

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

Żarnów, dnia 28.03.2017 roku

ZAMAWIAJĄCY GMINA ŻARNÓW

Nr RS.I.271.2.4.2017

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Przedmiot zamówienia: **„Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) **na zgłoszone wnioski do treści SIWZ:**

1. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni na terenie objętym przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to zwracamy się o jej udostępnienie, jeżeli nie to czy Wykonawca ma ująć koszty jej wykonania w ofercie?
2. Zwracamy się o udostępnienie w formacie „dwg” plików „Zalew Miedzna - Arkusz 1” i „Zalew Miedzna - Arkusz 2” co ułatwi wycenę robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający w zakresie realizacji budynku obsługi bazy turystycznej wymaga doprowadzenia prądu, kanalizacji i wody. Zwracamy się o uszczegółowienie opisu w tym zakresie o podanie minimalnej ilości i wielkości pomieszczeń (biura, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe, itp.) oraz wyposażenia w instalacje, co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie ofert porównywalnych zgodnie z wymaganiami PZP.
4. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji nośnej moła drewnianego (obiekt nr 11) jako stalowej podobnie jak w przypadku mostka?
5. Czy konstrukcja nośna stanowisk wędkarskich może zostać wykonana z drewna?
6. Zamawiającym w ramach realizacji wymaga wykonania robót estetyczno wykończeniowych, które obejmują sadzenie drzew. Zwracamy się o podanie ilości, gatunków oraz wskazanie miejsc nasadzeń drzew.
7. Zwracamy się o szczegółowe określenie wymagań dotyczących zasilenia i sposobu korzystania z energii elektrycznej dla poszczególnych pól namiotowych (zapotrzebowanie mocy, ilość i lokalizacja punktów poboru prądu).
8. Zwracamy się o wskazanie lokalizacji pomieszczenia dla monitoringu wizyjnego.
9. Zamawiający wymaga wykonania monitoringu wizyjnego na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Zgodnie z ustawą PZP przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny, umożliwiający wszystkim wykonawcom przygotowanie porównywalnych ofert, zwracamy się o określenie minimalnych wymagań dla w zakresie monitoringu (ilości i lokalizacji kamer, minimalnych parametrów technicznych kamer, itp.).
10. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „monitoring wizyjny”.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedzej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

11. Zwracamy się o wskazanie minimalnej ilości toalet przenośnych (kobieta, mężczyzna, osoby niepełnosprawne) dla każdego pola namiotowego.
12. W ramach robót należy wykonać ogrodzenie drewniane z trzech stron toalet przenośnych, zwracamy się o podanie minimalnych wymagań w tym zakresie (długość, wysokość, itp.).
13. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiary robót o pozycję mostek (obiekt nr 21).
14. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję nawierzchnia dla placu zabaw o powierzchni ok. 700m².
15. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję nawierzchnia dla siłowni o powierzchni ok. 400m².
16. Zamawiający w pkt. 2.2.10 PFU opisał działania informacyjno-promocyjne podając ich koszty. Czy opisane roboty należy ująć w ofercie, jeżeli tak to zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję.
17. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci zewnętrznych? Jeżeli tak to zwracamy się o ich udostępnienie „Arkusza 2” bez naniesionych nowo projektowanych obiektów co umożliwi odczytanie istniejących rzędnych terenu.
18. Zamawiający wymaga wykonania odmulenia części zbiornika. Wykonawca w czasie wizji terenu stwierdził bardzo mocne zamulenie i zakrzewienie terenów wskazanych do odmulania. Zwracamy się o określenie:
 - rzędnej dna poszczególnych obszarów przeznaczonych do odmulenia
 - spadku dna w obszarach przeznaczonych do odmulenia
19. Zwracamy się o potwierdzenie że prace związane z odmulaniem zbiornika obejmują tylko obszary oznaczone na arkuszu 2 numerami obiektów 32 i 33, bez względu na dalsze ukształtowanie dna zbiornika.
20. Czy obszarze nr 33 (arkusz 2) po odmuleniu należy zasypać pisakiem kwarcowym? Jeżeli tak to jak gruba warstwą?
21. Jak gruba warstwą pisaku kwarcowego należy pokryć obszar plaży (obiekt nr 7 arkusz 2)?
22. Zwracamy się o podanie docelowej rzędnej lustra wody.
23. Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych? Jeżeli nie, to czy Wykonawca ma ująć koszty jej uzyskania w ofercie?
24. Czy wykonawca w ramach realizacji robót ma dostarczyć sprzęt ratowniczy do wyposażenia kąpieliska? Jeżeli tak to zwracamy się o specyfikację techniczną i ilościową.
25. Teren objęty przedmiotem zamówienia jest porośnięty drzewami i krzewami. Czy w przypadku braku kolizji z nowoprojektowanymi obiektami Zamawiającym wymaga usunięcia istniejących drzew i krzewów? Jeżeli tak to w jakim zakresie.
26. Czy na terenie objętym przedmiotem zamówienia znajdują się tereny lęgowe ptactwa? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie nazw gatunków i okresów ochronnych, które uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych.
27. Zamawiający zgodnie z PFU (str.19) wymaga wykonania robót estetyczno wykończeniowych o powierzchni 20 000m². Zwracamy się o jednoznaczne określenie powyższego zakresu robót i miejsca jego wykonania, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

28. Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego?
 29. Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży uzyskanie decyzji celu publicznego?
 30. Czy Zamawiający jest właścicielem działek objętych przedmiotem Zamówienia?
 31. Czy dotychczasowa funkcja zbiornika (zbiornik retencyjny do celów rolniczych) pozwala na wykorzystanie jego na cele rekreacyjne? Jeżeli nie, to czy Zamawiający dokona stosownych zmian i uzgodnień oraz uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje?
 32. Zamawiający wymaga ułożenia podwójnej opaski z kieszki faszynowej 2x20cm wraz z przybiciem kołkami. Zawracamy się o jednoznaczne określenie powyższego zakresu robót i miejsca jego wykonania, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.
 33. Zamawiający wymaga ułożenia narzutu kamiennego na skapie o wysokości 1,00 m. Zawracamy się o jednoznaczne określenie powyższego zakresu robót i miejsca jego wykonania, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.
 34. Zamawiający wymaga mechanicznego wyrównania skarpy zbiornika wraz z nadaniem jej odpowiedniego profilu – nachylenie skarpy 1:1,5. Zawracamy się o jednoznaczne określenie powyższego zakresu robót i miejsca jego wykonania, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.
 35. Zwracamy się o wskazanie miejsc przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.
 36. Czy w ramach prac projektowych wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnień z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi i w jakim zakresie?
 37. Zwracamy się o podanie ilości i miejsc posadowienia źródeł ulicznych.
 38. Zwracamy się o podanie minimalnych parametrów pompowni ścieków.
 39. Zwracamy się o podanie ilości latarni ulicznych do oświetlenia przebudowywanych dróg dojazdowych, ciągów pieszo-rowerowych, mola, stanowisk wędkarskich, pomostu, mostka.
 40. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty związane z przebudową ul. Ogrodowej? Jeżeli, tak to zwracamy się o uzupełnienie PFU o wymagania w tym zakresie i przedmiaru robót.
 41. Czy Zamawiający umożliwi obniżenie poziomu lustra wody na czas robót związanych z zagospodarowaniem i ukształtowaniem (czyszczenie i odmulanie) części przybrzeżnej zbiornika co znacząco może obniżyć koszty prowadzenia robót?
 42. Wykonawca do prawidłowej wyceny robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia musi znać obecne i docelowe rzedne terenu. Zwracamy się o udostępnienie
 43. Zamawiający opisując wyposażenie obiektu w sprzęt wodny, małą architekturę, wyposażenie plaży, toalety przenośne wskazał przez to konkretnego dostawcę i model, co zawęży grono potencjalnych oferentów a tym samym łamie zapisy o zachowaniu uczciwej konkurencji.
- Zgodnie z art. 7 PZP Zamawiający zobowiązany jest do przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Obowiązek przestrzegania zasady uczciwej konkurencji przez zamawiającego zarówno na etapie przygotowania, jak i prowadzenia postępowania znajduje swój wyraz w przepisach odnoszących się do poszczególnych

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj*

instytucji i rozwiązań ustawowych. W szczególności warto zwrócić uwagę na regulacje odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia i warunków stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia. Na etapie ich określania przez zamawiającego może dojść do próby ograniczenia konkurencji przez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji. W zakresie przedmiotu zamówienia takie ograniczenie, nieuzasadnione celem udzielania zamówienia, może polegać na wskazaniu wąskiej grupy (bądź jednego) produktów lub usług. Zwracamy się o określenie parametrów wyposażenie jako wielkości minimalne lub maksymalne lub tolerancji procentowej (np.: $\pm 10\%$) powalające na spełnienie oczekiwanych funkcji a jednocześnie umożliwi wykonawcą skorzystanie z szerszej oferty dostępnej na rynku.

44. Ze względu na konieczność dużą ilość pytań zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 12.04.2017. Dodatkowy czas pozwoli wykonawcy na przygotowanie oferty ujmującej wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia z równoczesnym uwzględnieniem konieczności ich prowadzenia na obiektach użytkowanych. Szczegółowa analiza robót objętych postępowaniem pozwoli na z optymalizowanie kosztów a tym samym złożenie korzystniejszych finansowo ofert dla Zamawiającego.

Wyjaśnia co następuje:

- Ad. 1)** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Wykonawca winien ująć koszty wykonania w/w inwentaryzacji w ofercie.
- Ad. 2)** Zamawiający nie posiada w/w plików w formacie dwg.
- Ad. 3)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 7).
- Ad. 4)** Należy wykonać zgodnie z opisem PFU.
- Ad. 5)** Należy wykonać zgodnie z opisem PFU.
- Ad. 6)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 10)
- Ad. 7)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 11)
- Ad. 8)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 12)
- Ad. 9)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 13)
- Ad. 10)** W dziale nr 4 należy przyjąć pozycję nr 13 uwzględniając koszty dostawy i montażu zestawu monitoringu wizyjnego.
- Ad. 11)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 15)
- Ad. 12)** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 16)
- Ad. 13)** W/w pozycja ujęta jest w dziale 9., poz. 9.3. Kładka.
- Ad. 14)** W/w pozycja ujęta jest w dziale 10., poz. 10.2.
- Ad. 15)** Należy przyjąć nawierzchnię z kostki elastycznej.
- Ad. 16)** Działania ujęte w pkt 2.2.10 PFU nie wchodzą w zakres zamówienia.
- Ad. 17)** Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci zewnętrznych.
- Ad. 18)** Należy przyjąć odmulenie powierzchni zgodnie z załącznikiem graficznym (zaznaczono na zielono). Należy przyjąć zdjęcie warstwy 35 cm mułu ze wskazanego terenu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

nie zależnie od rzędnych oraz zasypanie taką samą warstwą piasku. Spadki dna pozostaną bez zmian.

Ad. 19) Prace związane z odmuleniem zbiornika obejmują obszary oznaczone jako 32 i 33.

Ad. 20) Należy zasypać warstwą piasku kwarcowego gr. 35 cm

Ad. 21) Grubość warstwy piasku - 30 cm

Ad. 22) Maksymalna rzędna lustra wody - 195,95 - zgodnie ze szkicem zagospodarowania

Ad. 23) Zamawiający nie posiada map do celów projektowych. Koszty map należy ująć w ofercie.

Ad. 24) Zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym i Kosztorysem Szacunkowym

Ad. 25) Należy tak przygotować dokumentację projektową aby jak najwięcej drzew pozostało na zagospodarowywanej działce. Usunąć należy drzewa i krzewy kolidujące oraz suche i chore. Pozostałe niewycięte należy objąć pracami porządkowo - pielęgnacyjnymi.

Ad. 26) Zamawiający nie posiada informacji w w/w zakresie.

Ad. 27) Roboty estetyczno wykończeniowe będą polegać na oczyszczeniu terenu po wykonywanych robotach: plantowanie terenu, karczowanie uschłych i starych krzewów oraz drzew kolidujących z inwestycją wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów; sadzenie drzew oraz obsianie trawą terenu. Wszystkie roboty służyć będą poprawie ogólnej estetyki nowo powstającego terenu rekreacyjno wypoczynkowego.

Ad. 28) W zakresie obowiązków Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ad. 29) W zakresie obowiązków Wykonawcy leży uzyskanie decyzji celu publicznego.

Ad. 30) Zamawiający jest właścicielem działek na których planowana jest przebudowa drogi oraz usytuowany jest magazyn sprzętu wodnego. Na pozostałe działki Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami niebędącymi własnością Gminy Żarnów.

Ad. 31) Dotychczasowa funkcja zbiornika nie wyklucza wykorzystania go na cele rekreacyjno-turystyczne.

Ad. 32) Należy przyjąć wykonanie kieszki faszynowej z narzutem kamiennym wraz z profilowaniem skarp. Długości i miejsca podano na załączniku graficznym.

Ad. 33) Należy przyjąć wykonanie kieszki faszynowej z narzutem kamiennym wraz z profilowaniem skarp. Długości i miejsca podano na załączniku graficznym.

Ad. 34) Należy przyjąć wykonanie kieszki faszynowej z narzutem kamiennym wraz z profilowaniem skarp. Długości i miejsca podano na załączniku graficznym.

Ad. 35) Przybliżone lokalizacje poszczególnych przyłączy pokazano na załączniku graficznym.

Ad. 36) Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnień z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi w zakresie projektowania i wykonania robót budowlanych

Ad. 37) Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 21)

Ad. 38) Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ (pkt 4)

Ad. 39) Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Ad. 40) Roboty związane z przebudową ul. Ogrodowej nie wchodzą w zakres zamówienia.

Ad. 41) Zamawiający nie ma możliwości obniżenia lustra wody na czas robót związanych z zagospodarowaniem i ukształtowaniem części przybrzeżnej zbiornika.

Ad. 42) Docelowe rzędne terenu podano na załączniku graficznym.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

Ad. 43) Zamawiający podał przykładowy wygląd urządzeń bez podania nazwy producenta. Podane wymiary, parametry urządzeń są wartościami minimalnymi jakie powinien posiadać produkt, którego Zamawiający oczekuje.

Ad. 44) Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert i realizacji zamówienia.

GMINA ŻARNÓW

ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590642842

SEKRETARZ

mgr inż. Bogdan Kubiszewski