

Żarnów, dnia 08.08.2019 roku

ZAMAWIAJĄCY
GMINA ŻARNÓW

IGWK.Z.271.20.5.2019

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Przedmiot zamówienia: „Odnawialne źródła energii na terenie Gmin Paradyż i Żarnów – pompy ciepła”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986*) **na zgłoszone wnioski do treści SIWZ:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.
2. Prosimy o informacje ilu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych wymaga Zamawiający od Wykonawcy w okresie gwarancyjnym.
3. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje będą rozliczane z zachowaniem zasady „odwrotnego obciążenia”.
4. Prosimy o potwierdzenie, że po danym okresie instalacje oze objęte projektem przechodzą na własność Beneficjentów, ponieważ dokonali oni wcześniej odpowiednich płatności.
5. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag).
7. Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.
8. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.
9. Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.
10. Czy Zamawiający akceptuje wykazanie się Wykonawcy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zrealizowaniem robót polegających na wykonaniu montażu każdego rodzaju pomp ciepła?
11. Czy Zamawiający wymaga potwierdzenia od Wykonawcy doświadczenia w zakresie projektowania instalacji pomp ciepła?
12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, w zakresie podgrzewacza cwu, wymaga urządzeń o klasie energetycznej A.
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na zastosowanie pomp bez możliwość chłodzenia aktywnego/pasywnego.
14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.
15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.
16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wyłącznie polisy OC do ubezpieczenia realizacji zadania.

17. Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu?
18. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.
19. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterek, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.
20. Zamawiający jako jeden z warunków udziału w postępowaniu określił minimalne doświadczenie Wykonawcy. Zgodnie z tym wymogiem każdy z Wykonawców ma wykazać należyte wykonanie min. 2 robót budowlanych, z których każda polegała na budowie instalacji gruntowych pomp ciepła i każda z nich opiewała na kwotę brutto min. 1 000 000 zł. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w związku z tym zgodnie z art. 22 ust 1a „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.” W związku z powyższym wnosimy o ustanowienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ustawą tj. proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia. Postawione wymogi znacznie przewyższają przedmiot zamówienia. Zgodnie z ogólnodostępnymi informacjami wartość zamówienia wynosi ok. 1 556 000 zł brutto a łączna moc zainstalowanych pomp ciepła ma wynosić ok. 255 kW, natomiast Zamawiający wymaga od wykonawców wykazania doświadczenia na łączną kwotę min. 2 000 000 zł. Powyższy wymóg nie jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Wnoskujemy o zmianę warunków udziału w postępowaniu na proporcjonalne tj. zgodne z przedmiotem zamówienia poprzez określenie minimalnego doświadczenia przy wykonaniu instalacji gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy min. 250 kW w maksymalnie dwóch zadaniach.
21. Prosimy o jasne określenie zakresu udostępnionej i obowiązującej w niniejszym postępowaniu dokumentacji przetargowej. Na stronie internetowej: <http://bip.zarnow.tensoft.pl/index.php?gid=21&grp=838c55eb3a45160dbb3936c15822e345&arch=&ver=1> zostały udostępnione dokumenty: Ogłoszenie o zamówieniu, SIWZ, Załączniki do SIWZ natomiast na stronie <http://bip.zarnow.tensoft.pl/index.php?gid=21&grp=838c55eb3a45160dbb3936c15822e345&arch=&ver=2> zostały udostępnione dokumenty: Ogłoszenie o zamówieniu, SIWZ, Załączniki do SIWZ, Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 05.08.2019, Wyjaśnienie treści SIWZ 05.08.2019, Zmiana treści SIWZ 05.08.2019, Wzór umowy po zmianie 05.08.2019. Prosimy o jasne określenie, które dokumenty są obowiązujące w niniejszym postępowaniu.

Wyjaśnia co następuje:

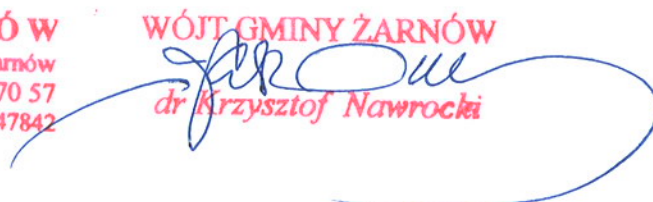
Ad. 1. Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi to 5 lat.

- Ad. 2. Zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający wymaga przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych min. raz w roku przez cały okres trwania gwarancji.
- Ad. 3. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.
- Ad. 4. Zamawiający potwierdza, że instalacje OZE będą własnością Beneficjentów.
- Ad. 5. Zamawiający potwierdza, że obowiązek wystawienia faktury leży po stronie Wykonawcy.
- Ad. 6. Zamawiający potwierdza, że zapisy dokumentacji muszą być zgodne z obowiązującym prawem.
- Ad. 7. Zamawiający wymaga przedstawienia kart technicznych i certyfikatów urządzeń po zamontowaniu instalacji.
- Ad. 8. Zamawiający potwierdza, że przygotowanie instalacji elektrycznej leży po stronie Właściciela budynku.
- Ad. 9. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SIWZ oferowana cena ma uwzględniać koszt ubezpieczenia inwestycji.
- Ad. 10. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.
- Ad. 11. Zamawiający nie wymaga potwierdzenia doświadczenia w zakresie projektowania instalacji pomp ciepła.
- Ad. 12. Zamawiający potwierdza iż wymaga urządzeń o klasie energetycznej A.
- Ad. 13. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do SIWZ, Zamawiający wymaga zastosowania pomp posiadających możliwość chłodzenia pasywnego./aktywnego.
- Ad. 16. Zamawiający stawia w tym zakresie wymagania. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.
- Ad. 17. Zamawiający potwierdza, że nie wymaga od Wykonawcy oznakowania instalacji według wytycznych RPO.
- Ad. 18. Zamawiający potwierdza wymaganie posiadania polisy OC.
- Ad. 19. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.
- Ad. 20. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.
- Ad. 21. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.
- Ad. 22. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.
- Ad. 23. Zamawiający wyjaśnia, że obowiązującymi dokumentami są wszystkie dokumenty udostępnione na stronie internetowej BIP Gminy Żarnów. Zamawiający w kolejnych wersjach ogłoszenia publikuje dodatkowe wyjaśnienia do treści SIWZ oraz informacje o zmianie ogłoszenia i informacje o zmianie treści SIWZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 02.09.2019 r.

GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

WÓJT GMINY ŻARNÓW


dr Krzysztof Nawrocki