

UMOWA NrI/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Żarnowie, pomiędzy:

Gminą Żarnów 26-330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Żarnów – Pana Krzysztofa Nawrockiego

zwaną dalej „Zamawiającym”

a mającą siedzibę,
NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie kompleksowego zarządzania projektem pn.: **„Odnawialne Źródła Energii na terenie Gmin Paradyż i Żarnów – pompy ciepła”** realizowanym w ramach osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna działanie IV.3 Ochrona powietrza, poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 nr RPLD.04.03.02-10-0008/18.

2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- a) kontrola właściwej realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie
- b) przygotowanie dokumentacji przetargowej
- c) monitoring wskaźników Projektu w okresie realizacji projektu
- d) kontrola faktur i innych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków finansowych z Projektu pod kątem zgodności z umową o dofinansowanie;
- e) przygotowywanie opisów dokumentów w zakresie wymaganym realizacją Projektu;
- f) sporządzanie wniosków rozliczeniowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników
- g) sporządzanie wniosków zaliczkowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników
- h) zamieszczanie wersji elektronicznych dokumentacji związanej z Projektem w systemie elektronicznym instytucji rozliczających Projekt
- i) aktualizacja wniosków o dofinansowanie dla potrzeb sporządzania stosownych aneksów
- j) sporządzanie harmonogramów płatności i ich aktualizacja w trakcie trwania Projektu;
- k) sporządzanie uzupełnień w dokumentacjach rozliczeniowych zgodnie z wezwaniami instytucji rozliczających i kontrolujących Projekt;
- l) uzupełnianie bazy personelu SL
- m) kontrola promocji projektu
- n) uzupełnienie bazy zamówień publicznych systemu SL
- o) uzgadnianie odpowiedzi na pytania związane z realizacją Projektu pojawiające się w trakcie jego realizacji a mogące wpływać na prawidłowość rozliczenia Projektu;
- p) Wsparcie w zakresie zamówienia na dostawy i montaż instalacji

3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego ustanawia

się

4. Do kierowania i koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy ustanawia się

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, 5 wymaga pisemnego zgłoszenia, nie stanowi jednak zmiany treści Umowy.

§2

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Województwem Łódzki (dalej „Umowy o dofinansowanie”).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w rozeznaniu cenowym i nie zgłasza zastrzeżeń, co do jego kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, personelem oraz środkami finansowymi i rzeczowymi do wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezwzględnego przestrzegania warunków, terminów i obowiązków wynikających z Umowy o dofinansowanie zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego rozliczania finansowego Projektu oraz do prowadzenia nadzoru nad realizacją projektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w toku realizacji Projektu oraz zapewnić wszystkie niezbędne dokumenty, w tym dotyczące rozliczeń, zgodnie z procedurami rozliczeniowymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu raporty na temat postępu robót, umożliwiających wczesną analizę ewentualnych zagrożeń oraz przedkładać zalecenia i propozycje rozwiązań w tym zakresie w formie sprawozdań miesięcznych i kwartalnych.
9. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zleceniodawcy nie później niż na 3 dni przed końcem obowiązywania Umowy raport końcowy z realizacji Projektu, zawierający informację o osiągnięciu wskaźników Projektu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania postępowania przetargowego w terminie do 21 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania całości dokumentacji związanej z realizacją Projektu i w tym zakresie ponosi wszelką odpowiedzialność za jej zniszczenie lub utratę. Całość dokumentacji związanej z Projektem powstałej w toku realizacji Umowy pozostaje własnością Zamawiającego i na każde jego żądanie zostanie zwrócone Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby związane z wszelkimi kontrolami lub nadzorem instytucji finansujących.

§3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych do realizacji Umowy.
2. W szczególności Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przekazywania wszelkich dokumentów źródłowych i innych materiałów

- niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 2) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywane czynności.

§4

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) brutto: (słownie:)
 - 2) VAT: (słownie:)
 - 3) netto: (słownie:)
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i może ulec zmianie jedynie w przypadku urzędowej zmiany wysokości wskaźnika podatku VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o kwotę wskazaną w niniejszej Umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

§5

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia jej podpisania do finansowego rozliczenia projektu, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami obowiązujących przepisów prawa
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zajdzie konieczność zmiany harmonogramu realizacji Projektu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub instytucji współfinansujących;
 - 2) Konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć.

§6

Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w razie nieprzekazania przez Zamawiającego danych i materiałów.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

5. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia niniejszej Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- 2) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 3) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 4) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenia oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
- 5) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
- 6) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym,
- 7) naruszenia zobowiązania z § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 8) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

6. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowę z zastrzeżeniem ust. 2 rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonują rozliczenia Umowy sporządzając stosowny protokół zdawczo – odbiorczy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§7

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, a pozostałego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.

3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:

- 1) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) w razie rażąco nieterminowego, niestaranego i nieprofesjonalnego działania, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.

§8

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
 - a) dla Zamawiającego:
Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów tel. e-mail:
 - b) dla Wykonawcy:.....
3. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.
5. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące umowy i jej treści, wszelkie informacje związane z wykonywaniem umowy oraz informacje ekonomiczne, finansowe - w tym dotyczące wynagrodzenia za wykonanie umowy, a także informacje organizacyjne dotyczące drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca