

Żarnów, dnia 24.06.2019 roku

ZAMAWIAJĄCY
GMINA ŻARNÓW

Wniosek o doprecyzowanie

Nr IGWK.Z.271.15.2.2019

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Przedmiot zamówienia: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Klewie”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) **na zgłoszone wnioski do treści SIWZ:**

1. Przy badaniu doświadczenia kierownika budowy oceniane będzie doświadczenie przy budowie drogi, gdy przedmiotem przetargu jest budowa boiska. Proszę o dopisanie do wykazu doświadczenia kierownika budowy, zadań polegających na wykonaniu boisk o nawierzchni poliuretanowej. Doświadczenie przy budowie dróg jest niewystarczające do wykonania boiska sportowego. Drogi są obiektami liniowymi, budowy których nadzoruje inżynier z uprawnieniami drogowymi a boisko to obiekt budowlany, którego nie może nadzorować osoba z takimi uprawnieniami, tylko o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zgodnie z zapisami PZP, jeżeli na wykonanie danych robót budowlanych nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 28 i 29 ustawy – Prawo budowlane) do dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia nie wymagane jest załączanie projektu budowlanego natomiast należy w niej zawrzeć (§ 4 ust. 2 rozporządzenia): plany, rysunki i/lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania; przedmiar robót; projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami., która stanowi jej część. Przedstawiony niepełny SIWZ może być powodem złożenia odwołania lub unieważnienia przetargu. Proszę o załączenie w/w dokumentów.
3. Brak jest opisu kolorystyki boiska .Czy Zamawiający dopuszcza kolor ceglasty RAL3016?
4. Zamawiający określił gr. siatki poliuretanowej na 40mm. Jest to błąd. Proszę o poprawienie grubości siatki PP na 4mm
5. Czy Zamawiający zrezygnuje z tulei do piłkochwyków?
6. Czy Zamawiający dopuści słupy do piłkochwyków z kolorze zielonym RAL 6005?
7. Czy Zamawiający dopuści montaż tablicy akrylowej o wymiarach 180x105 cm która jest najczęściej montowana na słupach do koszykówki?

8. Ustawienie bramek do piłki ręcznej pod tablicami do koszykówki spowoduje problem z montażem tych bramek przy ustawieniu bramki na linii kończącej boisko do koszykówki. Głębokość bramki to 80 cm , a odległość słupa od koszykówki do linii to tylko 41 cm. Proszę o zmianę wspornika na 220 lub przeniesienie koszy na długie boki nawierzchni sportowej.

9. W związku z zamiarem uczestnictwa w przetargu, proszę o podanie wartości szacunkowej zamówienia.

10. Projekt i ST podają błędny opis nawierzchni pu uniemożliwiający przygotowanie oferty. Chodzi o podaną grubość wierzchniej warstwy „3-4 mm EPDM” na warstwie SBR gr. 10 mm. Zapewne chodzi o nawierzchnię pu typu NATRYSK ale tego typu nawierzchnia może mieć wierzchnią warstwę (natrysk) o gr. ok. 2 mm i nie więcej. Nawierzchnia sportowa pu typu NATRYSK zgodnie z technologią powinna mieć warstwy:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.

- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni pu typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu pu i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości > 2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku > 2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku > 2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni pu typu NATRYSK.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę grubości warstwy natrysku na zgodną z technologią.

Jako doświadczony wykonawca nawierzchni pu informujemy, że na boiska stosuje się 2 rodzaje nawierzchni pu, które instaluje się na warstwie typu ET:

Nawierzchnia pu typu EPDM 2S o gr. ok. 14 mm:

- dolna warstwa o gr. ok. 7 mm (mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu) układana specjalistyczną układarką do mas pu

- górna warstwa o gr. ok. 7 mm (mieszanina granulatu EPDM i lepiszcza pu) układana specjalistyczną układarką do mas pu

Nawierzchnia pu typu NATRYSK:

- dolna warstwa o gr. ok. 11 mm (mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu) układana specjalistyczną układarką do mas pu
- górna warstwa o gr. ok. 2 mm (mieszanina systemu pu i granulatu EPDM) układana specjalistyczną natryskarką do mas pu

Nawierzchnia pu typu EPDM 2S jest zdecydowanie lepsza i trwalsza. Ma bardziej gładką powierzchnię niż nawierzchnia typu NATRYSK.

Bez względu na wybór nawierzchni powinna ona posiadać wynik badań niezależnej instytucji badawczej potwierdzający zgodność z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

związku z powyższym wnosimy o wybór nawierzchni sportowej pu.

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

12. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

13. Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

14. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

15. Czy do wykonania podbudowy można użyć kruszywa dolomitowego?

16. Projekt umowy w §21 pkt 1. 2) przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Powyższe powoduje, że Zamawiający nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jak wyżej. Chodzi o zapis „Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji

zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni.”, który ignoruje wytyczne technologiczne.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, mokra nawierzchnia (zaleganie wody lub wilgoci w nawierzchni), silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata), to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o korektę zapisu na:

zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z technologią.

gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wyjaśnia co następuje:

Ad. 1. Zamawiający zmienia w tym zakresie treść SIWZ. W Rozdziale XIII pkt 2 ppkt 3 winno być:

3) Kryterium – Doświadczenie Kierownika budowy (Kd)

Ocena w ramach kryterium będzie odbywać się w oparciu o dokument sporządzony **wg załącznika nr 9 do SIWZ.**

Dokument ten winien zawierać **wykaz zadań polegających na wykonaniu budowy i/lub przebudowy i/lub remontu boiska sportowego o wartości minimum 200 000,00 zł brutto przy realizacji których** (od rozpoczęcia robót do ich zakończenia wydaniem Świadectwa Przejęcia lub Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu w przypadku zamówień, w których nie wystawiano Świadectwa Przejęcia) **wskazana osoba** na stanowisko Kierownika budowy przy

realizacji niniejszego zamówienia **zdołała doświadczenie na stanowisku Kierownika Robót Konstrukcyjno - budowlanych lub Kierownika Budowy.**

Liczba punktów w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” zostanie przyznana następująco:

Doświadczenie Kierownika budowy: doświadczenie w realizacji 1 zadania – 0 pkt

Doświadczenie Kierownika budowy: doświadczenie w realizacji 2 – 4 zadań – 10 pkt

Doświadczenie Kierownika budowy: doświadczenie w realizacji 5 zadań i więcej – 20 pkt

Ad. 2. Wszystkie niezbędne dokumenty są umieszczone na stronie www.bip.zarnow.eu w zakładce Przetargi i oferty.

Ad. 3. Zamawiający dopuszcza kolor ceglasty RAL3016.

Ad. 4. Określa się grubość siatki poliuretanowej na 4 mm.

Ad. 5. Zamawiający nie zrezygnuje z tulei do piłkochwyków.

Ad. 6. Zamawiający dopuszcza słupy do piłkochwyków w kolorze zielonym RAL 6005.

Ad. 7. Zamawiający dopuszcza montaż tablicy akrylowej o wymiarach 180x105 cm. Pozostałe elementy kosza zgodnie z opisem techniczny.

Ad. 8. Zamawiający dopuszcza zmianę długości wysięgników na wymiar 220cm, i jednocześnie informuje że zgodnie z rys. PZT-1 Projektu budowlanego kosze zlokalizowane są na dłuższych bokach boiska.

Ad. 9. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania kwotę 226 000,00 zł.

Ad. 10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii równoważnych zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Ad. 11. Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

Ad. 12. Zamawiający posiada niezbędne dokumenty.

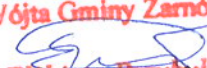
Ad. 13. Zamawiający potwierdza, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Ad. 14. Zamawiający potwierdza, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

Ad. 15. Zamawiający dopuszcza wykonanie podbudowy z użyciem kruszywa dołomitowego.

Ad. 16. Zamawiający wyraża zgodę na korektę zapisu dot. możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji. W załączeniu Załącznik Nr 11 do SIWZ – Projekt umowy z naniesioną korektą.

GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

Z up. Wójta Gminy Żarnów

mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA