przestrzegania zasady uczciwej konkurencji przez zamawiającego zarówno na etapie przygotowania, jak i prowadzenia postępowania znajduje swój wyraz w przepisach odnoszących się do poszczególnych instytucji i rozwiązań ustawowych. W szczególności warto zwrócić uwagę na regulacje odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia i warunków stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia. Na etapie ich określania przez zamawiającego może dojść do próby ograniczenia konkurencji przez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji. W zakresie przedmiotu zamówienia takie ograniczenie, nieuzasadnione celem udzielania zamówienia, może polegać na wskazaniu wąskiej grupy (bądź jednego) produktów lub usług.

Zwracamy się o określenie parametrów wyposażenia jako wielkości minimalne lub maksymalne pozwalające na spełnienie oczekiwanych funkcji a jednocześnie umożliwi wykonawcą skorzystanie z szerszej oferty dostępnej na rynku.

29. Ze względu na konieczność dużą ilość pytań zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 24.03.2017. Dodatkowy czas pozwoli wykonawcy na przygotowanie oferty ujmującej wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia z równoczesnym uwzględnieniem konieczności ich prowadzenia na obiektach użytkowanych. Szczegółowa analiza robót objętych postępowaniem pozwoli na z optymalizowanie kosztów a tym samym złożenie korzystniejszych finansowo ofert dla Zamawiającego.
30. Rozdział VIII Wymagania dotyczące wadium – treść gwarancji ubezpieczeniowej. Ze względu na rozbieżności w pkt 3 i pkt 4 ppkt 4) prosimy o informację, jaką treść ma zawierać gwarancja wadium. Zgodnie z pkt 3: „(...) na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego(...)” czy zgodnie z pkt 4 ppkt 4) „(...) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
31. Poziom wód gruntowych?
32. Głębokość posadowienia studni wodociagowych?
33. Głębokość posadowienia przepompowni ścieków?
34. Ilość przyłączy kanalizacyjnych?
35. Ilość przyłączy wodociagowych?
36. Kanalizacja sanitarna – jaka rura?
37. Głębokość posadowienia rur wodociagowych i kanalizacyjnych?



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

Wyjaśnienia co następuje:

- Ad. 1)** Zamawiający nie posiada danych geologicznych terenu objętego opracowaniem. Zakres robót przedmiotowego postępowania przetargowego obejmuje wykonanie badań geologicznych.
- Ad. 2)** Zamawiający wskaże miejsce składowania urobku w odległości max. do 2 km od miejsca realizacji zadania.
- Ad. 3)** Należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi na etapie projektowania.
- Ad. 4)** Należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi na etapie projektowania kanalizacji sanitarnej.
- Ad. 5)** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Wykonawca winien ująć koszty wykonania w/w inwentaryzacji w ofercie.
- Ad. 6)** W załączeniu projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenie na budowę.
- Ad. 7)** Zamawiający nie posiada w/w plików w formacie dwg.
- Ad. 8)** Budynek o wymiarach 10x40 mieszczący pomieszczenia:
 - Pom. biurowe - 2 szt.
 - Pom. socjalne
 - WC damskie - 3 szt.
 - WC dla niepełnosprawnych - 1 szt.
 - WC męski - 2 szt. + pisuar
 - Przebiernia dwustanowiskowa z natryskiem- 2 szt. (damska i męska)
 - 100m² - wiata
 - Pozostałą powierzchnię przeznaczyć na salę rekreacyjną.
 - Pomieszczenia wyposażać w instalacje: wod., kan., elektryczną, wentylację grawitacyjną.
 - Projekt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, wielkość pomieszczeń do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.
- Ad. 9)** Należy wykonać zgodnie z opisem PFU.
- Ad. 10)** Należy wykonać zgodnie z opisem PFU.
- Ad. 11)** Podanie ilości gatunków oraz wskazanie miejsc nasadzeń możliwe będzie dopiero po sporządzeniu inwentaryzacji zieleni oraz wykonaniu badań geologicznych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
- Ad. 12)** Należy wykonać przyłącze elektryczne zakończone studnią modułową zgodnie z opisem PFU do każdego pola namiotowego.
- Ad. 13)** Pomieszczenie obsługi zainstalowanego monitoringu wizyjnego zlokalizowane w jednym z pomieszczeń budynku obsługi turystycznej.
- Ad. 14)** Pole namiotowe 1 - 2 kamery typu dzień/noc ze zmienną ogniskową, wielkość obrazu min. HDTV 720p
Pole namiotowe 2 - 2 kamery typu dzień/noc ze zmienną ogniskową, wielkość obrazu min. HDTV 720p
Plaża, parkingi, place zabaw - 4 kamery typu dzień/noc ze zmienną ogniskową, wielkość obrazu min. HDTV 720p + 1 kamera obrotowa zoom optyczny min. 10x, wielkość obrazu min. HDTV 720p
- Ad. 15)** W dziale nr 4 przyjąć pozycję nr 13 uwzględniając koszty dostawy i montażu zestawu monitoringu wizyjnego.
- Ad. 16)** Toalety przenośne: 2 szt. damskie, 2szt. męskie, 1szt. dla niepełnosprawnych



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- Ad. 17) Należy wykonać ogrodzenie drewniane o wysokości i szerokości wystarczającej do zakrycia w całości zainstalowanych toalet przenośnych.
- Ad. 18) W/w pozycja ujęta jest w dziale 9., poz. 9.3. Kładka.
- Ad. 19) W/w ujęta jest w dziale 10., poz. 10.2.
- Ad. 20) Należy przyjąć nawierzchnię z kostki elastycznej.
- Ad. 21) Działania ujęte w pkt 2.2.10 PFU nie wchodzą w zakres zamówienia.
- Ad. 22) Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci zewnętrznych. Uzyskanie warunków leży po stronie Wykonawcy.
- Ad. 23) Przybliżone lokalizacje poszczególnych przyłączy pokazano na załączniku graficznym.
- Ad. 24) 2 szt. posadowione zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Ad. 25) Parametry przepompowni zgodne z warunkami technicznymi.
- Ad. 26) Roboty związane z przebudową ul. Ogrodowej nie wchodzą w zakres zamówienia.
- Ad. 27) Zamawiający nie ma możliwości obniżenia lustra wody na czas robót związanych z zagospodarowaniem i ukształtowaniem części przybrzeżnej zbiornika.
- Ad. 28) Zamawiający podał przykładowy wygląd urządzeń bez podania nazwy producenta. Podane wymiary, parametry urządzeń są wartościami minimalnymi jakie powinien posiadać produkt, którego Zamawiający oczekuje.
- Ad. 29) Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.
- Ad. 30) Gwarancja wadialna powinna zawierać treść zgodną z pkt 3: „(...) na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego(…)”
Zamawiający zmodyfikuje w tym zakresie treść SIWZ.
- Ad. 31) Odpowiedź w Ad. 1).
- Ad. 32) Należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi.
- Ad. 33) Należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi na etapie projektowania kanalizacji sanitarnej.
- Ad. 34) Należy przyjąć zgodnie z PFU i załącznikiem graficznym.
- Ad. 35) Należy przyjąć zgodnie z PFU i załącznikiem graficznym.
- Ad. 36) Zgodnie z warunkami technicznymi przyjąć na etapie projektowania.
- Ad. 37) Należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert i realizacji zamówienia.

GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

SEKRETARZ

mgr inż. Bogdan Kubiszewski