

Umowa Nr 272.2.2016

W dniu r. w Urzędzie Gminy Żarnów pomiędzy **Gminą Żarnów** z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 768-17-17-807 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Krzysztofa Nawrockiego przy kontrasygnacie **Pani Edyty Belicy – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

NIP:

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została sporządzona umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi na ulicy Bankowej w Miedznej Murowanej**”, które Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

2. Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na przebudowie odcinka drogi o długości 598 m w miejscowości Miedzna Murowana ulica Bankowa, w tym:

Szczegółowo zakres opracowania dla przebudowywanego odcinka drogi obejmuje:

• wzmocnienie istniejącej drogi o nawierzchni z kruszywa odcinek km 0+000 do km 0+598, poprzez:

- wyprofilowanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mech. gr. 15 cm
- ułożeniu warstwy wiążącej z betonu asfaltowego – gr 4 cm
- ułożeniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego – gr 4 cm
- ścięciu gruntu na poboczach
- wykonaniu poboczy z kruszywa stab. mech – gr 8 cm na całym odcinku

3. Szczegółowy zakres robót określają projekty budowlano-wykonawcze oraz przedmiary robót (załącznik do SIWZ).

Przedmiot umowy jest ściśle określony w:

- 1) ofercie Wykonawcy,
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) dokumentacji projektowej,
- 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie,
- 3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych
- 4) Ustanawia kierownika budowy w osobie

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
- 2) przejęcie terenu budowy,
- 3) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od ich zauważenia,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia.
- 7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót,
- 8) uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i socjalnego oraz innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury końcowej,
- 9) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, zarówno w miejscach prowadzenia robót jak również w miejscu lokalizacji zaplecza technologicznego i socjalnego,
- 10) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów i przechowywania urządzeń oraz zapewnienia należytego porządku na budowie i w jej otoczeniu w tym na drogach dojazdowych,
- 11) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w środki ochrony osobistej oraz zapewnienie środków ochrony grupowej.
- 12) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 13 niniejszej umowy,
- 13) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego zarówno w trakcie trwania robót jak również po ich zakończeniu w okresie gwarancji,
- 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym ludzi i mienia a także zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

§4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 16.09.2016 r.**, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej a także przeprowadzenie przez Niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§5

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SIWZ i że stanowi ona wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy jak i do przekazania następujących dokumentów:

- a) Dokumentacji projektowej,
- b) Dziennika budowy,
- c) oraz do:
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie
 - dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ oraz zawartą umową,
 - zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotów i stosowania w budownictwie oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do określonych materiałów (urządzeń) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy i udział podwykonawców:
3. W przypadku występowania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął.
4. Jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie będą wymagalne przed dniem płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentacji powykonawczej.

11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy.

15. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawionego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (cena ryczałtowa) w kwocie:

cena nettozł (słownie:)

podatek VATzł,

cena brutto zł (słownie:)

§10

1. Podstawą zapłaty będą faktury: faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego w oparciu o protokół końcowy odbioru robót.

2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany rachunek nr

5. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§11

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. O osiągnięciu gotowości do obioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie zł (słownie:) w następującej formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:) będzie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Warunkiem zwrotu kwoty wniesionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wykonanie przeglądu zrealizowanego zakresu prac i usunięcie stwierdzonych usterek. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 3 podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.

§13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
 - b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskaniu informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Wszelkie wady ukryte przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,01% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,01% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

3. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9.

4. Zamawiający nie zapłaci kary, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w Prawie zamówień publicznych /art. 145 ust.1/.

5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,

f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonane roboty,

b) zapłacić za wykonane roboty,

c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§17

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać po spisaniu protokołu konieczności przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów po zawarciu przez strony umowy określającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania robót.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Ewentualne zmiany Umowy dotyczyć mogą również:

a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku, gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji Umowy,

c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,

c) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,

d) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,

e) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

5. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje również:

a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ,

b) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.

6. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.

7. Zmiany do Umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§19

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Zakazuje się Wykonawcy dokonywania cesji wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

§21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiekolwiek dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – P. Bogdan Kubiszewski tel. 44- 7577055
 - b) ze strony Wykonawcy - p....., tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca