

EGZ.INWESTORA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

PROJEKT BUDOWLANY

- ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL.OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

ADRES INWESTYCJI: MIEDZNA MUROWANA
26-330 ŻARNÓW

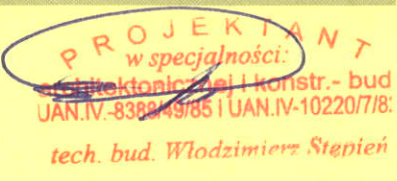
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŻARNÓW
OBREB: 0019, MIEDZNA MUROWANA
NR EWID. DZIAŁKI: 364

KATEGORIA OBIEKTU : III

Załącznik Nr 1
do decyzji pozwolenia na budowę / rozbiórki
Nr 179/2016 z dnia 25.04.2016
znak sprawy AB.1.874.0157/2016
zatwierdzającej projekt budowlany

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- | | |
|---|--------------|
| 1. PROJEKT BUDOWLANY – ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO | STR. 2 - 26 |
| 2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU GOSPODARCZEGO | STR. 27 - 41 |

PROJEKTANCI:		DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2016 R.		
Branża:		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	tech. bud. Włodzimierz Stępień	UAN.IV.8388/49/85	
	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Stępień	LOD/0746/POOK/07	
EKSPERTYZA TECHNICZNA				mgr inż. Łukasz Stępień upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukt.-budowlanej nr ewid. LOD/0746/POOK/07

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO - ROBÓT BUDOWLANYCH
ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO:**

1. Oświadczenie projektantów	str.3
2. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa i odpisy uprawnień projektantów	str.4-7
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:1000	str.8
4. Projekt zagospodarowania działki	str.9
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	str.10-11
6. Opis techniczny	str.12-15
7. Informacja BIOZ	str.16-18
8. Część architektoniczno-budowlana:	str.19-26
-rzut przyziemia	str.20
-rzut więźby dachowej	str.21
-wykaz elementów więźby dachowej	str.22
-rzut dachu	str.23
-przekrój A-A	str.24
-elewacje	str.25
-zestawienie stolarki	str.26

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

INWESTOR: **GMINA ŻARNÓW**
UL.OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

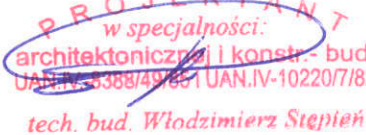
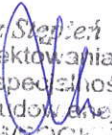
ADRES INWESTYCJI: **MIEDZNA MUROWANA**
26-330 ŻARNÓW

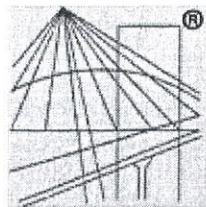
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **ŻARNÓW**

OBREB: **0019, MIEDZNA MUROWANA**
NR EWID. DZIAŁKI: **364**

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t z późn. zm.)

Opoczno, kwiecień 2016r.

Branża:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
PROJEKTANT ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	tech. bud. Włodzimierz Stępień	 tech. bud. Włodzimierz Stępień
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Łukasz Stępień	 mgr inż. Łukasz Stępień upr. budl. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstruktoryjno - budowlanej nr ewid. LOD/0743/OCIOJ7



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8QG-1RD-9Z3 *

Pan Włodzimierz STĘPIEŃ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0841/02
adres zamieszkania ul. Daleka 2, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOTEWÓDEK
w PIOTRKOWIE L. KRAJANSKIM
(pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
Piotrków Tryb. dnia 12.05.1985
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

Nr. UAN. IV-8388/49/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Włodzimierz S T E P I E Ń
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy—zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 kwietnia 19 55 r. w Opocznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Włodzimierz STEPIEŃ
(imię i nazwisko)

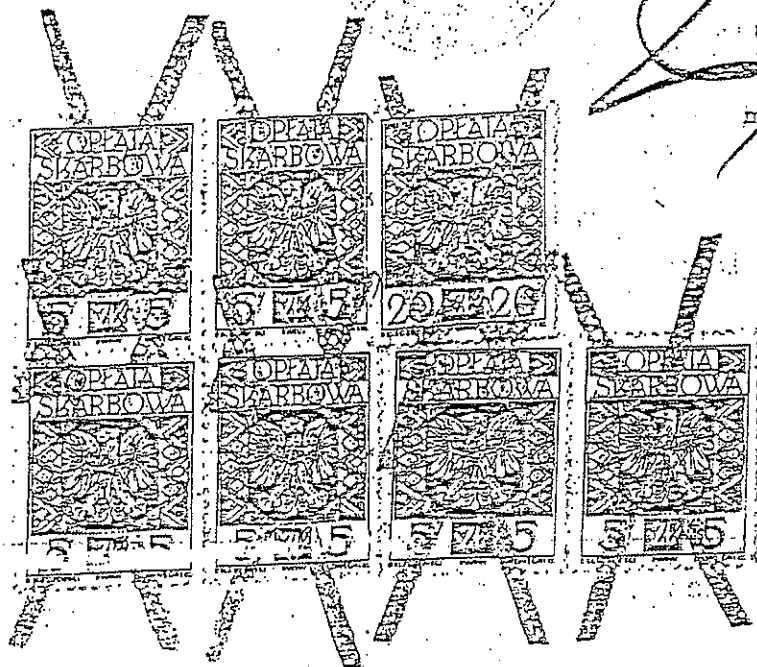
jest upoważniony (a) do:

1/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

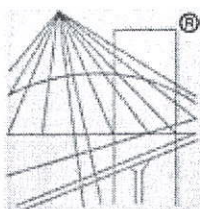
mgr inż. arch. Benda Gruszczyński



m. p.

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HDH-T5R-8F4 *

Pan Łukasz STĘPIEŃ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7983/07

adres zamieszkania ul. Libiszewska 26, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIF 725-13-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2740/387/07
sygn. akt. KK/D/7131/746/07

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Łódź, 21 czerwca 2007 r.
Architektura i Budownictwo
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Łukaszowi Stępniewi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 9 listopada 1981 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0746/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 22 lutego 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Łukasz Stępień posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka



woj. łódzkie
pow. opoczyński
gmina.....
nr.....
nr.....

MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZASADNIANYCH PRZESZCZEGÓLNI
BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI
PRZESZCZEGÓLNI PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

[illegible]

MAPA
CYFRO- WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000

ul. Opoczyńska
ul. Żelazna
ul. Miodowa
ul. Miranova

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

Załącznik Nr 1
do decyzji pozwolenia na budowę / rozbiórke
Nr 193206 z dnia 25.04.2016
znak sprawy AB.1.674.1.2016 r.
zatwierdzającej projekt budowlany

HEISZA NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
W TECHNICZNYCH UŻYCIACH PRZEZ ZŁOŻENIE
SŁOWNEGO SPRAWDZENIA IŁA AKTUALNOŚCI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOCZYŃSKI
Nazwa materiału (zob. 2028)	RIIb
Identyfikator ewidencyjny materiału (zob. 2028)	370/4
Data wykonania kopii	2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES INWESTYCJI: MIEDZNA MUROWANA DZ.NR 364 OBR.0019
26-330 ŻARNÓW

INWESTOR: URZĄD GMINY W ŻARNOWIE
UL.OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura (m ³)	Powierzchnia	
			zabudowy (m ²)	użytkowa (m ²)
1.	Przebudowa budynku gospodarczego	292,14	67,94	57,09

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Lp.	Rodzaj obiektu	Ściany	Strop	Pokrycie	% amortyzacji
5.	świątlica wiejska	murowane	betonowy	blachodachówka	50

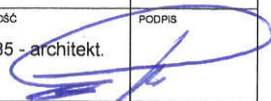
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Powierzchnia terenu inwestycji (m ²)	Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego przeznaczonego do przebudowy (m ²)	Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego (m ²)	Powierzchnia terenów utwardzonych na terenie inwestycji (m ²)	Powierzchnia zieleni na terenie inwestycji (m ²)
11.900,00	67,94	287,00	564,00	11.545,06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
w specjalności: architektonicznej
i branżowej budowlanej
UAN.IV.6388/49/85 UAN.IV.1022/37/82
tech. bud. Włodzimierz Stępień

UWAGA:

Przed przystąpieniem do przebudowy należy uzyskać pozwolenie na budowę z właściwego organu. Szczegółowy opis techniczny budynków przeznaczonych do rozbioru i urządzeń w części opisowej do projektu. Oznaczenie graficzne zastosowane w projekcie zagospodarowania działki zgodnie z POLSKĄ NORMĄ PN-B-01027.

BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl			
	NAZWA OBIEKTU PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
	ADRES, NR DZIAŁKI MIEDZNA MUROWANA NR DZ.364 OBR.0019 26-330 ŻARNÓW		SKALA 1:500
	PROJEKTANT tech.bud.Włodzimierz Stępień	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ UAN.IV.8388/49/85 - architekt.	PODPIS 
DATA KWIECIEŃ 2016	TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		NR RYS. Z-1

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku gospodarczego.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESYCJI:

Obszarem opracowania została objęta działka o nr ewid. 364 obr. 0019 położona w miejscowości Miedzna Murowana gm. Żarnów.

W chwili obecnej, w/w działki, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania, oprócz budynku gospodarczego przeznaczonego do przebudowy, znajduje się:

-nr 5 – budynek świetlicy wiejskiej, murowany, strop betonowy, dach pokryty bachodachówką, 50 % amortyzacji.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony poprzez indywidualny zjazd z przyległej drogi publicznej, (nr ewid. działki – 389).

Na w/w obszarze brak jest również urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z projektowaną inwestycją.

III. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

W/w obszar nie wykracza poza teren inwestycji oznaczony w projekcie budowlanym i zamyka się w granicach opracowania oznaczonym literami ABCD, obejmującym swym zasięgiem działkę o nr ewid. 364. Odległości usytuowania budynku gospodarczego objętego robotami budowlanymi są zgodne z warunkami technicznymi usytuowania budynków.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przy określaniu obszaru oddziaływania inwestycji, zostały uwzględnione :

- warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody oraz krajobrazu (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska),
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, (Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- wymagania w zakresie melioracji wodnych (Ustawa a dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne),

-ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze,

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DLA TERENU INWESTYCJI:

Sieci uzbrojenia terenu:

- odpady gromadzone w istniejących na terenie działki, hermetycznych pojemnikach na śmieci na wybetonowanym podłożu, z okresowym wywozem na wysypisko odpadów – zgodnie z przepisami gminnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie Żarnów , na podstawie stosownej umowy,
- wody opadowe z połaci dachowej i wewnętrznego układu komunikacyjnego - odprowadzone zostaną powierzchniowo na własne tereny zielone,

Układ komunikacyjny:

- droga dojazdowa do budynku gospodarczego objętego przebudową – utwardzona kostką betonową.

Zieleń:

- część działki poza terenem inwestycji , obsadzona trawą oraz krzewami liściastymi i iglastymi.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia terenu inwestycji – 11.900,00 m²

Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczego przeznaczonego do przebudowy - 67,94 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych – 564,00 m²

Powierzchnia zieleni dla terenu inwestycji – 11.545,06 m²

Powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową oraz kubaturę budynku obliczono zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

- V. Projektowana przebudowa budynku gospodarczego nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT
w specjalności:
architektonicznej i konstr.- bud
GAN.N.-8388/49/05 i UAN.IV-10220/7/8;
tech. bud. Włodzimierz Stepien

OPIS TECHNICZNY

DO ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. DANE OGÓLNE:

1. Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku gospodarczego.

W ramach robót budowlanych wymienione zostaną elementy więźby dachowej i pokrycie dachu, rozebrane zostaną ściany wewnętrzne oraz częściowo zamurowane otwory po zdemontowaniu drzwi i okien.

Po dokonaniu w/w robót na budynku zaprojektowano dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Dodatkowo przed zamontowaniem nowej konstrukcji dachu, wokół całego budynku wylany zostanie żelbetowy wieniec o wymiarach 25 x 25 cm.

Kubatura budynku gospodarczego po przebudowie – pozostaje bez zmian, jedynie powierzchnia użytkowa ulegnie zwiększeniu, ze względu na rozbiórkę ścian wewnętrznych w wyniku czego powstanie jedno pomieszczenie o pow. użytkowej 57,09 m².

Przedmiotowy budynek gospodarczy – przeznaczony zostanie do przechowywania sprzętu i narzędzi ogrodniczych.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU I OPINIA GEOTECHNICZNA:

Wg zamieszczonego projektu zagospodarowania działki.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Miedzna Murowana, na działce o nr ewid. 364 obr. 0019 gm. Żarnów.

Dostęp do nieruchomości zapewniony poprzez indywidualny istniejący zjazd z drogi publicznej (nr ewid. działki 389).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 2012, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu, nie wymaga badań geotechnicznych.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Warunki gruntowe można zakwalifikować jako proste.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektura i Budownictwo
26-300 Gogolin, Kwiatowa 1a
tel. 74 736 15 08

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA :

POWIERZCHNIE BUDYNKU PO JEGO PRZEBUDOWIE		
ZABUDOWY	UŻYTKOWA	KUBATURA
67,94 m ² (bez zmian)	57,09 m ²	292,14 m ³ (bez zmian)

Wymiary budynku: 6,35 x 10,70 m

Szerokość elewacji frontowej: 6,35 m

Wysokość do okapu : 2,97 m

Wysokość do kalenicy : 5,40 m

4. ROGRAM UŻYTKOWY :

Po przebudowie na poziomie parteru zaprojektowano:

- pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa – 57,09 m²

5. INSTALACJE :

- brak instalacji wewnętrznych,
- wody opadowe z połaci dachowych , zostaną odprowadzone na tereny zielone na działce Inwestora, z wykorzystaniem naturalnej retencji.

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U., 2003r., Nr 120, poz. 1126) należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Biuro Inżynierii Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

1. OBLICZENIA STATYCZNE WYKONANO W OPARCIU O NORMY:

-PN-B-02000-02003:1982	obciążenia stałe i zmienne
-PN-80/B-02010/Az1	obciążenie śniegiem
-PN-B-02011:1977/Az1	obciążenie wiatrem
-PN-B-03150:2000	konstrukcje drewniane
-PN-B-03264:2002	konstrukcje betonowe, żelbetowe
-PN-B-03002:2007	konstrukcje murowe
-PN-B-03020:1981	posadowienie bezpośrednie budowli
-PN-EN ISO 6946:2008	współczynnik przenikania ciepła

Projekt opracowany jest do warunków stref:

- III- klimatycznej wg PN-B-02403:1982
- II- śniegowej
- I- wiatrowej
- $h_z = 1,00$ m – głębokość przemarzania gruntów wg PN-B-03020:1981

2. ŚCIANY:

- otwory pozostałe po demontażu okien i drzwi – zamurowane zostaną pustakiem ceramicznym i cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, marki M4,

3. ELEMENTY ŻELBETOWE:

- W1 – wieniec żelbetowy o wym. 25 x 25 cm, zbrojony 2 prętami $\varnothing 12$ mm dołem, 2 prętami $\varnothing 12$ mm górą i strzemionami $\varnothing 6$ mm co 20 cm, ułożony na wysokości 2,85 m od poziomu podłogi przyziemia.

Elementy żelbetowe wykonane z betonu C16/20 (B20), stali A-0 (St0S) i A-IIIIN (RB500) – zbrojenie główne.

4. DACH:

- nad budynkiem zaprojektowany został dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, pokryty blachodachówką .
- Przekroje elementów więźby dachowej podano na rys. „ Rzut więźby dachowej”.
- Do wykonania więźby zastosować drewno sosnowe lub świerkowe klasy C27.
- Łaty o przekroju 4 x 6 cm, kontrłaty o przekroju 2,5 x 5 cm.

Wbudowane drewno impregnować środkami ochrony ogniowej do stopnia trudnozapalności oraz środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

Uwaga: w miejscu poprzedniej murłaty, zaprojektowano nową o wym. 14 x 14 cm, umieszczoną dokładnie na takiej samej wysokości, tzn. 3,10 m od poziomu posadzki przyziemia.

5. OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- rynny Ø125 mm, rury spustowe Ø90 mm – PCV,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,7 mm,

6. UWAGI KOŃCOWE:

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby. Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, oznaczonych znakiem „B” lub deklaracją zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT
w specjalności:
architektonicznej i konstr.- bud
UAN.IV.-8388/49/85 i UAN.IV-10220/7/8:
tech. bud. Włodzimierz Stępień

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

OBIEKT: - ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
GOSPODARCZEGO

ADRES INWESTYCJI: MIEDZNA MUROWANA

26-330 ŻARNÓW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŻARNÓW

OBRĘB : 0019, MIEDZNA MUROWANA

NR EWID. DZIAŁKI : 364

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL.OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Sporządził:

Projektant: tech. bud. Włodzimierz Stępień
ul. Daleka 2
26-300 Opoczno

Opoczno, kwiecień 2016 r.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA:

- roboty budowlane związane z przebudową budynku gospodarczego

Teren inwestycji objęty opracowaniem, w skład którego wchodzi działka o nr ewid. 364 obr. 0019, znajduje się w miejscowości Miedzna Murowana gm. Żarnów.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony poprzez istniejący indywidualny zjazd z drogi publicznej (nr ewid. działki – 389).

Teren przed budynkiem, dojścia i dojazdy utwardzone tłuczniem.

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- upadek z wysokości-roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu
- zatrucie lub uczulenia-przy robotach impregnacyjnych,
- skaleczenia

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

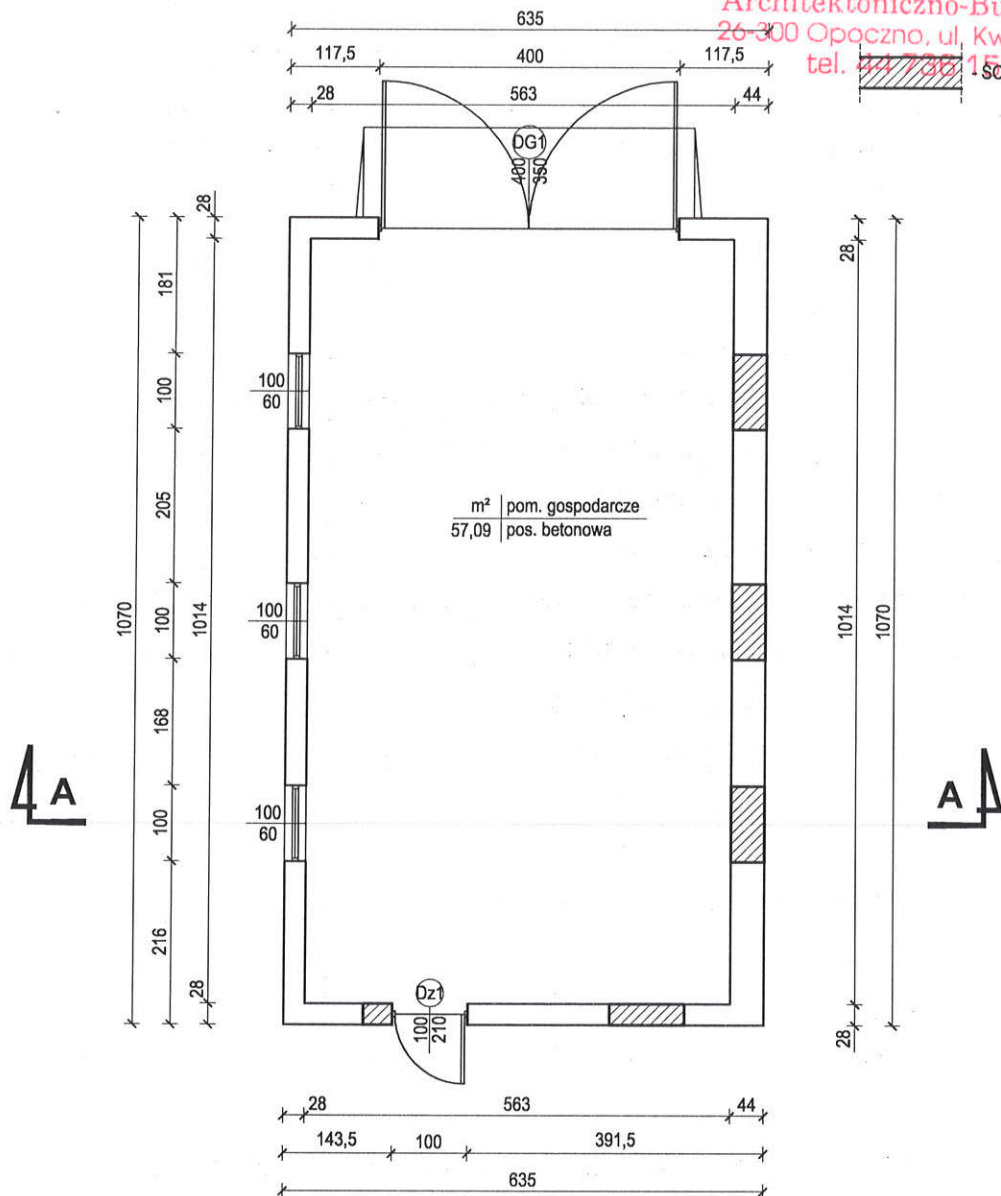
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U.Z 2003R, NR 47, POZ. 401)

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT
w specjalności:
architektonicznej i konstr.- bud
UAN.IV-3938/49/85 i UAN.IV-10220/7/8:
tech. bud. Włodzimierz Stępień

PROJEKT BUDOWLANY
ROBOTY BUDOWLANE PRZY PRZEBUDOWIE
BUDYNKU GOSPODARCZEGO

CZĘŚĆ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA



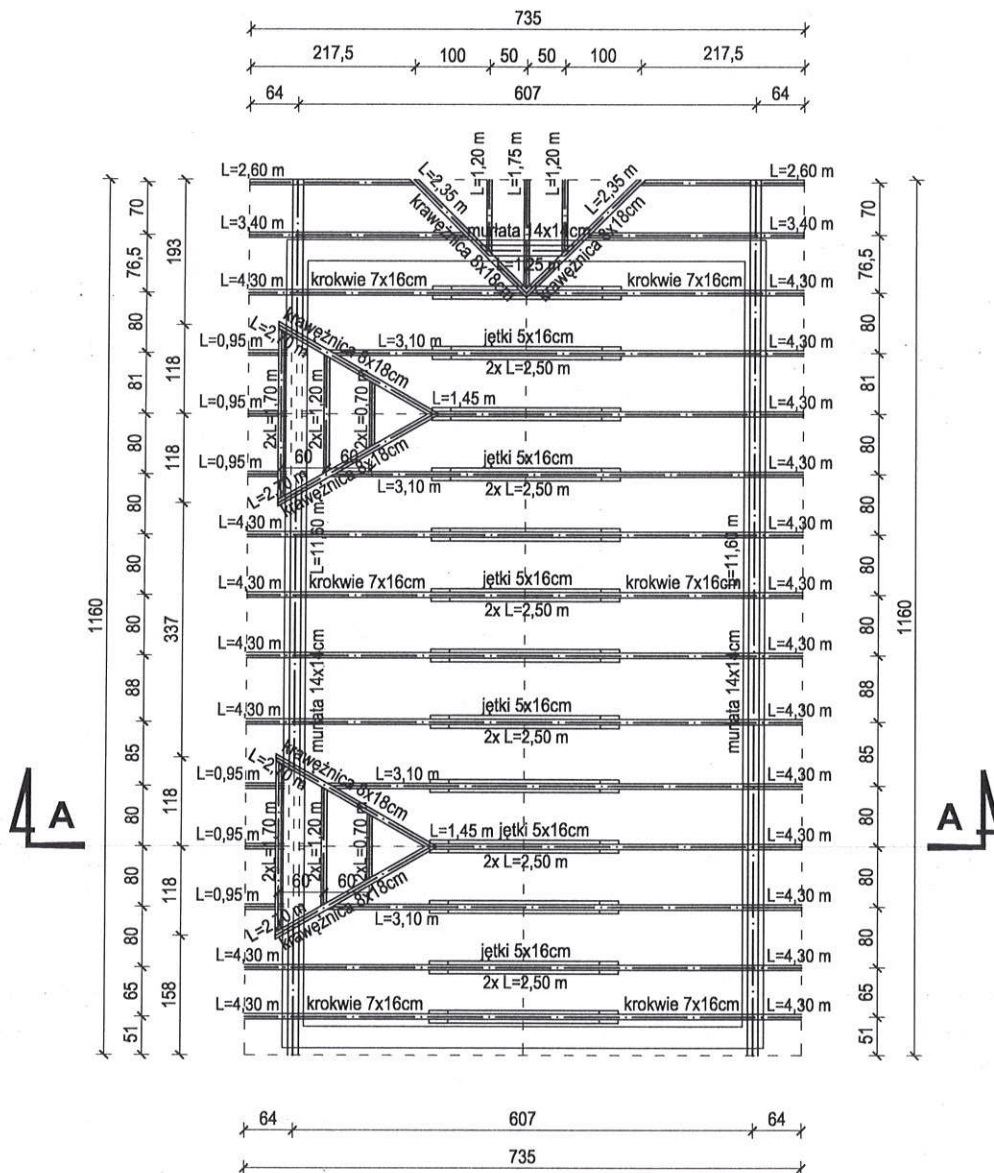
OZNACZENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH:

W1 - WIENIEC ŻELBETOWY 25 x 25 cm ZBROJONY 2 PRĘTAMI Ø 12 mm
DOŁEM, 2 PRĘTAMI Ø 12 mm GÓRĄ I STRZEMIONAMI Ø 6 mm CO 20 cm,
UŁOŻONY NA WYSOKOŚCI 2,85 m OD POZIOMU ±0,00

ELEMENTY ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU C16/20 (B20), STALI A-0 (St0S) I A-IIIN
(RB500) - ZBROJENIE GŁÓWNE

 STEPIEN	BIURO PROJEKTOWE STEPIEN ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		SKALA 1:100
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ UAN.IV.8388/49/85 - architekt UAN.IV.10220/7/82 - konstr.-bud.
PROJEKTANT tech. bud. Włodzimierz Stępień	NAZWISKO tech. bud. Włodzimierz Stępień	NR RYS. A-1	DATA KWIECIEŃ 2016

RZUT PRZYZIEMIA



UWAGI:

- DO WYKONANIA WIEŻBY ZASTOSOWAĆ DREWNO SOSNOWE LUB ŚWIERKOWE KLASY C27.
- DO PODANYCH NA RYSUNKU DŁUGOŚCI ELEMENTÓW DODAĆ PO 0,30 m JAKO ZAPAS NA WYKONANIE POŁĄCZEŃ.
- KONSTRUKCJA DACHU ZABEZPIECZONA OGNIOSCHRONNIE DO STOPNIA TRUDNOZAPALNOŚCI.



BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno
tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl

NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW

SKALA

1:100

PROJEKTANT

NAZWISKO

tech. bud. Włodzimierz Stępień

NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ

UAN.IV.8388/49/85 - architekt

UAN.IV.10220/7/82 - konstr.-bud.

PODPIS

NR RYS.

DATA

KWIECIEŃ 2016

TYTUŁ RYSUNKU

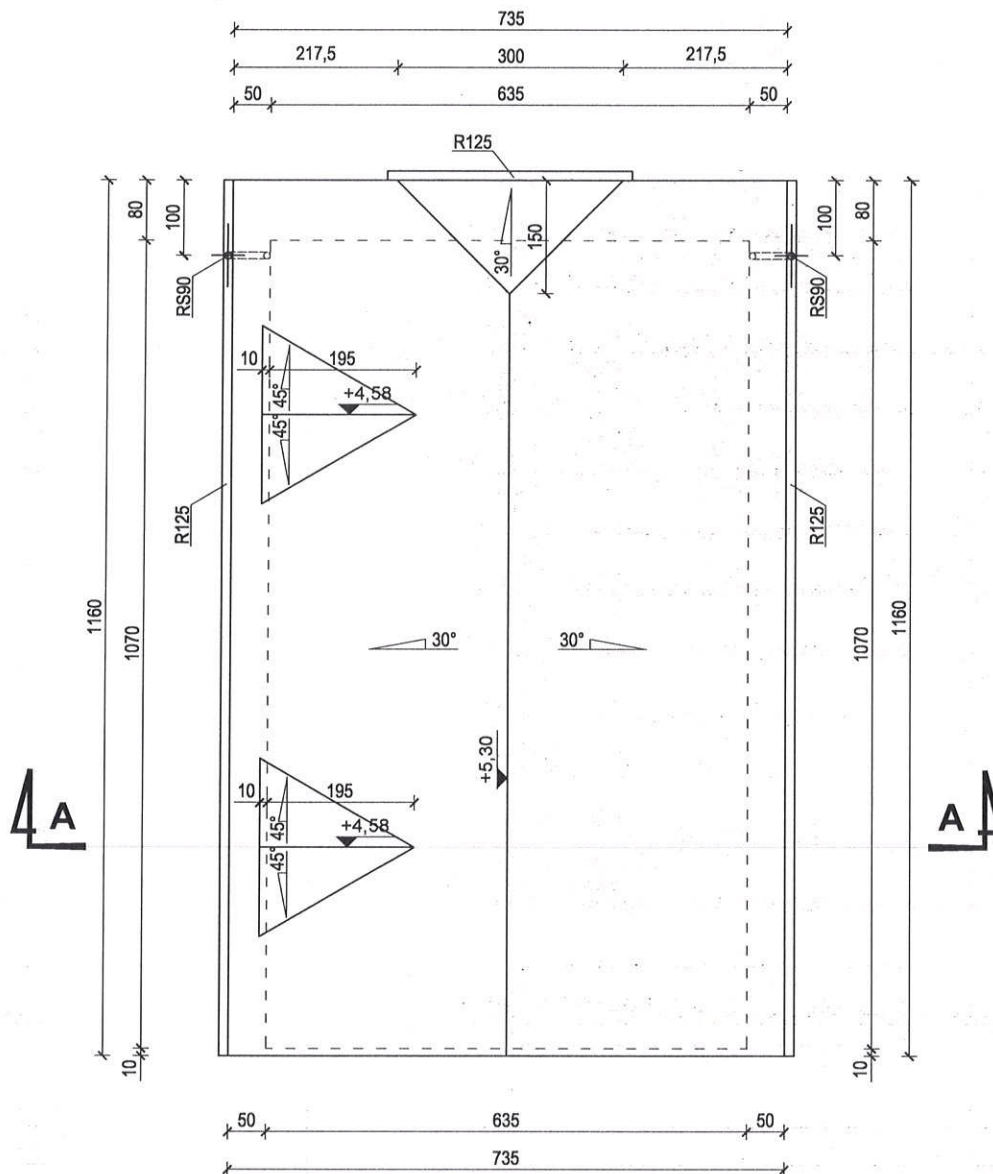
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ

A-2

tel. 14 735 15 08

Lp.	Nazwa elementu	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Długość (m)	Ilość (szt.)	Objętość (m ³)
1.	Murlaty	14	14	11,90	2	0,466
				1,55	1	0,030
						0,497
2.	Krokwie	7	16	4,60	20	1,030
				3,70	2	0,083
				3,40	4	0,152
				2,90	2	0,065
				2,05	5	0,115
				1,75	2	0,039
				1,50	6	0,101
				1,00	4	0,045
						1,630
3.	Jętki	5	16	2,80	26	0,582
						0,582
4.	Krawężnice	8	18	3,00	4	0,173
				2,65	2	0,076
						0,249
RAZEM OBJĘTOŚĆ (m ³)						2,959

UWAGA: Podane w tabeli długości elementów zawierają dodatek długości ok. 0,3 m jako zapas na wykonanie połączeń.



OZNACZENIA RYSUNKOWE:

R125 - RYNNA STALOWA Ø 12,5 cm

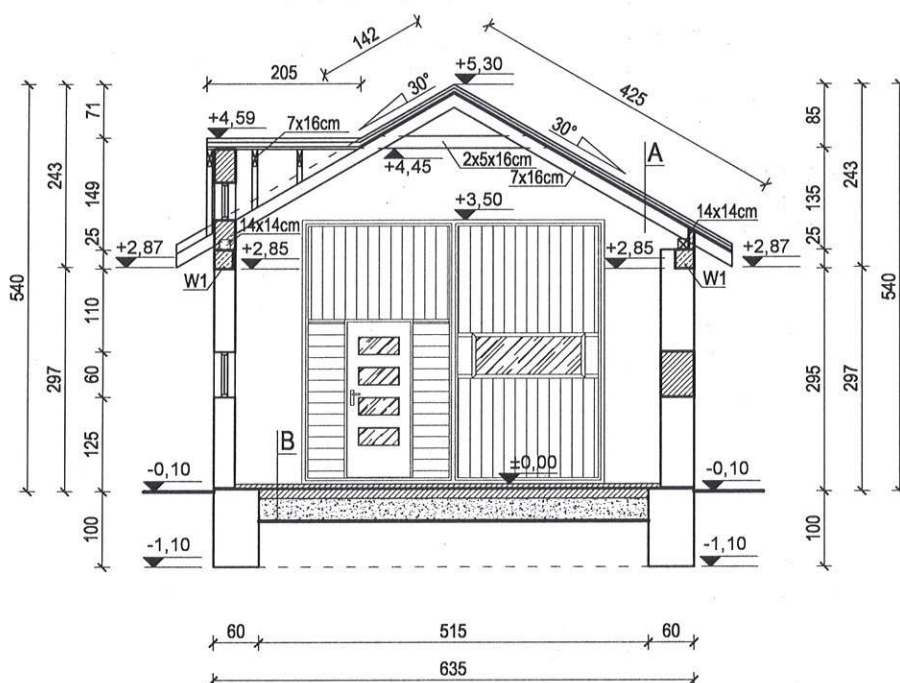
RS90 - RURA SPUSTOWA STALOWA Ø 9 cm

POWIERZCHNIA DACHU - 100,2 m²

	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		
PROJEKTANT	tech. bud. Włodzimierz Stępień	NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ UAN.IV.8388/49/85 - architekt. UAN.IV.10220/7/82 - konstr. bud.	SKALA 1:100
DATA KWIECIEŃ 2016	TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU	NR RYS. A-3	

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

B: pos. betonowa
2xfolia izolacyjna
chudy beton B10
podsypka piaskowa



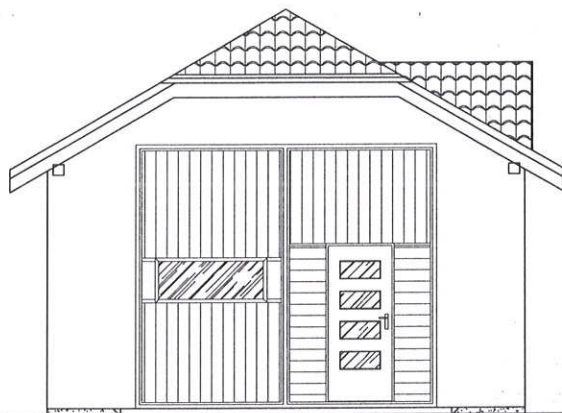
W1 - WIENIEC ŻELBETOWY 25 x 25 cm ZBROJONY 2 PRĘTAMI Ø 12 mm
DOŁEM, 2 PRĘTAMI Ø 12 mm GÓRĄ I STRZEMIONAMI Ø 6 mm CO 20 cm,
UŁOŻONY NA WYSOKOŚCI 2,85 m OD POZIOMU ±0,00

ELEMENTY ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU C16/20 (B20), STALI A-0 (St0S) I A-IIIIN (RB500) - ZBROJENIE GŁÓWNE

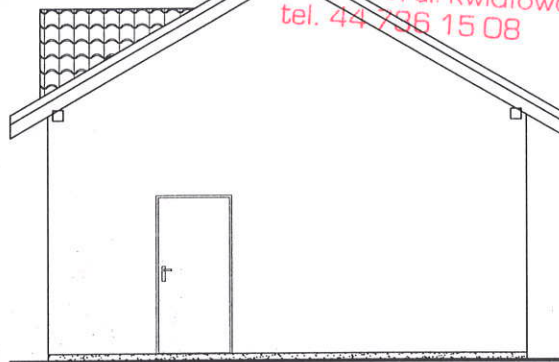


	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11 , 26-300 Opoczno tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl	
	NAZWA OBIEKTU , ADRES, NR OZIAŁKI PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW	SKALA 1:100
PROJEKTANT tech. bud. Włodzimierz Stępień	NAZWISKO tech. bud. Włodzimierz Stępień	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ UAN.IV.8388/49/85 - architekt UAN.IV.10220/7/82 - konstr.-bud.
DATA KWIECIEŃ 2016	TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A	NR RYS. A-4

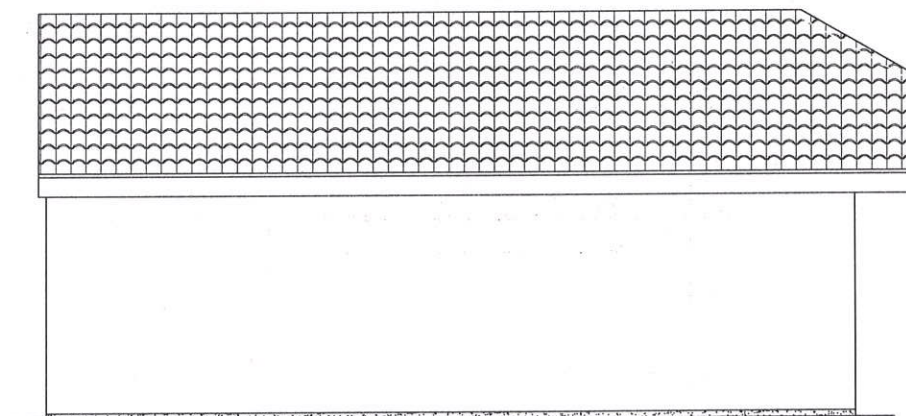
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



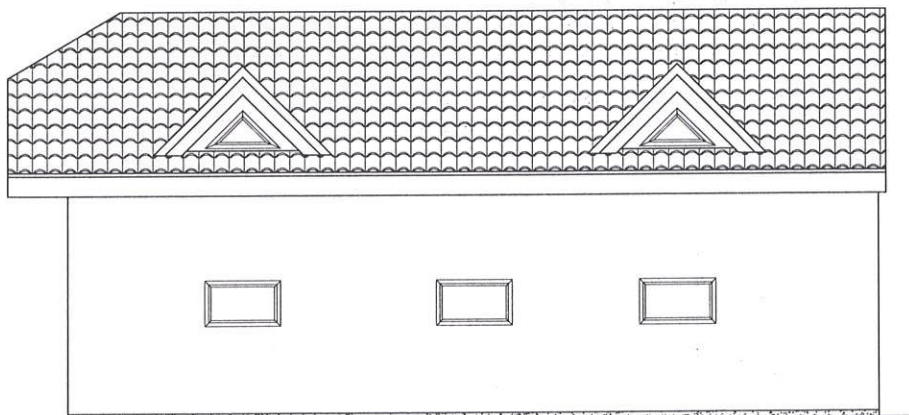
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)



ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)



ELEWACJA BOCZNA 1 (WSCHODNIA)



ELEWACJA BOCZNA 2 (ZACHODNIA)



BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno
tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl

NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW

SKALA

1:100

PROJEKTANT

NAZWISKO

tech. bud. Włodzimierz Stępień

NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ

UAN.IV.8388/49/85 - architekt
UAN.IV.10220/7/82 - konstr.-bud.

PODPIS

NR RYS.

DATA

KWIECIEŃ 2016

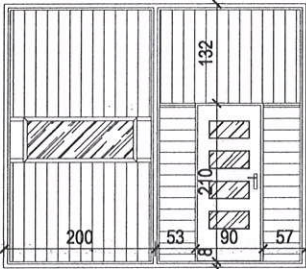
TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE

A-5

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
 26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
 tel. 44 736 15 08

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL		Dz1	DG1
SCHEMAT			
wymiar zewnętrzny skrzydła drzwiowego	S	900	-
	H	2050	-
wymiar otworu w świetle ościeży	S _o	1000	4500
	H _o	2100	3500
PRZYZIEMIE		1	1

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL		Oi1
SCHEMAT		
wymiar zewnętrzny ościeżnicy okna	S	960
	H	440
wymiar otworu w świetle ościeży	S _o	1000
	H _o	500
PRZYZIEMIE		2



BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno
 tel./fax 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl

NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW

SKALA

1:100

PROJEKTANT

tech. bud. Włodzimierz Stępień

NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ
 UAN.IV.8388/49/85 - architekt
 UAN.IV.10220/7/82 - konstr.-bud.

PODPIS

DATA

KWIECIEŃ 2016

TYTUŁ RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI

NR RYS.

A-6

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- BUDYNKU GOSPODARCZEGO W CELU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z JEGO PRZEBUDOWĄ**

INWESTOR: **GMINA ŻARNÓW**
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

ADRES INWESTYCJI: **MIEDZNA MUROWANA**
26-330 ŻARNÓW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **ŻARNÓW**
OBREB: **0019, MIEDZNA MUROWANA**
NR EWID. DZIAŁKI: **364**

I. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

STR. 27-41

- | | |
|---|------------|
| 1. Opis techniczny do inwentaryzacji arch.-bud. budynku gospodarczego | str. 28-30 |
| 2. Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego | str. 29-34 |
| 3. Część architektoniczno-budowlana: | str. 35-41 |
| -rzut fundamentów | str. 36 |
| -rzut przyziemia | str. 37 |
| -rzut więźby dachowej | str. 38 |
| -rzut dachu | str. 39 |
| -przekrój A-A | str. 40 |
| -elewacje | str. 41 |

PROJEKTANCI:

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2016 R.

Branża:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

ARCHITEKTURA +
KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

mgr inż. Łukasz Stępień

LOD/0746/POOK/07

mgr inż. Łukasz Stępień
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/0746/POOK/07

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
W CELU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH ZWIĄZANYCH Z JEGO PRZEBUDOWĄ

1. INWESTOR:

GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

2. LOKALIZACJA OBIEKTU:

MIEDZNA MUROWANA
nr ewid. działki – 364, obręb geodezyjny - 0019
26-330 ŻARNÓW

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA:

Pow. zabudowy budynku gospodarczego – 67,94 m²
Pow. użytkowa gospodarczego – 52,75 m²
Kubatura budynku gospodarczego – 292,14 m³

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek gospodarczy , wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, bez stropu, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek wybudowany w latach 60 - tych, wykonany w technologii tradycyjnej , ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej pełnej oraz kamienia piaskowca na zaprawie cementowo-wapiennej , ściany wewnętrzne murowane z kamienia piaskowca na zaprawie cementowo - wapiennej, dach pokryty dachówką ceramiczną

W chwili obecnej wszystkie pomieszczenie pozostają zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem , pokazanym na rys. inwentaryzacji „rzut przyziemia ” .

5. PROGRAM UŻYTKOWY:

Na poziomie przyziemia znajdują się następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa – 16,85 m²
- pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa – 15,57 m²
- pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa – 10,56 m²
- pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa – 9,77 m²

6. INSTALACJE:

- brak wewnętrznych instalacji,

7. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- zagospodarowanie działki i usytuowanie budynku wg zamieszczonego projektu zagospodarowania działki.

Budynek podlegający inwentaryzacji usytuowany jest w miejscowości Miedzna Murowana , na działce o nr ewid. 364 , obr.0019 gm. Żarnów.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony poprzez indywidualny istniejący zjazd z przyległej drogi publicznej (nr ewid. działki 389).

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

1. FUNDAMENTY

- fundamenty pod istniejącym budynkiem gospodarczym - wylewane z betonu żwirowego.
Posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej.

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

- ściany zewnętrzne budynku gospodarczego murowane z cegły czerwonej pełnej oraz kamienia piaskowca na zaprawie cementowo-wapiennej,

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

- ściany wewnętrzne budynku gospodarczego murowane z kamienia piaskowca na zaprawie cementowo-wapiennej,

4. NADPROŻA:

- nadproża okienne i drzwiowe typowe , Kleina.

5. DACH:

- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej i układzie krokwiowo-płatwiowym,

6. POKRYCIE:

- pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna

7. STOLARKA:

- stolarka okienna PCV ,
-drzwi zewnętrzne drewniane,

8. POSADZKI

- we wszystkich pomieszczeniach – posadzka betonowa,

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jacek Stepień
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. LOD/0746/POCKOJ7

EKSPERTYZA TECHNICZNA
zgodnie z § 206 Warunków Technicznych

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-100 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

INWESTOR: GMINA MNISZKÓW
UL.OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

LOKALIZACJA OBIEKTU: MIEDZNA MUROWANA
Nr EWID. DZIAŁKI – 364, OBR. 0019
26-330 ŻARNÓW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- wizja lokalna przedmiotowego budynku,
- ogłędziny elementów konstrukcyjnych budynku

**II. WNIOSKI Z OBSERWACJI I OGŁĘDZIN BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:**

- Fundamenty:

Brak jest jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych oraz rys i pęknięć.

Fundament jednorodny bez widocznych skutków korozji. Nie zaobserwowano wadliwego wykonania fundamentu lub użyciu niewłaściwych materiałów.

Brak jakichkolwiek przesłanek przekroczenia przez element dopuszczalnych obciążeń.

- Ściany konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne - ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem pionowości. Ich stan ocenia się jako dobry.

Podczas oględzin nie stwierdzono rys i uszkodzeń mogących mieć znaczący wpływ na dalsze użytkowanie przedmiotowego budynku gospodarczego.

Uwaga : ze względu na projektowaną przebudowę budynku gospodarczego, na poziomie parteru wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- rozebrane zostaną ściany wewnętrzne do poziomu posadzki,
- istniejące okna usytuowane w ścianie wschodniej, zostaną zdemontowane a otwory zamurowane,

- istniejące okno od strony południowej , zostanie zdemontowane a otwór zamurowany,
 - istniejące drzwi zewnętrzne umieszczone w ścianie od strony północnej , zostaną zdemontowane, na następnie ściana rozkuta do szerokości 4,00 m i wysokości 3,50 m w celu zamontowania w nim wrót,
 - istniejące drzwi zewnętrzne umieszczone w ścianie południowej od strony zachodniej, zostaną zdemontowane, a otwór częściowo zamurowany a częściowo rozkuty, w celu zamontowania w nim nowych zewnętrznych drzwi o wym. 1,00 x 2,10 m,
 - istniejące ściany zewnętrzne zostaną zdemontowane do wysokości 2,85 m, w celu wylania projektowane wieńca żelbetowego . Poziom posadowienia murłaty – pozostanie bez zmiany (tzn. na poziomie +3,10 m od poziomu posadzki przyziemia),
- Dach:
Istniejący dach nad budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym (budynek wybudowanych w latach 60-tych).
Istniejące pokrycie jest nieszczelne i wymaga wymiany.
W obrębie całego dachu występują uszkodzenia krokwi i płatwi .Elementy drewniane zgnite, zagrzybione, spękane z widocznymi znacznymi ubytkami w elementach drewnianych, w wielu miejscach istniejąca dachówka jest spękana, przez co pokrycie dachu jest nieszczelne. Stopień uszkodzenia w/w elementów jest na tyle duży, że wymaga on całkowitej wymiany.
W trakcie wymiany pokrycie i elementy więźby dachowej zostaną odtworzone według stanu pierwotnego.

III.SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Zasady ogólne:

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów więźby dachowej nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Etapy rozbiórki pokrycia i elementów więźby dachowej:

Po zdjęciu warstw pokrycia dachówką cementową przystąpić do rozbiórki elementów więźby dachowej, polegającej na zdemontowaniu śrub łączących elementy więźby , a następnie poszczególne elementy więźby dachowej.

Dach rozbierać kolejno, dokonując rozbiórki jej fragmentów zaczynając od jednego szczytu i kierując się do następnego.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieranym elemencie.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

Uwagi końcowe:

1. Roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia, elementów więźby dachowej, ścian wewnętrznych i części ścian zewnętrznych - będą prowadzone ręcznie systemem gospodarczym. Materiały pochodzące z rozbiórki zostaną posegregowane, nadające się do ponownego wykorzystania zostaną zmagazynowane na terenie Inwestora, pozostałe zostaną wywiezione na składowisko odpadów.
2. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
5. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
6. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP
7. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki, przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych o raz wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, okulary ochronne).
8. Rusztowania do prac na wysokości muszą być wykonane zgodnie z instrukcją ich montażu.
9. Ograniczyć do minimum powstawanie hałasu, drgań oraz kurzu.
10. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s jest zabronione.
11. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma i tablice ostrzegawcze).
12. Stałe segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA ZGODNIE Z § 206 Warunków Technicznych:

Podczas wizji przedmiotowego budynku gospodarczego nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych parteru.

Projektowana przebudowa w/w budynku, jest konieczna ze względów bezpieczeństwa mieszkańców, zarówno na działce Inwestora jak i działki sąsiedniej.

Projekt przebudowy przewiduje rozbiórkę istniejącego dachu dwuspadowego pokrytego dachówką ceramiczną, rozbiórkę elementów więźby dachowej a także ścian wewnętrznych oraz roboty budowlane związane z częściowym zamurowaniem otworów po zdemontowanych oknach i drzwiach.

Roboty budowlane uwzględnione w projekcie budowlanym nie wpłyną niekorzystnie na istniejącą konstrukcję przedmiotowego budynku.

Konstrukcja istniejącego budynku spełnia warunki przydatności do jego dalszego użytkowania. W związku z powyższym na podstawie ogólnych uwarunkowań konstrukcyjnych, stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań odnośnie projektowanej przebudowy budynku gospodarczego.

Prace uwzględnione w projekcie w znacznym stopniu poprawią stan techniczny budynku. Podczas prac budowlanych należy dostosować się do zaleceń zawartych w projekcie budowlanym i przedmiotowej ekspertyzie.

Można przystąpić do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie budynku gospodarczego, wg opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na w/w roboty ze Starostwa Powiatowego w Opocznie.

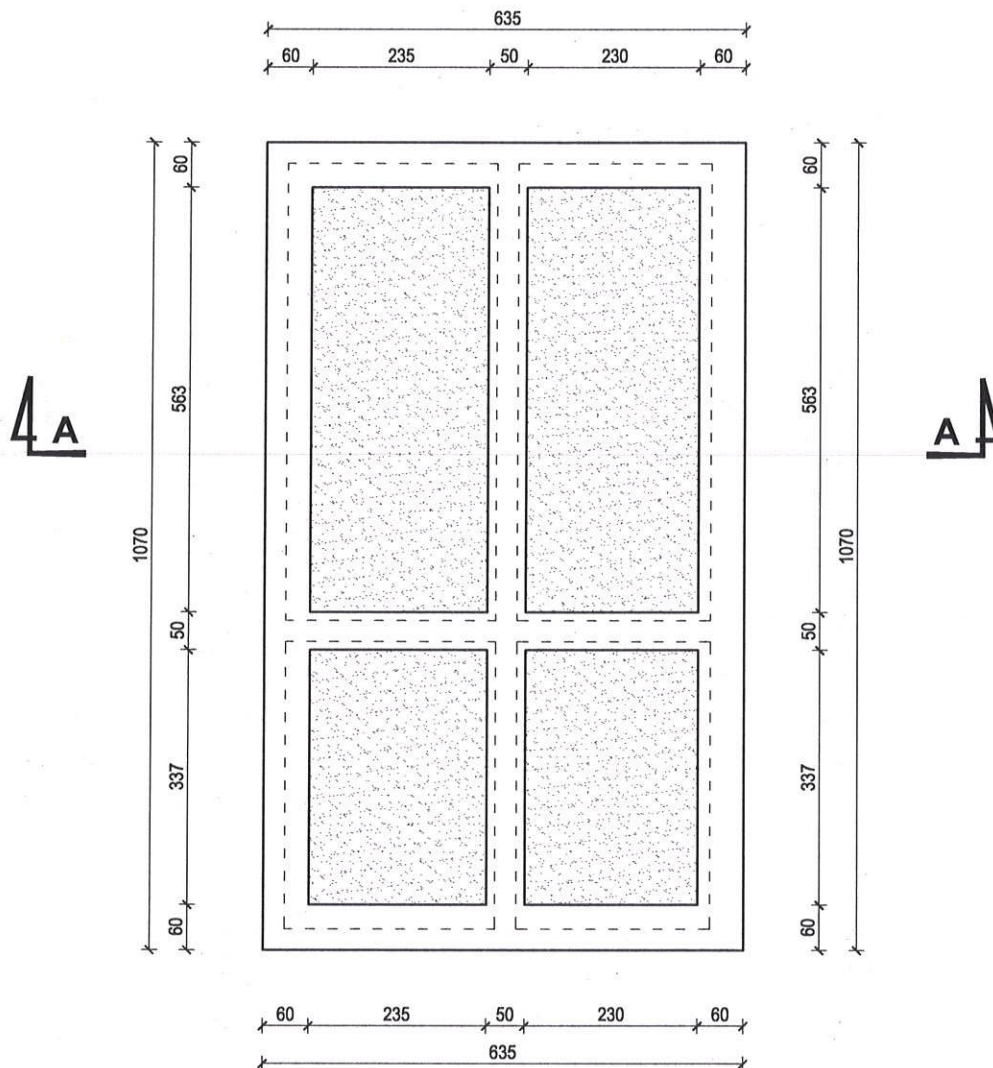
OPRACOWAŁ:

mgr inż. Łukasz Stepien
upr. budl. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. LOD/0748/POCICJ7

INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO W CELU DOKONANIA
JEGO PRZEBUDOWY

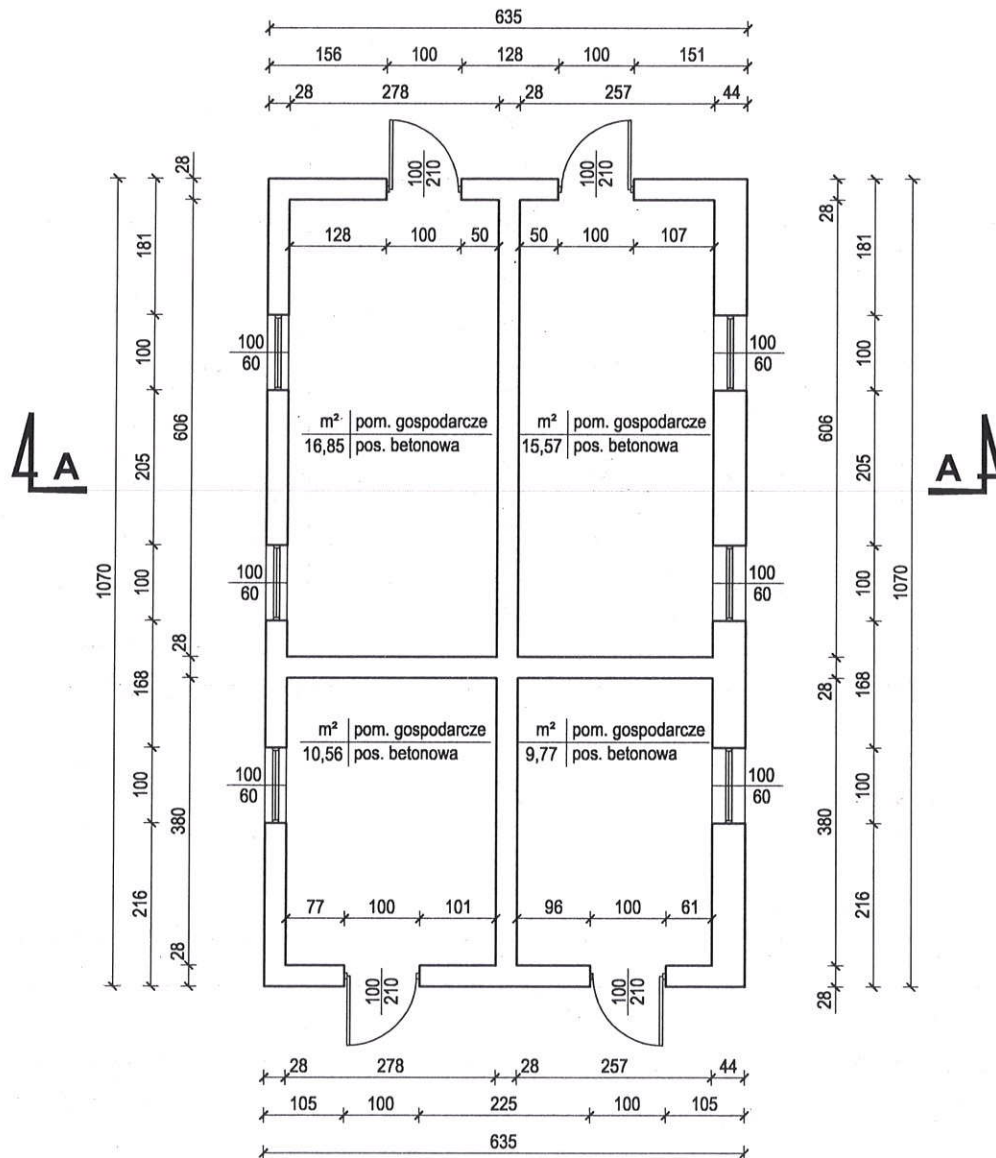
CZĘŚĆ
ACHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

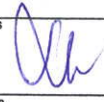
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



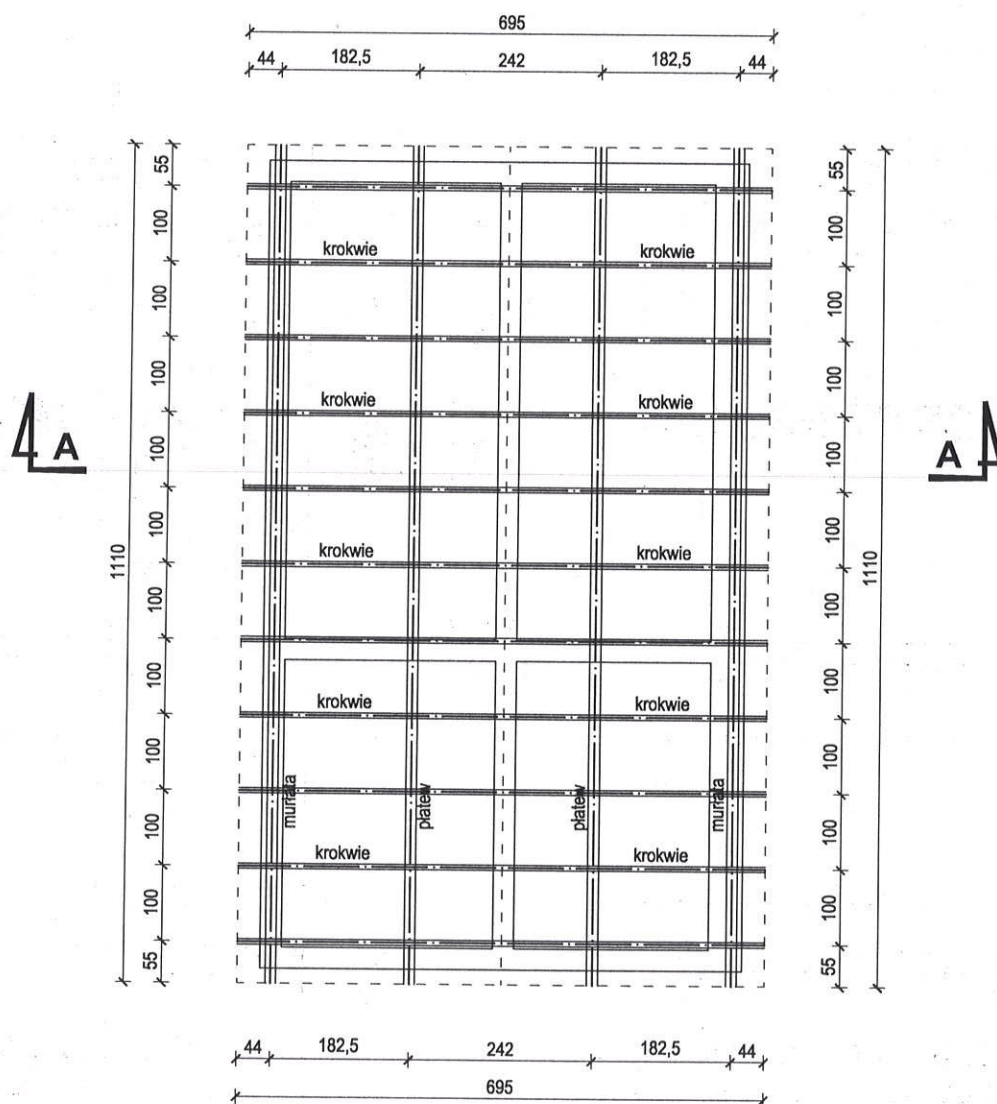
	BIURO PROJEKTOWE SĘPIEN ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		
PROJEKTANT	NAZWISKO mgr inż. Łukasz Sępień	NR UPRAWNIEN LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.	SKALA 1:100 PODPIS 
DATA LUTY 2016	TYTUŁ RYSUNKU RZUT FUNDAMENTÓW		NR RYS. A-1

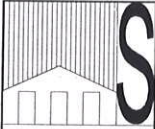
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



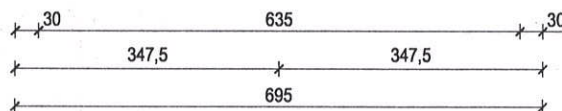
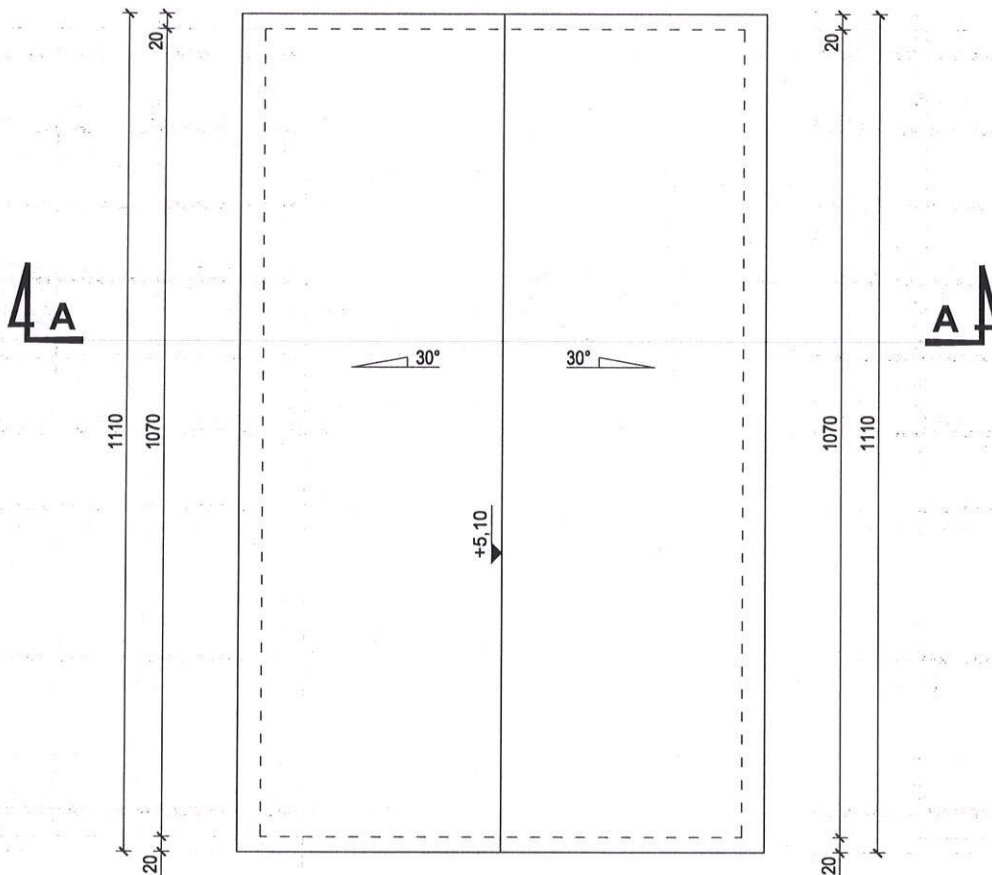
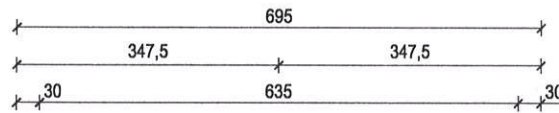
	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		SKALA 1:100
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		PODPIS 
PROJEKTANT mgr inż. Łukasz Stępień	NAZWISKO mgr inż. Łukasz Stępień	NR UPRAWNIEN LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.	NR RYS. A-2
DATA LUTY 2016	TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA		

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



 STĘPIEN	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		SKALA 1:100
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		NR UPRAWNIEN LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.
PROJEKTANT mgr inż. Łukasz Stępień	DATA LUTY 2016	TYTUŁ RYSUNKU RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	NR RYS. A-3

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08

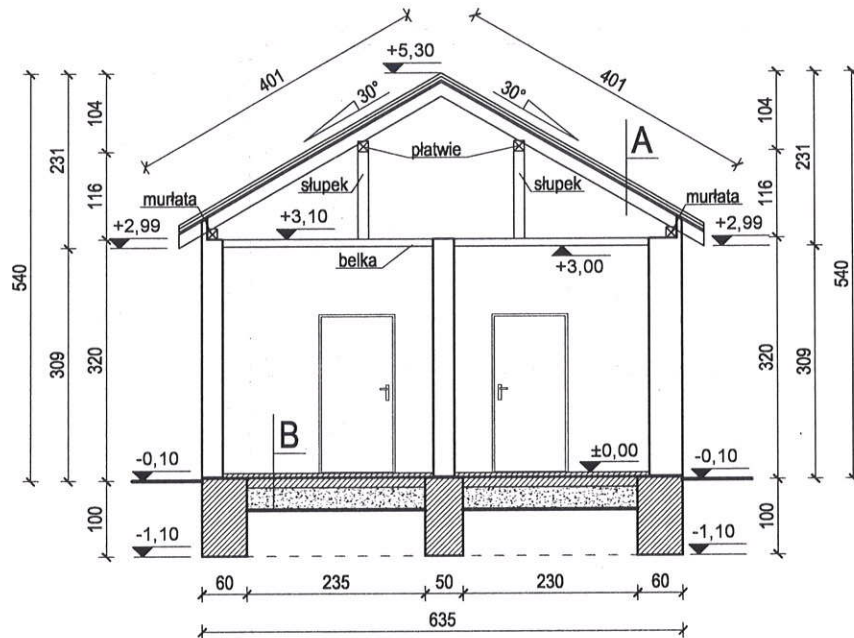


	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		
STĘPIEŃ	INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		SKALA 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Stępień	NR UPRAWNIEN LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.	PODPIS
DATA LUTY 2016	TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU		NR RYS. A-4

OPIS WARSTW STROPOWYCH

A: dachówka ceramiczna
łaty
kontrłaty
krokwie

B: pos. betonowa
2xfolia izolacyjna
chudy beton B10
podsypka piaskowa



BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno
tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl

NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI

INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW

SKALA
1:100

PROJEKTANT

NAZWISKO

mgr inż. Łukasz Stępień

NR UPRAWNIEN

LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.

PODPIS

[Signature]

DATA

LUTY 2016

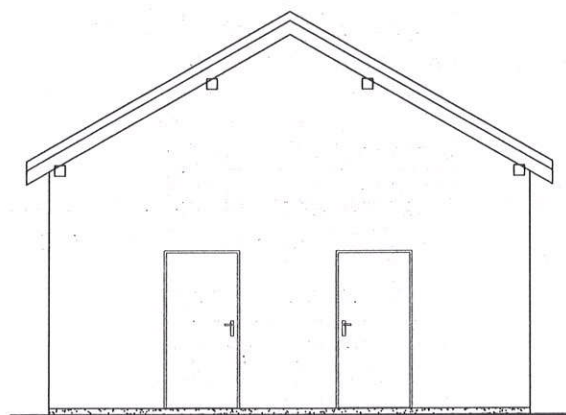
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

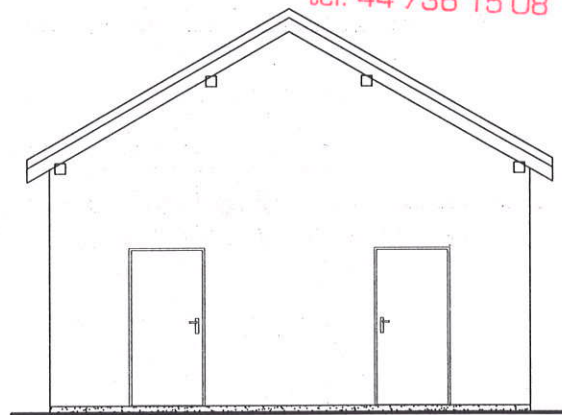
NR RYS.

A-5

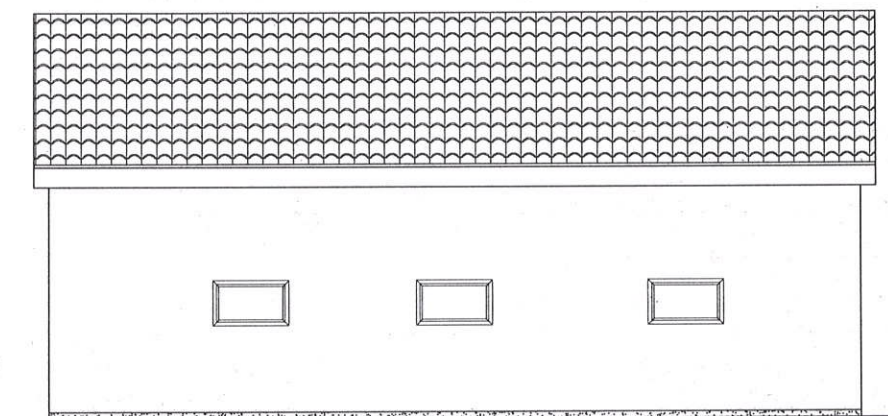
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736 15 08



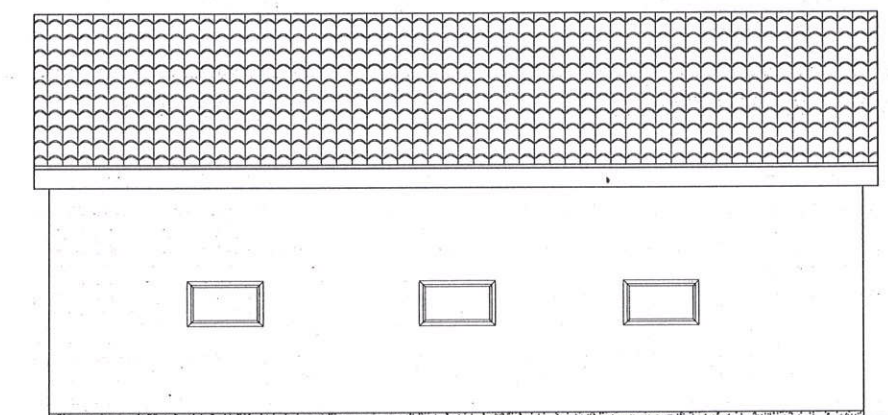
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)



ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)



ELEWACJA BOCZNA 1 (WSCHODNIA)



ELEWACJA BOCZNA 2 (ZACHODNIA)

 STĘPIEŃ	BIURO PROJEKTOWE STĘPIEŃ ŁUKASZ ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno tel. 44 755 53 01, 605 227 473, 693 469 398, e-mail: biuro@stepien.net.pl, www.stepien.net.pl		SKALA 1:100	
	NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MIEDZNA MUROWANA, DZ. NR 364, GM. ŻARNÓW		NR UPRAWNIEN LOD/0746/POOK/07- konstr.-bud.	
	PROJEKTANT mgr inż. Łukasz Stępień	TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE		PODPIS 
	DATA LUTY 2016			NR RYS. A-6